



ÚZEMNÍ STUDIE Z10 – Horka II

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA II.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
OBJEDNATEL: OBEC HORKA II. – U ZRUČE NAD SÁZAVOU, Č. P. 1 285 22 HORKA II.
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JARMILA CETKOVSKÁ, FUČÍKOVA 425, 284 01 KUTNÁ HORA

DATUM: LEDEN 2020

ÚZEMNÍ STUDIE Z 10 HORKA II

Průvodní zpráva

Obsah:

1) Úvod	2
2) Popis řešení lokality	2
3) Podmínky využití navržené schváleným ÚP	5
4) Regulační podmínky stanovené touto studií	6
5) Dopravní řešení	6
6) Technická infrastruktura	7
7) Zeleň a vyhodnocení ZPF	9
8) Bilance lokality	9
9) Opatření proti ohrožení nové zástavby vodou a splachem ornice z výše položených polí – studie odtokových poměrů	10
10) Přílohy	11

Identifikační údaje

Označení stavby:

Územní studie Z 10 Horka II

Místo stavby:

Horka II u Zruče nad Sázavou
Pozemky p. č.: 2244/2, 339/14, 339/60, 339/62, 339/63, 339/64,
339/74, 339/85, 339/86, 339/87, 339/88, 339/89, 339/90,
339/91, 340/10, 341, 339/78.

Objednatel:

Obec Horka II u Zruče nad Sázavou,
č. p. 1, 285 22 Horka II.

Zhotovitel:

Architektonicko urbanistická část:
Ing. arch. Jarmila Cetkovská
Fučíkova 425, 284 01 Kutná Hora
IČ: 44697937
e-mail: icet@centrum.cz, mob. 777 223 075
Obor autorizace: Architektura a urbanismus

Petr Bareš

Krakovany 116, 281 27 Krakovany, okr. Kolín

IČ: 61885312

e-mail: pbares@volny.cz, mob.: 603 559 886

Autorizován u ČKAIT 0013670

Obor autorizace: ZT, ÚT

1) Úvod

Územní studie je zpracována na základě schváleného zadání: Územní studie „Z10 Horka II.“. Tato územní studie je pořizována na žádost obce Horka II, která má ve schváleném územním plánu (usnesením zastupitelstva obce ze dne 12. 11. 2008 č.6/08) uloženo její pořízení u řešené zastavitelné plochy Z 10.

Územní studie prověřila zastavitelnou plochu Z 10 dle schváleného územního plánu.

Plocha je určena pro bydlení. Zaměřuje se na ověření možnosti využití této plochy (parcelaci, dopravní řešení a technickou infrastrukturu).

Územní studii Z 10 pořizuje Úřad územního plánování (Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování) na základě usnesení:

ZO č.46/2019 ze dne 19. 6. 2019 v souladu s § 30 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území na základě podmínky uvedené v územně plánovací dokumentaci – vymezeno územním plánem Horka II u Zruče nad Sázavou.

Územní studie je zpracována nad mapovým podkladem – digitalizovanou katastrální mapou, s přihlédnutím k možnému zpracování pozemků jednotlivých majitelů.

Pořízení územní studie je z podnětu Obce Horka II.

Jedná se o zastavitelnou plochu v nezastavěném území s funkcí využití plochy: Bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské.

Dotčená lokalita se nachází na okraji obce Horka II, v její jižní části. Navazuje na stávající přístupovou komunikaci obce, která odděluje zastavěnou a zastavitelnou část obce v této její části.

Mimo tři pozemky, které jsou ve vlastnictví obce Horka II, jsou všechny pozemky v řešené lokalitě v majetku soukromých vlastníků. Doporučuje se řešit lokalitu společně ve stupni DUR, včetně zasíťování všech pozemků, které bude nutné i z hlediska schvalování. Lokalita je v poměrně větším svahu od jihu k severu. Z tohoto důvodu je nutné řešit odtokové poměry v území což je zároveň požadováno i odborem životního prostředí. Protierozní opatření bylo již dříve řešeno šetřením a doporučenou a provedenou změnou druhu pozemku na trvalý travní porost (dříve osev máku).

Zastavitelná plocha byla převzata z platného územního plánu a jeho následných změn.

Navržené řešení bylo konzultováno a odsouhlaseno zástupcem obce Horka II a vlastníky převážné části pozemků.

Dělení pozemků je navrženo optimální, dle požadavků majitelů a odsouhlaseno zastupitelstvem obce. Pozemky jsou navrženy v min. velikosti 850m² a max. 2000m² – přihlédnuto k vlastnickým právům jednotlivých majitelů.

Detailní návrh řešení bude součástí dalšího stupně PD – DUR. Územní studie slouží jako podklad pro dělení pozemků. Pro stupeň DUR (nebo v předstihu) je nutné provést výškopisné a polohopisné zaměření. Dále geodetické vyměření pozemků geodetem a vytvořit Geometrický plán dělení a scelování pozemků.

2) Popis řešení lokality

Řešeným územím je zastavitelná plocha Z 10 na pozemcích p.č.: 2244/2, 339/14, 339/60, 339/62, 339/63, 339/64, 339/74, 339/85, 339/86, 339/87, 339/88, 339/89, 339/90, 339/91, 340/10, 341, 339/78 - k. ú. Horka nad Sázavou.

Řešená zastavitelná plocha pro bydlení „Z 10“ má celkovou výměru 37 768 m² a je dle KN vedena z velké části jako orná půda, menší části jako ostatní plocha nebo trvalý travní porost. Leží v jihozápadním okraji obce. Část řešených pozemků má BPEJ 52 911 – II. třída

ochrany ZPF a větší část pozemků má BPEJ 52 951 – IV. třída ochrany ZPF. Z hlediska vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF byly navrženy a odsouhlaseny platným územním plánem jako zastavitelná plocha Z10.

Zastavitelná plocha Z10

Zastavitelná plocha navazuje přímo na zastavěné území obce.

Návrh územní studie je v souladu s urbanistickou koncepcí obce Horka II. Respektuje podmínky současného stavu blízkosti zastavěného území obce. Rovněž respektuje životní prostředí – vyřešení odtokových poměrů (erozi), podmínky prostorového využití, výškovou hladinu zástavby a to především vzhledem k poloze do volné krajiny.

Jsou zde stanoveny základní urbanistické a architektonické požadavky na využití a uspořádání řešeného území a umístění účelových komunikací. V řešeném území je orientačně navržena základní dopravní a technická infrastruktura a opatření proti ohrožení pozemků vodou z pole - studie odtokových poměrů.

Daná lokalita navazuje ze severu a východu na zastavěné území obce. Ze západu jsou zemědělské pozemky vymezené územním plánem jako Z 8, Z9 a byly rovněž řešeny územní studií. Nově jsou vymezeny místní komunikace – stávající upraveny a jedna by měla prodloužena - dle SZ a jeho vyhlášek, především vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V severní, okrajové části řešené vymezené plochy jsou stávající inženýrské sítě, na které bude lokalita připojena – vedení elektro, vodovod, telefonní kabel. Návrh kanalizace bude v návaznosti na nově navrženou splaškovou tlakovou kanalizaci obce z 05/2018 - po jejím provedení, které je schváleno a započato. V současné době nemá obec splaškovou kanalizaci, odpadní vody jsou sváděny do jímek na vyvážení a likvidovány v určené ČOV.

Navržené řešení odpovídá požadavkům na současné bydlení a platným vyhláškám co se týká požadavků na využívání území, požadavků na vymezení pozemků na nich a umístění vlastních staveb. Bude splňovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Dotčená lokalita se nachází na okraji obce Horka II, v její jižní části. Navazuje na stávající přístupovou komunikaci obce, která odděluje zastavěnou a zastavitelnou část obce v této její části.

Je možné ji řešit po částech, ale vždy tak, aby bylo možné napojení další části zástavby a vyřešeny nutné odtokové poměry v části území. Etapizace jako taková se zde nepředpokládá.

Lokalitu odděluje od současně zastavěného území stávající komunikace, která bude upravena, včetně další části navazující kolmo. Její současná část umožňuje příjezd ke stávajícím rodinným domům. Tato bude prodloužena a rovněž upravena dle nutných parametrů. Nově vymezená komunikace, která navazuje na stávající, umožňuje příjezdy k nově vymezeným pozemkům a to rovnoběžně se stávající prodlouženou komunikací. Dále by měla být upravena příjezdová komunikace z centrální části obce - tato není součástí zadání územní studie a její návrh je orientační.

V řešené lokalitě jsou vymezena veřejná prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Část veřejných prostranství je vymezena jako veřejná zeleň. Jedna část na jihu lokality v místě vedení elektro a trafostanice, část v severní části řešené plochy. Obě slouží zároveň jako plochy pro vsakování vody s ohledem na odtokové poměry v území. Pro tyto účely je dále navržen zelený pás v jižní části, na vrcholu svahu, který bude osázen vzrostlou zelení. Nad ním je navržen záchytný příkop pro odvod vody z horní části lokality. Přibližně ve středu řešeného území je další záchytný příkop se zelenými vsakovacími pásy po obou stranách.

Součástí veřejného prostranství budou doplňující parkovací plochy a místo pro kontejnery – u severní příjezdové komunikace.

Část komunikace a veřejného prostranství okolo stávající trafostanice je z důvodu stávající šířky komunikace problémové. Tato územní studie řeší tuto část dle současných možností vzhledem k umístění této stavby. Doporučuje se v dalším stupni PD prověřit skutečné možnosti umístění této trafostanice a její okolí tomu přizpůsobit případně provést výměnu této trafostanice za novější menší sloupovou.

Z důvodu odtokových poměrů a případné zachycení zeminy na pozemcích jsou tyto dále ošetřeny podezdívkou do v. 500mm, která bude součástí oplocení pozemků v určených polohách (bude součástí dalšího stupně PD).

Vše je podrobněji popsáno v části 9) Opatření proti ohrožení nové zástavby vodou a splachem ornice z výše položených polí – studie odtokových poměrů.

Všechny vymezené komunikace jsou v š. 7m s chodníkem na jedné straně a zeleným pásem na straně druhé. Celková šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace, je 12m.

Pro řešenou lokalitu jsou stanoveny základní prostorové regulace, viz hlavní výkres. Odstupy staveb a jejich umístění je orientační a budou splňovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Vše bude upřesněno v dalším stupni PD – DUR. Koeficient zastavění pozemku je stanoven územním plánem na max. 0,4. Uliční čára je navržena 6m od hranice pozemku. Výškové umístění jednotlivých staveb se bude řídit místem, umístěním na pozemku a bude konkrétně posouzeno v dalším stupni PD – DUR. Vždy však bude přihlédnuto na sklon terénu a odtokové poměry. Úroveň vstupu min. 300mm nad vyšší úroveň terénu. Vzhledem k charakteristickému panoramatu sídla a svažitému terénu se výšková úroveň rodinných domů doporučuje max. jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na okolní zástavbu. Doporučený tvar objektu je obdélníkového tvaru s garáží na vlastním pozemku, nejlépe vestavěnou – přistavenou k objektu. Směr hřebene a sklon střechy bude posuzován individuálně stavebním úřadem v dalších stupních PD. Bude zachován charakter okolní zástavby.

Navržené řešení dle zadání územní studie:

Je navrženo členění plochy na jednotlivé stavební pozemky. Návrh parcelace bude jako podklad pro dělení a scelování pozemků.

Budou respektována ochranná pásma technické infrastruktury (vrchního vedení VN).

Přístupové komunikace v této lokalitě jako místní komunikace budou vedené jako veřejně prospěšné stavby.

Podmínky pro funkční využití byly stanoveny územním plánem jako: Bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské. Hlavní činností území je bydlení v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují funkci užitkovou – pěstitelskou a chovatelskou činnost v rámci samozásobitelských potřeb, s funkcí rekreační, případně okrasnou.

Předpoklad bydlení v rodinných domech klasického venkovského typu s ohledem na kontext okolní zástavby – ostatní viz textová část územního plánu 9.2. Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.

Velikost pozemků pro umístění rodinných domů v území pro obytnou zástavbu nízkopodlažní venkovského typu budou navrženy o velikosti pozemků min. 800 m². Pozemky je možné spojit – dva pozemky pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Garáž bude umístěna v objektu nebo na vlastním pozemku.

Stanoveny jsou základní prostorové regulace (orientační odstupy staveb, plošné využití pozemku, koeficient zastavění pozemku max. 0, 4, výškové osazení staveb, uliční čáry a výškové řešení staveb).

Obslužná komunikace je součástí veřejného prostranství a jeho šířka bude minimálně dle § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Nápojení staveb je navrženo na stávající rozvod elektro v obci – předpoklad je ze stávající trafostanice v jižní části řešeného území.

V územní studii je předběžně navrženo řešení likvidace dešťových vod vzhledem ke svažitosti terénu. Podrobný návrh řešení bude součástí dalšího stupně PD.

Zásobování vodou bude napojením na vodovod obce, který je v majetku Vodovodů a kanalizací Havlíčkův Brod. Napojení na novou tlakovou kanalizaci bude součástí celkového řešení obce.

Měřítko mapových podkladů ve kterých je územní studie navržena :

Použit je digitalizovaný mapový podklad katastrální mapy v měřítku 1: 2000 a jako podrobnější podklad pro geometrický plán – návrh na dělení pozemků v měřítku 1: 1000.

Orientační vymezení ploch:

Navržená zastavitelná plocha pozemků pro rodinné domy je celkem $37\,768\text{ m}^2 = 3,7768\text{ ha}$ (na základě návrhu dělení pozemků a jejich součtu).

Plocha využitá pro výstavbu RD lokality Z10 - celkem $27\,073,70\text{ m}^2$.

Veřejná prostranství zastavitelné plochy Z10 - celkem $1\,372,20\text{ m}^2$ – do této plochy nejsou započítány pozemní komunikace. Veřejná prostranství jsou převážně řešena jako veřejná prostranství, jejichž součástí je zeleň.

Detailní návrh řešení bude součástí dalšího stupně PD – DUR.

Lokalita splňuje požadavek Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění (§ 7, odst. 2).

3) Podmínky využití navržené schváleným ÚP

Územní studie prověřila konkrétní rozdělení pozemků pro veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu, dopravní obsluhu řešeného území, dostatečná veřejná prostranství odpovídající zvolanému účelu zástavby a potřebné parkovací plochy. Navrhované plochy respektují ochranu přírodních hodnot a charakteru území.

Jedná se o lokalitu vymezenou územním plánem jako Z 10, která je s funkčním využitím jako zastavitelná plocha: bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské.

Není požadováno zpracování doplňujících průzkumů a rozborů ani řešení variant.

Územní studie bude respektovat požadavky stanovené územním plánem:

Bydlení – plochy pro rodinné domky venkovské

Hlavní využití území:

Hlavní činností území je bydlení v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují funkci užitkovou a chovatelskou činnost v rámci samozásobitelských potřeb;

Přípustné využití, činnosti a stavby:

- *bydlení v rodinných domech (klasického venkovského typu);*
- *bydlení v rodinných domech v izolovaných stabilizovaných odloučených polohách sídla;*
- *stavby a zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších činností sloužící obsluze daného území;*
- *odstavování vozidel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, případně vlastním pozemku;*
- *zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat obytné budovy a chráněné prostory v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů a norem bydlení v rodinných domech);*
- *oplocené zahrady u domů;*
- *veřejná prostranství a plocha okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro rekreaci;*
- *dětská hřiště;*
- *plochy veřejné zeleně.*

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- autokempinky, tábořiště;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby vymezené na plochách v pásmu možného ohrožení lesních pozemků v š. 50m od hranice lesa, budou umístěny tak, aby vzdálenost od okraje přilehlého lesa byla větší než průměrná výška porostu, které dosáhne v 80 -ti letech svého věku (mýtní věk). Umístění staveb v tomto pásmu bude posuzováno individuálně v rámci jednotlivých správních řízení dle zákona č. 289/1995 Sb., (v platném znění).

Podmínky prostorového uspořádání - předpoklad:

Bydlení venkovského typu o jednom podlaží s využitelným podkrovím a případně hospodářským zázemím. Objemové a architektonické ztvárnění bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku. Koeficient míry využití území KZP = 0,4. Výšková hladina

4) Regulační podmínky stanovené touto studií

Podmínky využití území jsou touto studií respektovány.

Pro lokalitu jsou stanoveny tyto základní podmínky prostorového uspořádání:

- typ zástavby: bydlení v rodinných domech;
- minimální velikost parcel pro RD: 800 m²;
- maximální velikost parcel – možnost sloučení dvou sousedních pozemků;
- koeficient míry využití území KPZ % 0,4;
- bydlení v rodinných domech přízemních, maximálně jedno nadzemní podlaží s podkrovím;
- sklon střech: doporučeny šikmé střechy, bude posuzováno individuálně;
- podmínkou je garáž v objektu nebo na vlastním pozemku;
- celá lokalita je doplněna veřejným prostranstvím, které bude splňovat požadavek Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění (§ 7, odst. 2).

5) Dopravní řešení

Napojení celé řešené lokality Z10 je z místní komunikace, která bude upravena a to až z křižovatky v zastavěné části a to tak, aby splňovala parametry platné vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění – je navrženo orientační (není součástí územní studie Z10). Pro vlastní napojení jsou navrženy dvě obousměrné účelové místní komunikace, s možným propojením v koncové horní části jednosměrnou komunikací s možností objezdu. Směr této jednosměrné komunikace bude určen v dalším stupni PD po prověření potřebných skutečností. Dvě hlavní místní komunikace obsluhují a to vždy oboustranně, vlastní pozemky pro výstavbu rodinných domů. Z těchto komunikací jsou vjezdy na všechny pozemky. Příjezdová komunikace ke dvěma pozemkům v jižní části je v délce do 50m. Vjezdy jsou orientovány spíše severním směrem a to s ohledem na umístění objektu rodinného domu a využití jeho jižní části pro hlavní obytné místnosti. Jedna komunikace již dnes umožňuje, v neupravené podobě, příjezd a přístup do rodinných domů v zastavěné části obce.

Komunikace musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Rovněž šířky veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace.

Veřejné prostranství, jehož částí je komunikace, je v šířce 12 m, komunikace jsou obousměrné. Komunikace jsou s chodníkem na jedné straně a zeleným pásem na straně druhé. Umístění nové komunikace je navrženo i s ohledem na okrajovou část řešené lokality kde je stávající zeleň a to ve stávajícím různém zakončení vzhledem k tvaru pozemků. Zahrady vymezených rodinných domů dobíhají tím až k této zeleni.

Odstavné a parkovací stání – parkování pro potřebu rodinných domů je na vlastním pozemku. Na veřejném prostranství, jehož součástí je komunikace, k rodinnému domu je vždy ještě min. jedno parkovací stání pro návštěvy. V dalším stupni PD je možné zvážit využití některé části veřejného prostranství pro doplnění parkovacích stání. Přesný počet stání se nepředurčuje, bude součástí dalšího stupně PD.

6) **Technická infrastruktura**

Vlastní řešení technického vybavení není předmětem této územní studie. Všechny trubní a kabelové sítě technické infrastruktury budou uloženy převážně v uličních profilech a řešení jejich uložení bude předmětem dalších stupňů dokumentace.

Navržená koncepce inženýrských sítí vychází z platného územního plánu. Obsahuje vybudování nových vodovodních řadů, splaškové kanalizace, elektro a veřejné osvětlení. Konkrétní rozsah a struktura realizované technické infrastruktury bude přizpůsobena dle rozhodnutí zastupitelstva obce. Podrobné řešení jednotlivých sítí bude předmětem projektové dokumentace, která bude zpracována před zahájení výstavby - DUR.

Zásobení vodou

V územním plánu je proveden komplexní návrh zásobení pitnou vodou nejen pro Horku II. V části obce (Horka II + Buda) je vodovod vybudován a jeho základní technické parametry (dimenze řadů, kubatura vodojemu) postačují i pro navrženou výstavbu, kapacita zdroje a přivaděče, ze kterého je voda odebírána. Stávající vodojem (jehož výškové osazení je pro nynější zástavbu v obci optimální) spolehlivě tlakově pokryje zástavbu RD, osazenou nejvýše na úrovni 365 ÷ 370 m n. m. Pro nejvýše situovanou novou zástavbu je proto nutno tlak zvýšit: a) automatickou tlakovou (hydroforovou) stanicí ATS.

Obec má vybudovaný stávající veřejný vodovod vedený v pozemku 339/74 a 339/25.

Vodovodní řad pro zásobení navržené zástavby bude napojen na obecní vodovod na severu lokality v pozemku 339/74 a 339/25.

Jednotlivé domy budou napojeny přípojkami.

Spotřeba vody pro novou lokalitu – navýšení spotřeby vody:

Spotřeba vody -	120 l/osobu/den
Počet osob v RD	4 osoby

Spotřeba vody pro 1 RD:

Průměrná potřeba vody celkem $Q_p = 480$ l/den

Maximální denní potřeba $Q_{max} = 0,48 \times 1,5 = 0,72$ m³/den

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 0,72 \times 1,8/24 = 0,054$ m³/h = 0,015 l/s

Roční potřeba vody $Q_{rok} = 175,2$ m³/rok

Výpočet spotřeby vody pro všechny napojované domy – 22 RD po čtyřech osobách:

Průměrná potřeba vody celkem $Q_p = 22 \times 480 = 10560$ l/den

Maximální denní potřeba $Q_{max} = 22 \times 0,72 = 15,84$ m³/den

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 22 \times 0,015 = 0,33$ l/s

Roční potřeba vody $Q_{rok} = 22 \times 175,2 = 3854,4$ m³/rok

Zabezpečení vody pro hasební účely:

Dimenze vodovodních řadů nepostačí pro přívod potřebného množství požární vody, proto bude nutno počítat se zachováním současného způsobu zajištění požární vody.

Zásoba vody pro požární účely je v současnosti zajištěna ze stávajících vodních nádrží a řeky Sázavy (přístup pro požární techniku je možný po obou březích, avšak podmínky odběru vody z toku jsou pro savice čerpadel málo vyhovující). Obsah nádrží odpovídá požadavkům ČSN 73 0873 pro všechny druhy objektů (požadováno max. 72 m³). Největší vzdálenost zástavby rodinných domů od této nádrže, stanovená čl. 4. 2. této ČSN (tj. 600 m) není u stávající ani navržené zástavby překročena.

Odkanalizování - splaškové odpadní vody:

V obci probíhá v současné době výstavba tlakové splaškové kanalizace s centrální obecní ČOV. Navrhovaná lokalita bude napojena na kanalizační tlakovou stoku severně od této lokality v pozemku 339/74 a 339/25.

Výpočet spotřeby vody a množství splaškových vod:

Množství splaškových odpadních vod se rovná spotřebě vody pro novou lokalitu – navýšení spotřeby vody.

Spotřeba vody	120 l/osobu/den
Počet osob v RD	4 osoby

Spotřeba vody pro 1 RD:

Průměrná potřeba vody celkem $Q_p = 480$ l/den

Maximální denní potřeba $Q_{max} = 0,48 \times 1,5 = 0,72$ m³/den

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 0,72 \times 1,8/24 = 0,054$ m³/h = 0,015 l/s

Roční potřeba vody $Q_{rok} = 175,2$ m³/rok

Výpočet spotřeby vody pro všechny napojované domy – 22 RD po čtyřech osobách:

Průměrná potřeba vody celkem $Q_p = 22 \times 480 = 10560$ l/den

Maximální denní potřeba $Q_{max} = 22 \times 0,72 = 15,84$ m³/den

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 22 \times 0,015 = 0,33$ l/s

Roční potřeba vody $Q_{rok} = 22 \times 175,2 = 3854,4$ m³/rok

Odkanalizování - dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody z objektů na jednotlivých stavebních parcelách:

Srážkové vody z jednotlivých objektů pro bydlení budou svedeny do vsaku nebo účelově využívány na pozemcích jednotlivých objektů (jímání a využití pro zálivku apod.) v souladu s ust. § 5 vodního zákona. **Nesmí docházet** k podmáčení objektů, půdní erozi ani nedovolenému odtoku dešťových vod na cizí pozemek.

Dešťové odpadní vody z nových komunikací:

Neznečištěné dešťové vody z veřejných ploch mohou být odváděny do vsakovacích příkopů vybudovaných podél a poblíž nových komunikací. Podrobnosti budou navrženy v projektech komunikací, úprav ploch zeleně a kanalizace. Zasadování může být navrženo pouze na základě znalosti geologických vlastností podloží.

STL plynovod - není

Stávající zástavba v obci není zásobována zemním plynem. Investor nepředpokládá budování plynovodu do nové lokality.

Pro vytápění rodinných domů se předpokládá se využití tepelných čerpadel, případně jiných odpovídajících zdrojů.

Zásobování elektrickou energií:

Ve stávajícím veřejném prostranství – zeleni nad místní komunikací je umístěno vrchní vedení elektro VN, které určuje cca trasu stávající, následně upravené komunikace a začátek výstavby. Nová výstavba bude respektovat jeho ochranné pásmo. U této komunikace směrem ke stávající zástavbě je stávající vedení elektro podzemní NN, stávající kabel veřejného osvětlení a stávající sdělovací kabel.

Na konci veřejného prostranství je umístěna stávající trafostanice TS, která bude respektována. Je doporučeno prověřit velikost a možnosti této stávající trafostanice a to vzhledem k tomu, že výrazně zasahuje do šířky prostoru pro úpravu stávající komunikace.

Způsob připojení nové lokality Z10 se nepředurčuje, bude řešen v dalším stupni PD na základě odborného posouzení zpracovatelem části elektro.

Všechny RD budou připojeny z kabelových rozvodů NN v místě. Na hranici pozemků budou vybudovány pilíře s typovými přípojnými skříněmi a elektroměrovými rozváděči.

Předpokládaná bilance el. energie:

výpočtové zatížení Pb 1 RD -	11,0 kW
<u>EPV 1 RD -</u>	<u>9,0 kW</u>
součet Pb pro 1 RD -	20,0 kW
<u>22 RD x Pb -</u>	<u>440,0 kW</u>
soudobost	0,38
výpočtové zatížení Pp -	167,20 kW

Telekomunikační vedení:

Pro novou lokalitu je uvažováno napojení na stávající kabelový rozvod O2.

Protipovodňová opatření.

V návrhu územního plánu nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření formou protipovodňových staveb a opatření, ale ani vyloučena.

Tato lokalita nezasahuje do záplavového území, nejsou nutná žádná opatření. Posouzení a návrh odtokových opatření této lokality – studie odtokových poměrů viz. **část 9) Opatření proti ohrožení nové zástavby vodou a splachem ornice z výše položených polí.**

7) Zeleň a vyhodnocení ZPF

Zeleň ochranná a izolační je vymezena územním plánem Horka II – její velikost je stávající a návrhem územní studie se nemění.

Další veřejná zeleň je navržena na veřejných prostranstvích, podél vnitřních účelových komunikací. Dále bude součástí zahrad - zejména koncových směrem do volné krajiny.

Zastavitelná plocha je převzata z původního územního plánu a jeho následné změn.

Z hlediska předpokládaných záborů ZPF byla vyhodnocena. Platný územní plán tyto údaje přebral a upřesnil.

Pozemky jsou zařazeny do BPEJ v ochraně tříd ochrany II. a IV a jejich zábor je z pohledu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu přípustný.

8) Bilance lokality

Zastavitelná plocha Z10 Bydlení - plochy pro rodinné domy venkovské celkem 37 768 m²
Plocha pozemků pro rodinné domy.....27 073, 70 m²

Plochy veřejných prostranství VP v řešené lokalitě Z10.....1 372, 20 m²

Vymezené požadavky dané zákonem a příslušnými vyhláškami návrh řešení dané lokality Z10 ve všech hodnotách splňuje.

Výpis řešených pozemků řešené lokality Z10 - viz příloha č. 1.

9) Opatření proti ohrožení nové zástavby vodou a splachem ornice z výše položených polí – studie odtokových poměrů

S ohledem na výškové uspořádání celé lokality (převýšení cca 40 m) a předešlé problémy způsobené přívalovými dešti jsou navrženy následující opatření pro ochranu nové lokality.

Opatření č. 1

V jižní části nové lokality bude podél nových stavebních pozemků vybudován nový **příkop č.1** /průleh, suchý poldr / viz v. č. 005.

Tento průleh by měl mít takový objem, aby zachytil přívalový déšť a případné splavené bahno z výše položeného pole.

Zároveň bylo firmě obhospodařující výše zmíněný pozemek dáno za povinnost osévání takových plodin, které brání půdní erozi.

Toto opatření musí být provedeno před zahájením výstavby jednotlivých RD.

Výpočet objemu příkopu č. 1 – na jižním konci lokality

Plocha pole nad lokalitou cca 16 000m²

Intenzita přívalového deště

Sklon terénu cca 7st. – koeficient odtoku $f=0,25$

Za přívalový déšť je považován déšť 20-80 mm za 180 min. Pro účely návrhu byl zvolen déšť 80 mm za 180 min.

$$Q=S \times q \times f$$

$$Q=16000 \times 0,08 \times 0,25$$

$$Q= 322 \text{ m}^3$$

Délka záchytného příkopu je cca 180 m. Profil pro objem 322 m³ je 1,78 m² – cca 2x1 m.

Opatření č. 2

V necelé polovině nové zástavby bude mezi pozemky vynechán pruh, kde bude vytvořen nový **příkop č.2** (průleh, suchý poldr) viz. v. č. 005.

Tento příkop by měl mít takový objem, aby zachytil přívalový déšť z nově navrhované komunikace nad tímto příkopem. V místě křížení komunikace příkopu bude vybudován propustek z potrubí min. DN 400.

V komunikaci budou osazeny dva vysokokapacitní šterbinové žlaby s výtokem do příkopu.

Tento příkop také zachytí případné dešťové vody uniklé z vrchní poloviny pozemků.

Výpočet objemu příkopu č. 2 – uprostřed zástavby

Plocha pole nad lokalitou cca 16 200m²

Intenzita přívalového deště

Sklon terénu cca 7st. –

Volný terén - koeficient odtoku $f=0,25$

Za přívalový déšť je považován déšť 20-80 mm za 180 min. Pro účely návrhu byl zvolen déšť 80 mm za 180 min.

$$Q=S \times q \times f$$

$$Q=16200 \times 0,08 \times 0,25$$

$$Q= 324 \text{ m}^3$$

Délka záchytného příkopu je cca 140 m. Profil pro objem 322 m³ je 2,3 m² – cca 2,3x1 m. Objem tohoto příkopu je navržen na stav bez výstavby, jelikož je pravděpodobnější postup výstavby od severního konce lokality. Po provedení výstavby je uvažováno se zachycením vody na vlastních pozemcích jednotlivých domů a příkop bude sloužit pouze pro vody z komunikace.

Opatření č. 3

Na severním konci lokality nové zástavby bude mezi novými pozemky a stávající komunikací vynechán zelený pruh, kde bude vytvořen nový **příkop č.3** (průleh, suchý poldr), viz v. č. 005. Směrem ke stávající zástavbě bude zároveň vytvořen val výšky cca 30 cm (i v komunikaci - který ochrání stávající zástavbu).

Tento příkop (bude umístěn před ochranným valem směrem do nové zástavby) by měl mít takový objem, aby zachytil přívalový déšť z nově navrhované komunikace mezi příkopem č. 2 a příkopem č. 3. V místě křížení komunikace příkopu bude vybudován propustek z potrubí min. DN400.

V komunikaci budou osazeny dva vysokokapacitní štěrbínové žlaby s výtokem do příkopu. Tento příkop také zachytí případné dešťové vody uniklé ze spodní poloviny pozemků.

Výpočet objemu příkopu č. 3 – na severním konci zástavby

Plocha pole nad lokalitou cca 1 380m²

Intenzita přívalového deště

Sklon terénu cca 7st. –

Komunikace - koeficient odtoku f=0,9

Za přívalový déšť je považován déšť 20-80 mm za 180 min. Pro účely návrhu byl zvolen déšť 80 mm za 180 min.

$$Q=S \times q \times f$$

$$Q=1380 \times 0,08 \times 0,9$$

$$Q= 99,3 \text{ m}^3$$

Délka záchytného příkopu je cca 110 m. Profil pro objem 99,3 m³ je 0,9 m² – doporučuji cca 1x1,3 m s rezervou pro případné vody z ploch RD.

Objem tohoto příkopu je navržen na stav s výstavbou, jelikož je pravděpodobnější postup výstavby od severního konce lokality. Po provedení výstavby je uvažováno se zachycením vody na vlastních pozemcích jednotlivých domů a příkop bude sloužit pouze pro vody z komunikace.

Opatření č. 4

Oplocení jednotlivých pozemků bude tvořeno plotem s plnou podezdívkou výšky min. 0,5 m.

10) Přílohy

Příloha č. 1 – Seznam dotčených pozemků a zábory ZPF

Grafická část - seznam výkresů:

- 001 Výkres širších vztahů
- 002 Hlavní výkres
- 003 Technická infrastruktura - koncepce inženýrských sítí
- 004 Návrh dělení pozemků
- 005 Opatření proti ohrožení pozemků vodou z pole – studie odtokových poměrů
- 006 Katastrální situační výkres

Seznam dotčených pozemků a zábor ZPF

Katastr. území	Číslo parcely	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastníci a oprávnění
Horka n. S.	2244/2	241	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/14	6 116	trvalý travní porost		SJM Mojžíš Petr a Mojžíšová Jana; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/60	190	orná půda		Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/62	648	orná půda		Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/63	189	orná půda		Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/64	487	orná půda		Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/74	753	orná půda		Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/85	7 567	orná půda		Tomáš Maier; podíl:1/2; Vlastnické právo, Věra Maierová; podíl:1/2; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/86	2 541	orná půda		Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/87	3 150	orná půda		Božena Beldová; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/88	3 030	orná půda		Dana Hořtová; podíl:1/2; Vlastnické právo, Ludmila Kopřivová; podíl:1/4; Vlastnické právo, Ivana Škvorová; podíl:1/4; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/89	2 940	orná půda		Jitka Vichrová; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/90	3 265	orná půda		Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/91	5 403	orná půda		Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	340/10	44	orná půda		Česká republika; podíl:1/1; Vlastnické právo, Státní pozemkový úřad; podíl:1/1; Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Horka n. S.	341	1 120	ostatní plocha	neplodná půda	Ing. Zdeněk Náčovský; podíl:1/1; Vlastnické právo
Horka n. S.	339/78	84	orná půda		Obec Horka II; podíl:1/1; Vlastnické právo