Obecní úřad Horka II

Horka II č.p.1

285 22 Zruč nad Sázavou

V ………..……………………dne……..…....…….

**Návrh na pořízení územního plánu NEBO jeho změny**

dle § 46 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**Identifikace navrhovatele:**

Jméno a příjmení: ………………………………………………………………………………………………………………………………

Místo trvalého pobytu: ……………………………………………………………………………………..………………………………

Adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Telefon: ………………………..…………………., e-mail: ………………………………………………..

**Identifikace pozemku:**

Obec: …………………………...……………………………………………………………………………………………………………………

Katastrální území: ……………...………………………………………………………………………………………………………………

Dotčený pozemek: …………………………………………………………………………………………………………………………..…

Vlastnické právo k pozemku: …………………………………………………………………………………………………………..…

**Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:**

(nachází-li se návrh v zastavěném území (současně zastavěné území), v zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území, navržený způsob funkčního využití plochy, bude-li se jednat o veřejně prospěšnou stavbu apod.)

**Údaje o současném využití ploch dotčeným návrhem navrhovatele**

(jde-li o zastavitelnou plochu či nezastavitelnou, způsob funkčního využití plochy, omezující regulativy apod.)

**Důvody pro pořízení změny územního plánu**

**Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

(pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

**Přílohy k žádosti**

(například snímek z katastru nemovitostí se zákresem návrhu, výpis z katastru nemovitostí)

……………………………………………..

vlastnoruční podpis žadatele/lů

**Poučení vyplývající ze zákona**

1. Pokud návrh nebude úplný a nebude v souladu s právními předpisy, bude navrhovatel vyzván, aby toto v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu nebo jeho změny (§ 46 odst. 2 SZ).
2. Splňuje-li návrh stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu (§ 46 odst. 3 SZ).
3. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy v porovnání s reálnou potřebou vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 3 SZ).
4. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§ 18 odst. 5 SZ).