

NÁVRH



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA II.

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

OBJEDNATEL: OBEC HORKA II. – U ZRUČE NAD SÁZAVOU, Č.P. 1 285 22 HORKA II.

ZHOTOVITEL: ING.ARCH. JARMILA CETKOVSKÁ, FUČÍKOVA 425 284 01 KUTNÁ HORA

DATUM: KVĚTEN 2015



Změna č. 2 územního plánu Horka II.

Zastupitelstvo obce Horka II. jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona,

v y d á v á

změnu č. 2 územního plánu Horka II., který byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. j. 6/08. Datum nabytí účinnosti 30. 11. 2008.

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením 12/2012, 45/2012, 19-23/2013, 38/2013, 85/2013, 93/2013, 71/2014 pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Horka II..

Územní plán Horka II. se mění takto:

A) Textová část

- 1) Nově se vymezují tyto funkční plochy:
 - a) „Bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské“ jako součást plochy: Bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské - podle měněného územního plánu, označená v grafické části této změny: „změna 2.2, 2.3 a 2.4“.
 - b) „Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ jako součást plochy: Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - podle měněného územního plánu, označená v grafické části této změny „změna 2.5“.
 - c) Úprava dopravního propojení navrženými místními komunikacemi v lokalitách Z8 a Z9 vymezenými již platným územním plánem, označené v grafické části této změny „změna 2.7“. Součástí je nové vymezení „zeleně – doprovodné a rozptýlené“ podél silnice II/336 a „veřejná prostranství“ v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Toto bude upřesněno připravovanou územní studií po digitalizaci mapových podkladů.
Technickou infrastrukturu těchto lokalit změna č.2 nepředurčuje, bude součástí dalšího stupně PD.
- 2) Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1a), „změna 2.2, 2.3, 2.4“ platí regulativy uvedené v závazné části územního plánu obce Horka II. – 9.2 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, 9.2.1 zastavěné území a zastavitelné plochy – 9.2.1.1 Bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1b) „změna 2.5“ platí regulativy uvedené v závazné části územního plánu obce Horka II. – 9.2 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, 9.2.1 zastavěné území a zastavitelné plochy – 9.2.1.2 Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Pro funkční plochy nově vymezené jako součást „změny č. 2.7“, v odstavci 1c) platí regulativy uvedené v závazné části územního plánu obce Horka II. – 9.2 Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, 9.2.1 zastavěné území a zastavitelné plochy – 9.2.1.17 Zeleň – doprovodná a rozptýlená a 9.2.1.7 Veřejná prostranství.

Tyto regulativy zůstávají nezměněny.

- 3) Funkční plochy vymezené v odstavci 1a) „změna 2.2, 2.3, 2.4“ se týkají pozemků v zastavěném území obce s funkčním využitím zeleň – soukromá a vyhrazená (zahrady přímo navazující na funkční plochy bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské – zahrady stávajících rodinných domů) – zařazují se do zastavitelných ploch.

Funkční plocha vymezená v odstavci 1b) „změna 2.5“ uvádí do souladu se skutečným stavem dlouhodobě využívanou část pozemku 237/1 z funkčního využití lesy hospodářské na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci využitou pro tři objekty individuální rekreace, které jsou do ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci zařazeny platným územním plánem. Tato část pozemku, včetně objektů (dáno do souladu se současným stavem), bude trvale vyjmuta z pozemku plnění funkce lesa.

- 6) Vymezení závazné části územního plánu Horka II. se v ostatních částech nemění, územní rezervy se nově nevymezují.

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření se nově nevymezují.

Zastavěné území se nemění.

Dílčí část změny. 2.5 - uvedením do souladu se skutečností - části pozemku 237/1 a tří objektů na něm stojících - plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci nedává možnost k vymezení zastavěného území v souladu s ustanovením §58 odst. 3 stavebního zákona, protože část pozemku 237/1 není odňata z plnění funkce lesa.

Stávající objekty 237/2, 237/3, 237/4 nejsou odňaty z plnění funkce lesa – způsob využití: lesní pozemek na kterém je budova, ale v platném územním plánu obce Horka II. jsou jejich plochy vymezeny jako zastavěné území.

- 7) Rozšíření zastavitelných ploch je situováno pouze v zastavěném území, respektive dochází pouze ke změně funkčního využití pozemků, které tvoří nedílnou součást zastavěných území obce.
- 8) Podmíněně přípustné využití pro část lokality Z 8 – změna č. 2.7 – úprava dopravního propojení místními komunikacemi, v návaznosti na komunikaci II/336:
- bude prokázáno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku z dopravy u nové obytné zástavby, v návaznosti na komunikaci I I/336 (týká se dalšího stupně PD).
- 9) Pro hromadnou výstavbu rodinných domů, na plochách lokalit Z8 a Z9, vymezených již územním plánem, zůstává v platnosti podmínka závazného

stanoviska životního prostředí. Na výše uvedených rozvojových plochách bude umístění rodinných domků až po vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené v centrální ČOV - podmínka připojení jednotlivých RD na tuto kanalizaci.

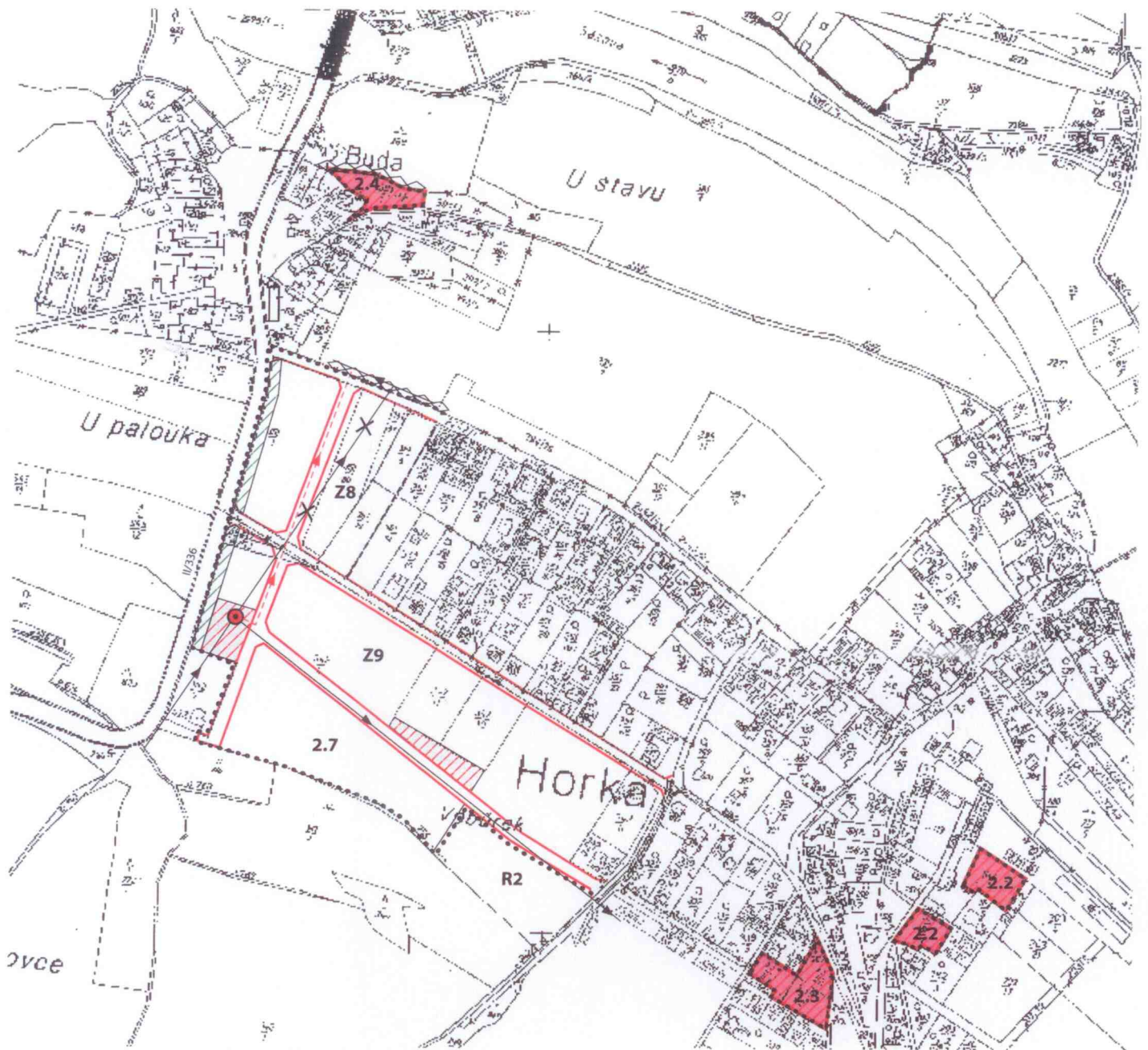
B) Grafická část

Součástí změny č. 2 územního plánu Horka II. jsou tyto výkresy grafické části:

2/2.1	Hlavní výkres ÚPO Horka II. – území dotčené změnou č. 2.2, 2.3, 2.4 – výřez	1: 5000	A4
2/2.2	Hlavní výkres ÚPO Horka II. – území dotčené změnou č. 2.5 – výřez	1: 5000	A4







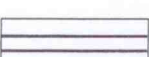
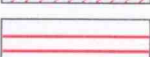
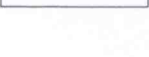


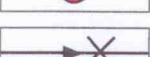

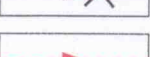
**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA II. - K.Ú. HORKA II.
HLAVNÍ VÝKRES ÚPO HORKA II. - ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU 2.2, 2.3, 2.4, 2.7
- VÝŘEZ**

M 1:5000

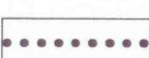


LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

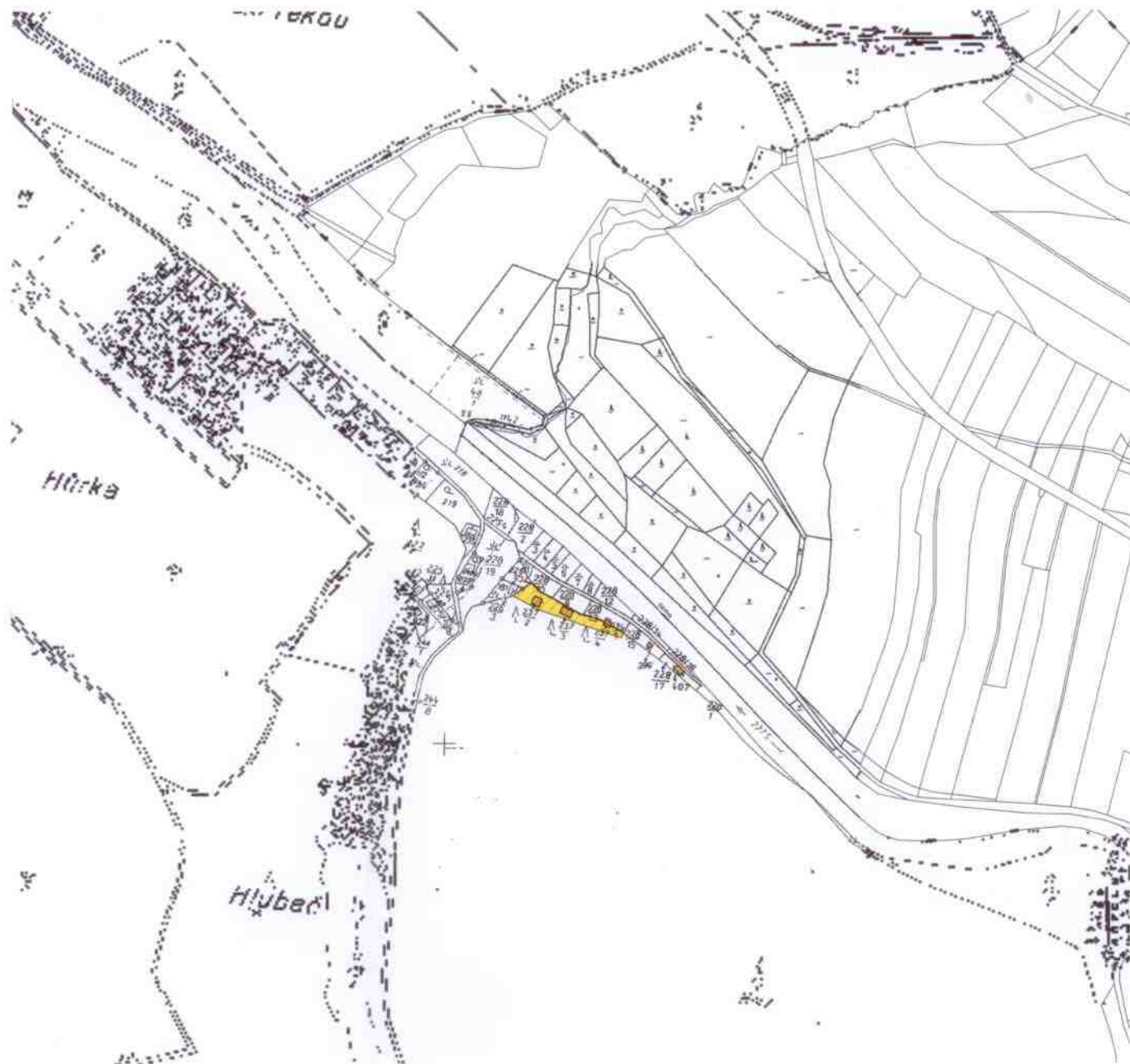
STAV	NÁVRH	
		BYDLNÍ plochy staveb pro rodinné domky venkovské
		ZELEŇ doprovodná a rozptýlená
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		vybrané místní komunikace
		KABELOVÝ SVOD
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22kW zrušené nadzemní elektrické vedení 22kW
		KABELOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22kW PŘELOŽENÉ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č. 2



**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA II. - K.Ú. HORKA II.
HLAVNÍ VÝKRES ÚPO HORKA II. - ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU 2.5
- VÝŘEZ**

M 1:5000



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č. 2

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Horka II. má textovou a grafickou část.

1) Textová část odůvodnění

Textová část územního plánu s vyznačením změn:

Mění se funkční využití ploch:

- **katastrální území: Horka II u Zruče nad Sázavou,**
vymezené v grafické části změny č. 2 územního plánu Horka II. jako :
- *změna 2.2, 2.3, 2.4 – změna funkčního využití pozemků ze stabilizované plochy zeleň - soukromá a vyhrazená na plochu bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské,*
- *změna 2.5 – z funkčního využití plochy lesy hospodářské na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci,*
- *změna 2.7 – úprava dopravního propojení místními komunikacemi v lokalitách Z8 a Z9*

S tím související vymezení plochy: *veřejná prostranství a zeleň – doprovodná a rozptýlená.*

a) Postup při pořízení změny

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením 12/2012, 45/2012, 19-23/2013, 38/2013, 85/2013, 93/2013, 71/2014 pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Horka II.

Důvodem pro pořízení změny č. 2 jsou zájmy a požadavky obyvatel obce na možné rozšíření svého stávajícího bydlení na území zahrad, přiléhajících ke stávajícím rodinným domům a to zejména pro rodinné příslušníky. V zájmu obce je podporovat zájem místních obyvatel o trvalé bydlení v obci, tím podporovat nárůst obyvatel, který potom vede k celkovému rozvoji obce.

Rozšíření zastavitelných ploch je situováno pouze v zastavěném území a tím dochází pouze ke změně funkčního využití pozemků, které tvoří nedílnou součást zastavěných území obce.

Dále se jedná o požadavek obce a uvedení do souladu se skutečným stavem dlouhodobě využívanou část pozemku č.KN 237/1 a tří stávajících objektů pro individuální rekreaci a tím trvalé odnětí pozemku z plnění funkce lesa, kterého je dosud součástí. Pozemek bude zařazen do ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Pro lokality Z8 a Z9 bude navržena územní studie. Na základě skutečnosti, že bude provedena digitalizace mapových podkladů a tím přesné a správné dělení pozemků, jejich velikosti a uspořádání a hlavně na upozornění katastrálního úřadu na větší nepřesnosti v současném podkladu katastrální mapy, bude tato územní studie zpracována až po této digitalizaci. Ve změně č. 2 je provedena pouze úprava dopravního propojení navrženými místními komunikacemi tak, aby bylo možné provést bezproblémové oddělení pozemků v podkladu, následně

územní studii. Součástí úpravy je vymezení veřejného prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a vytvoření oddělující doprovodné zeleně od silnice II/336 pomocí plochy zeleň – doprovodná a rozptýlená.
(Ostatní doplní pořizovatel dle výsledků projednání, včetně údajů o projednání).

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska politiky územního rozvoje a z hlediska Zásad územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje nejsou na plochy zahrnuté do změny č. 2 územního plánu Horka II. kladeny žádné požadavky.

Změna č. 2 se netýká žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Pozemky řešené změnou č. 2 jsou a budou součástí zastavěného území Horka II. V sousedství jsou stávající stabilizované plochy se stejnou funkcí.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů se netýkají ploch řešených touto změnou č. 2.

V řešeném území se bude vycházet z koncepce stávajícího schváleného územního plánu. Nebylo třeba zpracovávat doplňující průzkumy a rozборы.

Navrhovaná změna č. 2 územního plánu neovlivňuje negativně životní prostředí a možnosti rozvoje životního prostředí v sousedních obcích. Nemění vazby na tyto obce, včetně vazeb územních.

Lze konstatovat, že širší vztahy v území nejsou změnou č. 2 dotčeny.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytváření podmínek pro výstavbu při nenarušení vyváženosti vztahů mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními podmínkami. Tento cíl je naplněn. Zároveň lze konstatovat, že žádným podstatným způsobem není narušena ochrana krajiny. Také koordinace využití území je navrženou změnou zajištěna. Tím jsou naplněny cíle územního plánování uvedené v §18 stavebního zákona.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno v souladu se zmocněním pro výkon činností v územním plánování, které jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 územního plánu Horka II. obsahuje náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a její přílohy č. 7.

Změna vychází z objektivních potřeb a nevymezuje nadměrné zastavitelné plochy. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou v zastavěném území obce, navazují na plochy se stejnou funkcí a jsou vymezeny ze stávajících zahrad rodinných domků a to především pro rodinné příslušníky. Vymezené plochy jsou

malého rozsahu. Jiné nové zastavitelné plochy se změnou č. 2 územního plánu nevymezují.

Politikou územního rozvoje je změnou č. 2 vymezena nová lokalita pro možné zastavění a tím je zajištěn rozvoj bydlení na území obce.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v rozsahu, jak jsou vyžadovány pro tuto změnu územního plánu, je zajištěn.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V plochách se změnou funkčního využití řešených změnou č. 2 budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma, v souladu s právními předpisy, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Navržená změna č. 2, ve své části změny funkčního využití, nemá nad přípustnou mez vliv na problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů. V řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma zahrnuto do jevu 103 viz pasport č. 231/2014. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu.

Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. Dále bude projednána s AHNM OÚSM Pardubice územní a stavební činnost v řešeném území zahrnutá do jevu č. 119, číslo pasportu 236/2014.

(Ostatní doplní pořizovatel dle výsledků projednání.)

f) Vyhodnocení splnění zadání

Zastupitelstvo obce Horka II. schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Horka II.

Důvodem pro pořízení změny č. 2 jsou zájmy a požadavky obyvatel obce rozšiřovat své stávající bydlení zejména pro rodinné příslušníky na území zahrad přiléhajících ke stávajícím rodinným domům.

V zájmu obce je podporovat zájem místních obyvatel o trvalé bydlení v obci a tím její růst a nárůst obyvatel, který vede k celkovému rozvoji obce. V této změně dochází pouze ke změně využití plochy s rozdílným způsobem využití v již zastavěném území. Tyto pozemky tvoří, ve stávajícím platném územním plánu, nedílnou součást zastavěných území obce.

Účinností této změny zůstávají základní regulativy nezměněny.

Technická infrastruktura bude řešena s ohledem na navrhovanou změnu funkčního využití řešených ploch.

Žádné nové veřejně prospěšné stavby a opatření se nevymezují – případné komunikace pro zástavbu budou řešeny jako účelové.

Popis jednotlivých částí změny č. 2 územního plánu Horka II., které byly k prověření dle zadání:

Katastrální území Horka II. u Zruče nad Sázavou

Změna 2.2 – bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Současné využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (zahrady stávajících rodinných domů),

- pozemek č. KN 162/1, o výměře 1255 m² (dle KN veden jako zahrada v zastavěném území, má BPEJ 5.29.11 se stupněm ochrany II.),
- pozemek č. KN 162/2, o výměře 1259 m² (dle KN veden jako zahrada v zastavěném území, má BPEJ 5.29.11 se stupněm ochrany II.).

Pozemky leží v zastavěné části sídla Horka II. a jsou nevelké výměry. Jsou vhodné z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury.

Oba pozemky v zastavěném území obce přímo navazující na funkční plochy bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské.

Změna 2.3 – bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Současné využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (zahrady stávajících rodinných domů),

- pozemek č. KN 339/50, o výměře 931 m² (dle KN veden jako ostatní plocha, nemá BPEJ),
- pozemek č. KN 339/53, o výměře 669 m² (dle KN veden jako ostatní plocha, nemá BPEJ),
- pozemek č. KN 339/20, o výměře 741 m² (dle KN veden jako ostatní plocha, nemá BPEJ)

Pozemky leží v zastavěném území jižní části sídla Horka II. a jsou nevelké výměry. Jsou vhodné z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury.

Oba pozemky v zastavěném území obce přímo navazující na funkční plochy bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské.

Změna 2.4 – bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Současné využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (zahrady stávajících rodinných domů),

- pozemek č. KN 391/1, o výměře 1493 m² (dle KN veden jako ostatní plocha, nemá BPEJ),

Pozemek leží v severní části zastavěného území sídla Buda. Majitel pozemku chce zde stavět jeden rodinný dům.

Pozemek je vhodný z hlediska přístupu a blízkosti technické infrastruktury.

Změna 2.5 – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – odnětí z PUPFL

Současné využití: lesy hospodářské

- část pozemku č. KN 237/1, o výměře cca 1000 m² (dle KN veden jako lesní pozemek).

- pozemky KN č. e. 4, 3, 2 – p.č. 237/2, výměra 49m², p.č. 237/3, výměra 51m², p.č. 237/3, výměra 11m² – jsou vymezeny územním plánem jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, ale nejsou odňaty z plnění funkce lesa.

Jedná se o uvedení do souladu se skutečností. Část pozemku č. KN 237/1, která slouží dlouhodobě jednak pro přístup do třech objektů individuální rekreace č.p. 237/2, 237/3 a 237/4 a jednak vytváří nutné prostory potřebné pro možnost hodnotné rekreace v těchto objektech, je zařazena do plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Lesní pozemek je v této části obce v poměrně velkém rozsahu a plocha 1000m² je zanedbatelnou částí jeho rozlohy a využití jako lesy hospodářské. Nově vymezený pozemek bude minimálně zasahovat do regionálního biocentra, nebude oplocen, bude splňovat platná regulativa pro tuto plochu a respektovat ochranné pásmo lesa a lesní zákon. Tři stávající objekty jsou vymezeny již v platném územním plánu jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, ale dosud nebyly odňaty z pozemků plnění funkce lesa. S ohledem na tuto skutečnost a tím uvedení věci do souladu, dojde k odnětí z PUPFLu (§ 15 - §18 lesního zákona) a to části pozemku č. KN 237/1 cca 1000m², včetně pozemků pro objekty č.p. 237/2, 237/3 a 237/4 (celkem 111m²). Po schválení změny č. 2 územního plánu bude o toto do 1 roku požádáno (lze rozdělit na části dle vlastnictví fyzických osob).

Změna 2.7 – úprava dopravního propojení místními komunikacemi v lokalitách Z8 a Z9

S tím související vymezení plochy: *veřejná prostranství a zeleň – doprovodná a rozptýlená.*

Pro lokality Z8 a Z9 je územním plánem požadováno zpracování územní studie. Na základě skutečnosti, že se provádí digitalizace mapových podkladů a tím přesné a správné umístění pozemků, jejich velikosti a uspořádání. Dále a hlavně na upozornění katastrálního úřadu na větší nepřesnosti v současném podkladu katastrální mapy. Tato územní studie bude zpracována až po této digitalizaci.

Změna č. 2 v těchto lokalitách upravuje dopravní propojení navrženými místními komunikacemi tak, aby bylo možné provést bezproblémové, logické a nejlépe využitelné oddělení pozemků v následné územní studii, která bude sloužit jako podklad pro další stupeň PD. Trasa hlavní komunikace je podmíněna stávajícím nadzemním elektrickým vedením 22kV, které není možné přeložit. Nadzemní elektrické vedení, které ho kříží, je již v platném územním plánu navrženo k přeložení a to v části nové místní komunikaci. Tato je navržena tak, aby bylo možné co nejlépe následně dělit pozemky. Tomu je orientačně přizpůsobeno nové kabelové vedení 22kV. Změna územního plánu ho nepředurčuje, bude se řešit v následné PD, včetně ostatní technické infrastruktury. Předpoklad trasy obou elektrických vedení je, že budou umístěna do zelených pásů které budou ve veřejném prostranství jehož součástí je komunikace. Vymezené místní komunikace budou obousměrné, s chodníkem na jedné straně a zeleným pásem na druhé – zeleň doplněna stromořadím (jednostranně). Součástí úpravy je vymezení veřejného prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a vytvoření oddělující zeleně od silnice II/336 pomocí plochy zeleň – doprovodná a rozptýlená. Tato zeleň je navržena v ochranném pásmu silnice II/336, které omezuje zastavitelnost pozemků. Část veřejného prostranství je již vymezena v platném územním plánu formou zeleně – soukromá a vyhrazená. Druhá část navazuje na místní komunikaci v místech, kde dochází k dělení pozemků a vymezená plocha je ve vlastnictví obce (dle dostupných podkladů). Následná

územní studie tyto plochy upřesní - po digitalizaci mapových podkladů - včetně majetkoprávních vztahů k daným pozemkům.

Jsou zrušeny příčné místní komunikace vymezené územním plánem a to z důvodu maximálně možného využití plochy pro bydlení – komunikace jsou z obou stran plochy.

Pro hromadnou výstavbu rodinných domů, na plochách lokalit Z8 a Z9, vymezených již územním plánem, zůstává v platnosti podmínka závazného stanoviska životního prostředí. Na výše uvedených rozvojových plochách bude umístění RD až po vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené v centrální ČOV - podmínka připojení jednotlivých RD na tuto kanalizaci. Podmíněně přípustné využití pro část lokality Z8 v návaznosti na komunikaci II/336: - bude prokázáno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku z dopravy u nové obytné zástavby, v návaznosti na komunikaci II/336 (týká se dalšího stupně PD).

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury :

Řešením změny č. 2 územního plánu Horka II. nedojde k základním změnám koncepce dopravy ani technické infrastruktury.

Napojení ploch řešených změnou č. 2 bude prostřednictvím, případně doplněním, stávající sítě účelových komunikací.

Pro prokázání, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku z dopravy u nové zástavby, v návaznosti na komunikaci II/336 je možné zjistit hlukovou zátěž pomocí Výpočtové hlukové mapy silnic II. a III. třídy Středočeského kraje.

Odstavování motorových vozidel je navrženo na pozemcích řešených změnou.

Změna č. 2 řeší plochy pro výstavbu rodinných domů převážně pro rodinné příslušníky na současných pozemcích s funkčním využitím zeleň – soukromá a vyhrazená (zahrady, přímo navazující na funkční plochy stávající obytné zástavby). Splaškové odpadní vody budou, pro jednotlivé rodinné domy, řešeny jako dosud – jímány v bezodtokové jímce a vyváženy – týká se změny 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5. Po vybudování a uvedení do provozu obecní splaškové kanalizace zakončené ČOV budou objekty, bez zbytečného odkladu na tuto kanalizaci napojeny.

Obec Horka II. připravuje žádost o dotaci na oddílnou kanalizaci navrženou platným územním plánem.

Zásobování obce Horka II. je vodou z veřejného vodovodu, jeho základní technické parametry postačují i pro navrženou výstavbu, stejně jako kapacita zdroje a přivaděče.

Zásobování elektrickou energií území změny č. 2 bude z veřejné rozvodné sítě. Pro možnou novou zástavbu, řešenou změnou č. 2, se nenavrhuje nová trafostanice. Předpokládá se, že stávající jsou dostačující (max. posíleny – budou případně součástí dalšího stupně PD). Pro lokality Z8 a Z9 je již územním plánem navrženo zrušení části nadzemního vedení 22kV a provedení nového kabelového vedení z kabelového svodu ze základní trasy. Dílčí změna 2.7 navrhuje pouze orientační řešení přeložení kabelového vedení. Trasa tohoto vedení je upravena dle úpravy dopravního propojení místními komunikacemi tak, aby nezasahovala do soukromých pozemků vymezených jako plochy pro bydlení. Kabelové vedení bude probíhat v zeleném pásu, který je součástí veřejného prostranství, jehož

součástí je navržená místní komunikace. Kabelový svod zůstává ve stejném místě jako v platném územním plánu.

Koncepce územního plánu zůstává beze změny. Technickou infrastrukturu změna č. 2 nepředurčuje, bude součástí dalšího stupně PD.

Budou dodrženy všechny technické a zákonné požadavky vyplývající z příslušných zákonů, norem a předpisů.

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu na niž budou napojeny zastavitelné plochy řešené touto změnou.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem pro pořízení změny č. 2 územního plánu Horka II. je záměr pro vytvoření plochy pro bydlení v zastavěném území obce a to ze zahrad stávajících rodinných domů přímo navazujících na funkční plochy se stávajícím bydlením.

Další zdůvodnění je v dostatečné míře již uvedeno v předchozích částech tohoto odůvodnění.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Platný schválený územní plán obce Horka II. byl zpracován tak, aby komplexně řešil funkční využití území, stanovil zásady organizace území, věcně a časově koordinoval výstavbu a jiné činnosti ovlivňující území a zároveň vytvářel předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a to zejména se zřetelem na péči a ochranu životního prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Změna č. 2 nemá vliv na žádné chráněné části přírody, ani na většinu územního systému ekologické stability.

Všechny pozemky řešené změnou č. 2 se nachází mimo stanovené záplavové území Sázavy, pouze pozemek č. 237/4 (dílčí změna 2.5) zasahuje svým okrajem do záplavového území Q₁₀₀ řeky Sázavy mimo aktivní zónu. Tento objekt je stávající a změnou řešen pouze s ohledem na odnětí z PUPFLu.

Navrženou změnou se střety a problémy v území nepředpokládají.

V území řešeném změnou č. 2 se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

Není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Lze vyloučit významný vliv změny č. 2 samostatně i ve spojení s jinými vlivy na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) stanovené příslušnými vládními nařízeními. Přímo v území změny č. 2 neleží žádná EVL ani PO.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešené území změny č. 2 tvoří pozemky v katastrálním území Horka II. u Zruče nad Sázavou. Navrženou změnou č. 2 bude nové využití pozemků jako plocha s funkcí bydlení v zastavěném území obce.

Plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují. Pro lokality Z8 a Z9 je provedeno vyhodnocení z hlediska ZPF platným územním plánem.

Při řešení změny č. 2 se předpokládá zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o dílčí změnu 2.5, která řeší návrh odnětí části pozemku se třemi stávajícími objekty z PUPFL. Celková velikost tohoto pozemku je cca 1000m² a je již dlouhodobě využívaná a potřebná pro kvalitní a dobrou rekreaci.

Umožňuje především přístup do jednotlivých stávajících objektů a vytváří prostor pro kvalitní a možnou rekreaci majitelů. Pozemek bude trvale udržován, neoplocen a bude respektovat návaznost na lesní pozemek a lesní zákon.

Změna č. 2.5 uvádí toto do souladu se skutečností. Do 1 roku, po schválení změny č. 2, bude požádáno o trvalé odnětí pozemku z plnění funkce lesa.

Odnětí pozemku z plnění funkce lesa, včetně stávajících objektů, je navrženo cca 1000m².

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(Doplní pořizovatel dle výsledků projednání)

k) Vyhodnocení připomínek

(Doplní pořizovatel dle výsledků projednání)

B) Grafická část

Grafickou část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Horka II. tvoří výkresy:

Příloha č.1

10/2.1	Koordinační výkres pro území obce Horka II. – výřez - změna 2.2, 2.3, 2.4 a 2.7	1: 5000	A4
10/2.2	Koordinační výkres pro území obce Horka II. – výřez - změna 2.5	1: 5000	A4
20/2.1	Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL obce Horka II. – výřez - změna 2.5	1: 5000	A4

Poučení:

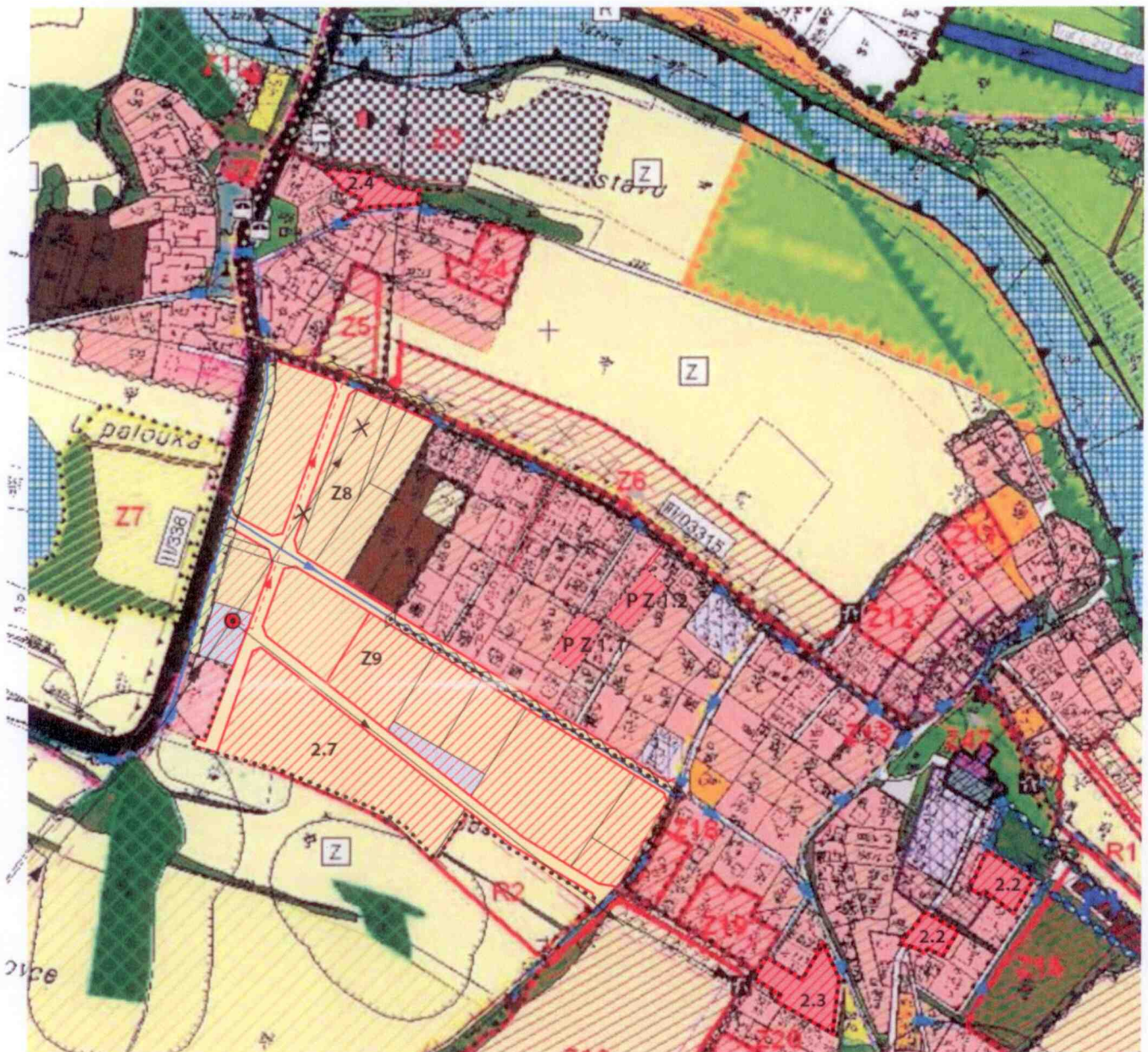
Proti změně č. 2 územního plánu Horka II. vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Simona Vacíková
starosta obce

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA II. - K.Ú. HORKA II.
 KOORDINAČNÍ VÝKRES PRO ÚZEMÍ OBCE HORKA II.
 - ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU 2.2, 2.3, 2.4, 2.7 - VÝŘEZ**

M 1:5000



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH		
		BYDLNÍ	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
		plochy staveb pro rodinné domky venkovské	
		ZELEŇ	
		doprovodná a rozptýlená	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
		vybrané místní komunikace	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č. 2
		KABELOVÝ SVOD	
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22KW zrušené nadzemní elektrické vedení 22KW	
		KABELOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22KW PŘELOŽENÉ	

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA II. - K.Ú. HORKA II.
 KOORDINAČNÍ VÝKRES PRO ÚZEMÍ OBCE HORKA II.
 - ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU 2.5 - VÝŘEZ**

M 1:5000



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

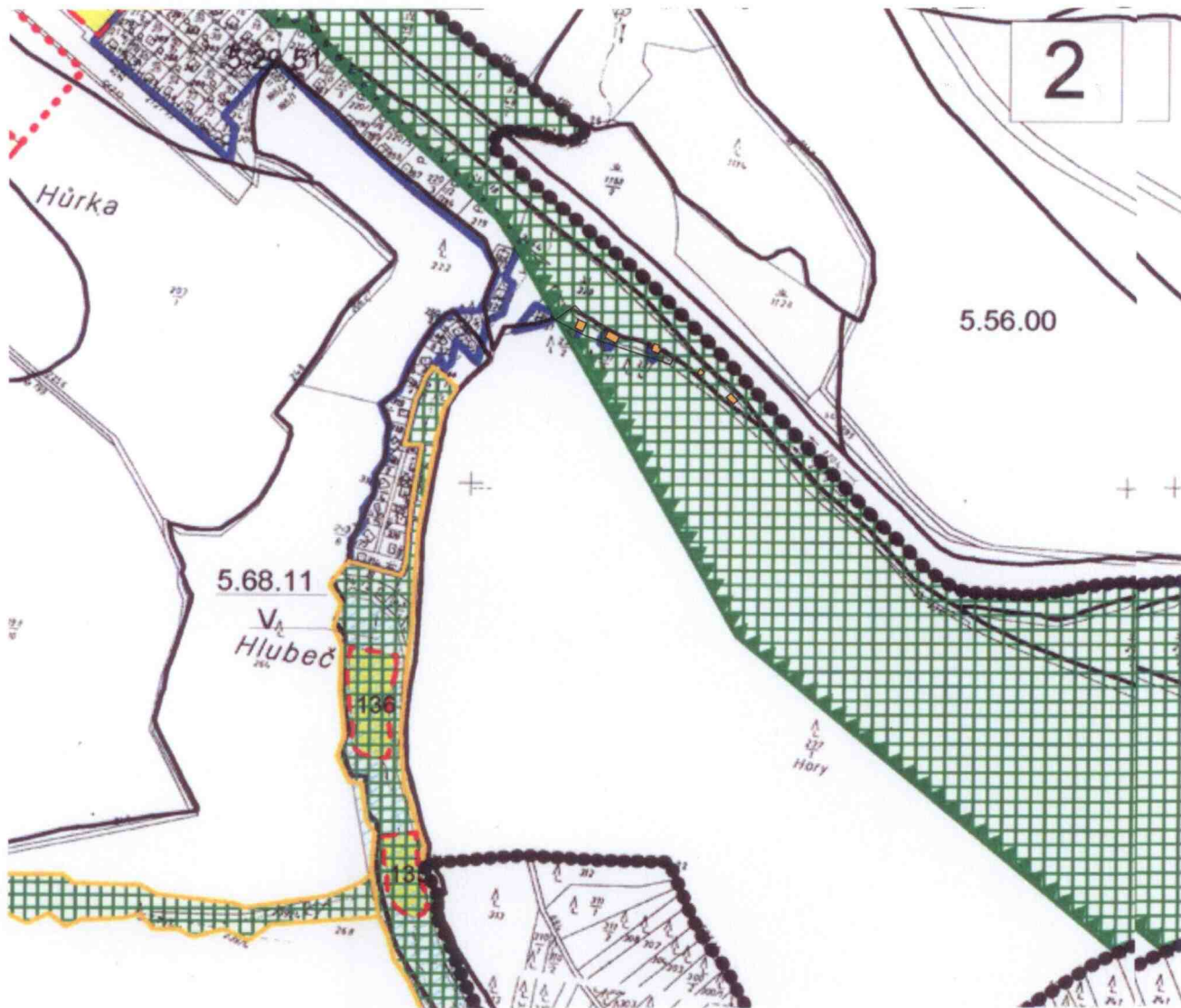
STAV	NÁVRH	REKREACE
		plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		plochy staveb pro rodinnou rekreaci

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2



**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA II. - K.Ú. HORKA II.
 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL OBCE HORKA II.
 - ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU 2.5 - VÝŘEZ**

M 1:5000



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REKREACE
		plochy staveb pro rodinnou rekreaci

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2