

OBECNÍ ÚŘAD HORKA II

Horka II čp. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, DS: 9pwb4n9
tel. 327 531 531, email: horka2@email.cz, www.obec-horkaii.cz

V Horce II, dne 15.10.2020

Č.j. 713/2020

Poskytnutí informace

Text žádosti:

Dobrý den vážená paní starostko.

Obdržel jsem od Vás doporučené psaní , kde požadujete podpis smlouvy a zaplacení 20 000 Kč. Než tak učiním požaduji od Vás následující informace.

- 1) Na základě čeho (jakých zákonů, předpisů a vyhlášek – konkrétně) představenstvo obce rozhodlo o výšce poplatků u osob, které nemají uvedený trvalý pobyt v obci.
- 2) Kde bych mohl prostudovat schválený projekt ČOV ve Vaší obci.
- 3) Kde si mohu prostudovat Obecní vyhlášku na základě, které se poplatky stanovují (k jakému datu byla vydána a vstoupila v platnost).
- 4) Kde bych mohl nastudovat cenovou mapu pozemků ve Vaší obci.
- 5) Zda nemovitost ve Vaší obci je zhodnocena vybudováním nové ČOV, která leží mimo pozemek soukromého majitele.
- 6) Zda soukromý pozemek je zhodnocen, pokud je příslušenství ČOV mimo tento pozemek (na obecním pozemku) a je vybudována v obci kanalizace.
- 7) Kde naleznu zápisy ze zasedání zastupitelstva obce, které musí být zveřejněny do 10 dnů. Dnes je 30.9. 2020 a žádný zápis z roku 2020 nebyl zveřejněn. Poslední je z 19.12.2019.

Jsem přesvědčen, že Vaše odpovědi budou v souladu s rozhodnutím Vrchního soudu v Praze, kde většina těchto otázek je zodpovězena v průlomových rozsudcích. Pokud se budou zásadně lišit obávám se, že nebudu moci Vaší žádosti vyhovět, i když vybudování ČOV plně podporuji a schvaluji. Kontroly z hygienických stanic považuji za samozřejmé, nejen u občanů, kteří nemají trvalý pobyt hlášen ve Vaší obci, ale u všech občanů. Jinak by došlo k diskriminaci části obyvatel. Proč občan, který nemá trvalý pobyt ve Vaší obci a nepoužívá obecní vodovod je perzekuován dvojnásobně vysokým poplatkem,(nově vybudované zařízení bude používat v daleko menší míře, než občan s trvalým pobytem). Z logiky věci vyplývá, že by od daného poplatku měl být osvobozen, což umožňuje obci zákon.

Na tomto místě je třeba vrátit se ještě jednou k ustanovení prvního odstavce § 10c ZMP. Z tohoto ustanovení vyplývá, že „poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možnostmi připojení.

V případě, že v obci existuje vodovod nebo kanalizace a obec buduje tyto stavby nově nebo je rekonstruuje z důvodu havarijního stavu, nefunkčnosti nebo nízké kapacity, nejedná se o první možnost napojení se na předmětnou infrastrukturu; v takovém případě není možné poplatek zavést.

Pokud tedy pozemek nebyl stavbou vodovodu nebo kanalizace zhodnocen, nemůže být majiteli pozemku zaplacení poplatku ani uloženo.

OBECNÍ ÚŘAD HORKA II

Horka II čp. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, DS: 9pwb4n9
tel. 327 531 531, email: horka2@email.cz, www.obec-horkaii.cz

Odpověď:

Na základě Vaší žádosti Vám sděluji k jednotlivým bodům následující:

K bodu 1)

Zastupitelstvo obce Horka II projednalo výši investičního příspěvku na zasedání zastupitelstva obce 21.4.2020. Výše příspěvku byla stanovena v nižší výši u nemovitostí s trvalým pobytem na základě těchto informací:

- a. Obec Horka II bude z vlastních zdrojů hradit cca 21 mil Kč. Tyto náklady budou částečně kryty ze zůstatků finančních prostředků na běžných účtech a budoucím úvěrem. K 31.12.2019 Obec Horka II měla na běžných účtech zůstatek 13 565 953 Kč. Z toho bylo na projekt Odkanalizování obce Horka II vyčleněno 13.000.000 Kč.
- b. Z 97% závisí příjem obce na počtu trvale žijících obyvatel a to dle Zákona č. 243/2000 Sb. Zákona o rozdělení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní). Proto bylo z 13.000.000 Kč určeno 97%, tj. 12.610.000 Kč.
- c. Tato částka 12.610.000 Kč byla vydělena průměrným počtem trvale žijících obyvatel, což je 393. Tímto výpočtem bylo zjištěno, že každý trvale žijící obyvatel již přispěl částkou 32.087 Kč na stavbu kanalizace. Tyto prostředky mohli být investovány ke zlepšení služeb v obci, a tudíž o ně byli obyvatelé ochuzeni.
- d. Částka 10.000 Kč byla stanovena jako základní částka příspěvku pro nemovitost s trvalým pobytem. Rozhodovalo se o navýšení investiční příspěvku u nemovitostí bez TP až o 32.087 Kč (v rámci zjednodušení jedna nemovitost = jeden občan). Kvůli snaze odkanalizovat co největší počet objektů, schválili zastupitelé navýšení pouze o 10.000 Kč.
- e. Vzhledem k tomu, že ještě není známá konečná cena projektu a tudíž ani výše čerpaného úvěru, tak tyto částky nebyly do výpočtu zahrnuty.

Můžete namítnout, že do obecního rozpočtu přispíváte daní z nemovitostí a poplatky za odpady. Co se týká odpadů, tak obec pravidelně doplácí na likvidaci odpadů, jelikož poplatky nestačí pokrýt celkové náklady. Část daně z nemovitostí je proto použita na pokrytí těchto nákladů a pak se z ní ještě hradí náklady za elektřinu na veřejné osvětlení, údržbu veřejného prostranství a nejnutnější údržbu silnic.

Nejen občané Horky II a Bud, ale i občané Onšovce a Čejtic se v minulých letech museli hodně uskromnit. Byly odloženy investiční akce, na které nebylo možné získat dotační prostředky (opravy obecních budov, nutná výměna veřejného osvětlení, větší opravy silnic i úpravy veřejného prostranství). Vše se podřídilo stavbě kanalizace. Občané pocítili i snížení služeb na obecním úřadu, jelikož došlo ke zkrácení pracovní doby u hospodářky obce. Proto nevím, jestli by se neměli spíše cítit diskriminováni oni.

K bodu 2)

Projektová dokumentace k „Odkanalizování obce Horka II“ je k nahlédnutí na Obecním úřadu v Horce II nebo na stavebním úřadu ve Zručí nad Sázavou.

K bodu 3)

Obecní vyhláška na místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace zatím není vyhlášena. Zastupitelstvo ji bude pravděpodobně projednávat až příští rok vzhledem k tomu, že cena stavebního pozemku v

OBECNÍ ÚŘAD HORKA II

Horka II čp. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, DS: 9pwb4n9
tel. 327 531 531, email: horka2@email.cz, www.obec-horkaii.cz

obci se stanoví podle zvláštního právního předpisu v kalendářním roce, ve kterém nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, nebo nabylo právních účinků kolaudační souhlas pro stavbu kanalizace obcí vybudované.

K bodu 4)

Obec Horka II nemá vydanou cenovou mapu.

K bodu 5) a 6)

Přesné znění § 10 Zákona č. 565/1990 Sb. Zákon České národní rady o místních poplatcích je „Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.“ Z uvedeného vyplývá, že pokud obec buduje novou kanalizaci a nabídne občanům možnost se připojit, může vyhláškou stanovit výše uvedený poplatek. Už pouze možností se připojit dochází k zhodnocení stavebního pozemku, i když čerpací šachta je na pozemku obecním. Upozorňuji na slovo „nebo“ ve spojení „na stavbu vodovodu nebo kanalizace“. Při rekonstrukci vodovodu jsme od majitelů přípojek nepožadovali ani investiční příspěvek, ani jsme nestanovovali místní poplatek za zhodnocení stavebních pozemků. Kanalizace ale stavíme novou a je jedno, jestli je někdo napojen na vodovod nebo ne. V obci žádná splašková kanalizace není. Je pouze dešťová kanalizace, do které odpadní vody rozhodně nemohou být vypouštěny. Odpadní vody mají být likvidovány odvozem z domovních jímek a dešťové. Předpokládám, že i Vy je tímto způsobem likvidujete.

K bodu 7)

Dle metodiky Ministerstva vnitra není zveřejňování dokumentů o činnosti zastupitelstva obce ze zákona povinné a zákony o územních samosprávných celcích toto neupravují. Zápis musí být vyhotoven a podepsán do 10 dnů od zasedání. Naší snahou je ale zápisy zveřejňovat. Bohužel ještě před zveřejněním se musí anonymizovat údaje a zajistit jeho strojovou čitelnost. Vzhledem k několika probíhajícím náročným projektům jsou některé práce, které nejsou ze zákona povinné, odkládány.

K dalšímu textu Vám bohužel sděluji, že jsem nenašla Vámi zmiňované rozhodnutí Vrchního soudu v Praze, takže nevím, jestli se mé odpovědi zásadně liší.

Přehled objektů, které se nenapojili na nově budovanou kanalizaci, bude samozřejmě obsahovat všechny objekty bez ohledu jejich využití a trvalý pobyt.

Jsem ráda, že podporujete vybudování kanalizace a ČOV, protože je v obci spousta objektů, kteří nelikvidují odpadní vody správným způsobem a škodí tak nejen životnímu prostředí, ale i sousedům, kterým ničí vodu ve studních. Doufám, že uznáte, že příspěvek 20.000 Kč není tak závažná částka k čistší obci Horka II.

S pozdravem.

Vyvěšeno: 15.10.2020

Sejmuto: 15.10.2021