

Obec Horka II

Č.j.: 487/2015

V Horce II dne 27.10.2015

Změna č. 2 Územního plánu obce Horka II

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Obce Horka II, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Obce Horka II,

schváleného usnesením zastupitelstva Obce Horka II ze dne 12.11.2008, jehož opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 30.11.2008 a změněného změnou č. 1, vydanou usnesením zastupitelstva obce č. 7/11- 435/2011 dne 27.9.2011, jejíž opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19.10.2011.

I. Textová část změny č. 2 územního plánu Obce Horka II je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) plocha „Bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské“ na pozemcích: p.č. KN/162/1 (výměra 1255 m²), KN 162/2 (výměra 1259 m²), KN 339/50 (931 m²), KN 339/53 (669 m²), KN 339/20 (výměra 741 m²), KN 391/1 (výměra 1493 m²) – funkční vymezení plochy v grafické části jako změna 2.2, 2.3. a 2.4
- b) plocha „Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ – uvedení do souladu se skutečným stavem část pozemku 237/1 (cca 1000 m²) – funkční vymezení plochy v grafické části jako změna č.2.5 .
- c) úprava dopravního propojení navrženými místními komunikacemi v lokalitách Z8 a Z 9 vymezenými již platným územním plánem označené v grafické části této změny „změna 2.7“. Součástí je nové vymezení „zeleně – doprovodné a rozptýlené“ podél silnice II/336 a „veřejná prostranství“ v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

2. Rozšíření zastavitelných ploch je situováno pouze v zastavěném území, respektive dochází pouze ke změně funkčního využití pozemků, které tvoří nedílnou součást zastavěných území obce.
3. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. se nové regulativy nestanovují, platí regulativy uvedené v Územním plánu Obce Horka II a jeho změně č. 1 ve znění platném před účinností této změny.

II. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu. Tyto výkresy jsou tímto měněny:

2/2.1	Hlavní výkres ÚPO Horka II. – území dotčené změnou č. 2.2, 2.3, 2.4 – výřez	1: 5000	A4
2/2.2	Hlavní výkres ÚPO Horka II. – území dotčené změnou č. 2.5 – výřez	1: 5000	A4

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II zpracované projektantem (ing. arch. Jarmila Cetkovská, ČKA č.01242, IČO 44697937) obsahuje **textovou a grafickou část** (č.v. 2/2.1 Hlavní výkres ÚPO Horka II- území dotčené změnou č. 2.2, 2.3, 2.4 – výřez - měřítko 1 : 5000; č.v. 2/2.2 Hlavní výkres ÚPO Horka II. – území dotčené změnou č. 2.5 – výřez změny - měřítko 1 : 5000) a je nedílnou součástí této změny.

1. Postup pořízení

Zastupitelstvo Obce Horka II (dále jen „zastupitelstvo“) na základě podnětů vlastníků pozemků rozhodlo usnesením č. 12/2012, 45/2012, 19-23/2013, 38/2013, 85/2013, 93/2013, 71/2014 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II, zároveň byl schválen určený zastupitel (starostka obce) pro spolupráci při pořizování změny územního plánu.

Dne 5.2.2014 obdržel Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností - “úřad územního plánování“ (dále jen pořizovatel) žádost Obce Horka II o pořízení změny.

Návrh zadání byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Veřejná vyhláška: „Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II“ byla vyvěšena od 1.10.2014 do 4.11.2014 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Horka II, zároveň byly obeslány příslušné dotčené orgány, správci sítí a ostatní organizace.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- vyloučil vliv předložené koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vzhledem k tomu, že se v řešeném místě nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II (tzv. SEA), neboť se nepředpokládají významné střety v území z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví obyvatel (stanovisko k návrhu zadání č.j.: 140257/2014/KUSK ze dne 22.10.2014)

Na základě výše uvedeného stanoviska nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek byly v návrhu zadání vyřazeny dílčí změny 2.1. a 2.6.

Projednané a upravené zadání změny územního plánu schválilo zastupitelstvo Obce Horka II usnesením č. 83/2014 ze dne 29.12.2014.

Na základě schváleného zadání vypracovala projektantka návrh změny územního plánu.

Návrh změny byl projednán podle ustanovení § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona.

Dne 11.6.2015 se o tomto návrhu uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 30 dnů uplatnit svá stanoviska. Zároveň byl návrh doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšena od 26.5.2015 do 14.7.2015 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Horka II) a každý mohl do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit písemné připomínky. Následně pořizovatel předložil návrh změny č.2 ÚP v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje. Krajský úřad ve stanovisku č.j.:109687/2015/KUSK ze dne 11.8.2015 sdělil, že neshledal nedostatky a proto bylo možné v řízení o změně č.2 pokračovat.

Dne 8.10.2015 se konalo veřejné projednávání (vyvěšeno od 31.8.2015 do 9.10.2015 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Horka II).

Ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky. Z tohoto důvodu se nezpracovávaly návrhy rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení

přípomínek a nebyly tudíž ani zasílány dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného návrhu změny, přezkoumal dle ust. § 53 odst. 4,5 stavebního zákona soulad návrhu změny územního plánu uvedený v jednotlivých bodech odůvodnění a předložil zastupitelstvu města návrh na vydání změny.

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Úřad územního plánování zajistil společné jednání o návrhu předmětné změny dne 11.6.2015.

V rámci společného jednání byly obeslány:

Dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Kutná Hora

- odbor životního prostředí
- odbor památkové péče a školství
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora,

Ministerstvo životního prostředí, OVSS I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora

Státní pozemkový úřad, pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora, z49per3

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1

Obce:

Obec Bernartice

Obec Dolní Pohled'

Obec Hulice

Obec Locket

Obec Pertoltice

Obec Vlastějovice

Město Zruč nad Sázavou

Společného jednání se zúčastnily:

Obec Horka II

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Město Zruč nad Sázavou

Svá stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře
- Krajský úřad Středočeského kraje
- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury

Stanoviska výše uvedených dotčených orgánů byla souhlasná a bez připomínek.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo s ohledem na jednoduchost navrhované změny zpracováno ani požadováno. Předkládaný návrh změny neovlivní v územním plánu navrženou a schválenou koncepci a ani udržitelný rozvoj území. Stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo dotčenými orgány požadováno. Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

4. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu změny a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Obce Horka II se uskutečnilo dne 8.10.2015.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.

5. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny

Návrh změny byl doručen veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. (ve fázi společného jednání)

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovených lhůtách nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Obce Horka II vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



.....
Radek Filip
místostarosta

.....
Simona Vacíková
starostka

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (Změna č. 2 Územního plánu Obce Horka II) nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.

Na úřední desce dne:

vyvěšeno: 29.10.2015

sejmuto:

Na elektronické úřední desce dne:

vyvěšeno: 29.10.2015

sejmuto: