

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 19.5.2015 od 18.00 v Horce II

---

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Antonín Kubín, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička, Jiří Svoboda, Jaroslav Vacík, Petr Vacík

Dne 19.5.2015 se konalo v Horce II zasedání zastupitelstva obce Horka II (dále též jako „zastupitelstvo“), které zahájila starostka obce Simona Vacíková v 18:00 hodin (dále též jako „předsedající“) přivítáním občanů. Dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, vyhlášeno a uveřejněno na úředních deskách.

Přítomno bylo všech 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu členů - 9), proto starostka uvedla, že je zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni přítomní zastupitelé se podepsali na prezenční listinu.

### **1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu**

Pro zasedání navrhla starostka jako zapisovatele Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Pavla Březinu a Antonína Setničku.

***Usnesení č. 27/2015 - Zastupitelstvo obce **schvaluje** zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Pavla Březinu a Antonína Setničku.***

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

### **2. Schválení a doplnění programu**

Při zveřejnění byl navržen tento program.

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání
4. řešení kanalizace a čističky odpadních vod
5. pronájem, směna a prodej obecních pozemků
6. poskytnutí dotace na akci Čistá řeka
7. stav návrhu územní studie Z8 a Z9
8. rozpočtová opatření
9. organizační věci
10. diskuze
11. závěr

Během zahájení nedošlo k žádnému doplnění programu.

**Usnesení č. 28/2015** - Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

### **3. Kontrola usnesení**

Během kontroly usnesení z předcházejícího zasedání by uvedeno, že všechny úkoly z minulého zasedání byly splněny, kromě následujících:

- usnesení č. 8/2015, 9/2015 bylo pozdrženo, aby podklady mohly být předány JUDr. Hajské dohromady s případným schváleným záměrem
- usnesení č. 15/2015, kdy informace ohledně kontejneru v chatové osadě bude dána na vývěsku na konci května, kdy osada začíná být více osídlená
- usnesení č. 24/2015 zatím nemohlo být splněno, protože pro podání žádosti o změnu PRVKÚKu musí být zpracována projektová dokumentace pro kanalizaci

**Usnesení č. 29/2015** - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

### **4. Řešení kanalizace a čističky odpadních vod**

Starostka uvedla, že z důvodů problémů s možnou výstavbou nových rodinných domů je nutné řešit kanalizaci. Na základě stanoviska z 13.3.2012, které vydal Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, není v současné době možná výstavba rodinných domů na rozvojových plochách stanovených územním plánem. Ve stanovisku je uvedeno, že v územním plánu je navržena kanalizace zakončená centrální čističkou odpadních vod. Bývalá starostka Diana Švábenická vyjednala výjimku, alespoň pro několik nových domů.

Jelikož v současné době není žádná z okolních čistíren odpadních vod ochotna likvidovat splaškové vody a zneškodňování vod pomocí domovních čistíren není v tak velké míře možné, je nutné situaci řešit vlastními silami.

V současné době má obec zpracované pouze studie, které řešili odkanalizování částí Horka a Buda. Čejtice a Onšovec nebyly ve studiích vůbec zahrnuty. Abychom mohli uvažovat o podání žádosti o poskytnutí dotace na tuto záležitost, je nutné mít zpracovanou projektovou dokumentaci pro obce Horka II a Buda, a alespoň studii pro Onšovec a Čejtice. Zároveň je nutné zajistit administrátora projektu, který bude sledovat přípravu projektu z hlediska dotačních titulů, aby obci nevznikly vícenáklady při nedostatečném zpracování podkladů.

Starostka oznámila, že je připravena odpovídat na případné dotazy občanů a bude je evidovat pro budoucího zpracovatele projektu.

**Usnesení č. 30/2015** – Zastupitelstvo obce **souhlasí** s poptávkovým řízením na zhotovitele projektové dokumentace pro územní řízení, včetně zpracování CBA analýzy pro osady Onšovec a Čejtice.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

**Usnesení č. 31/2015** - Zastupitelstvo obce **souhlasí** s poptávkovým řízením na administrátora projektu, který bude sledovat přípravu projektu z hlediska dotačních titulů.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

## **5. Pronájem, směna a prodej obecních pozemků**

Starostka obce informovala o následujících záležitostech, které se týkají pozemků:

### **a. Žádost o pronájem obecního pozemku**

V dubnu byla přijata žádost (Č.j. 191/2015) o pana PB o pronájem pozemku č. 327/3. Jde o nádrž, která je momentálně pronajata p. JB, který má zaplacený nájem do roku 2043. Žadatel ji chce pronajmout za účelem chovu ryb.

**Usnesení č. 32/2015** – Zastupitelstvo obce **zamítá** žádost o pronájem pozemku č. 327/3 panu PB a pověřuje starostku obce k jednání s panem JB o údržbě pozemku.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

### **b. Žádost o odkoupení obecního pozemku**

Dne 9.3.2015 obdržel Obecní úřad Horka II žádost od MV o odkup obecního pozemku ZE 985/1. Jedná se o pozemek o rozloze 129 m<sup>2</sup>. Je to lesní pozemek mezi Čejticemi a Onšovcem. Okolní pozemky vlastní rodina V a z jedné strany je pozemek Z.

**Usnesení č. 33/2015** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. ZE 985/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

### **c. Žádost o odkoupení obecního pozemku**

V dubnu byla zaevidována žádost JS o odkup obecního pozemku parc. č. KN 953/22 o rozloze 1659 m<sup>2</sup>, který se nachází v Onšovci pod novostavbou LP. Pozemek by chtěl využít ke stavbě rodinného domu. JS byl vyzván, aby se zdržel hlasování.

**Usnesení č. 34/2015** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. KN 953/22 v katastrálním území Horka nad Sázavou – v obci Onšovec o rozloze 1659 m<sup>2</sup>.

Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 1

---

**d. Směna pozemku č. 1076/4 p. Č a obecního pozemku č. 2222/4**

Dne 12.3.2015 byl zveřejněn záměr na směnu pozemku pana JČ, KN 1076/4 o výměře 27 m<sup>2</sup> za pozemek Obce Horka II parc. č. KN 2222/4 o výměře 23 m<sup>2</sup>. Podkladem je geometrický plán č. 525-197/2010, který řeší příjezdovou cestu.

**Usnesení č. 35/2015** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu pozemku pana JČ, KN 1076/4 o výměře 27 m<sup>2</sup> za pozemek Obce Horka II parc. č. KN 2222/4 o výměře 23 m<sup>2</sup> a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

**e. Darování části pozemku parc. č. 2221/1**

Obecní úřad přijal k záměru obce darovat pozemek KN 2221/1 v k.ú. Horka nad Sázavou panu VŠ připomínku od pana FČ, který vlastní stodolu sousedící s tímto pozemkem. Pan FČ vyslovuje obavu, že mu bude znemožněn přístup při opravě stodoly. I když tuto problematiku řeší stavební zákon i občanský zákoník, navrhla předsedající, aby byla do darovací smlouvy přidána podmínka, že pan VŠ umožní majiteli stodoly v případě oprav užít pozemek po dobu nezbytně nutnou.

**Usnesení č. 36/2015** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** darování části pozemku parc. č. 2221/1 o výměře maximálně 49 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horka nad Sázavou panu VŠ a pověřuje starostku obce zajištěním geometrického plánu a podepsáním darovací smlouvy. V darovací smlouvě musí být zohledněna práva pana FČ o přístupu na pozemek v případě oprav sousedící budovy.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

**f. Odkup pozemku pro budoucí komunikaci**

Naskytla se možnost odkoupit pozemek č. KN 203/22 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II od vlastníků – LŠ, MŠ, AV, který už v současnosti slouží jako cesta. Starostka obce navrhla na základě usnesení 26/2013, vykoupit tento pozemek za 30,- Kč za m<sup>2</sup>. Rozloha pozemku je 406 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 37/2015** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení pozemku č. KN 203/22 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II od vlastníků – LŠ, MŠ a AV. Cena pozemku je stanovena na 30,- Kč za m<sup>2</sup> a rozloha pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí je 406 m<sup>2</sup>.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

---

#### **g. LDO – prodej parcely č. 951/18 v k.ú. Hulice**

Dne 8.4.2015 byl vyvěšen záměr prodeje parcely č. 951/18 v k.ú. Hulice. Jedná se o pozemek, který je v evidenci Lesního družstva obcí a patří obci Hulice. Jelikož jsme členy družstva máme právo rozhodovat o jeho záměrech.

**Usnesení č. 38/2015** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej parcely č. 951/18 v k.ú. Hulice dle geometrického lánu Ing. Kateřiny Baginové č. 52/2014 ze dne 30.6.2014 manželům MT a LT z Nesměřic za cenu 50,- Kč za m<sup>2</sup> pozemku bez porostu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

---

#### **6. Žádost o poskytnutí dotace**

Starostka obce informovala o tom, že v březnu 2015 požádala MAS Lípa pro venkov o finanční příspěvek ve výši 3.000 Kč na akci Čistá řeka Sázava 2015. Tento příspěvek měl být použitý na zajištění dobrovolnické akce, která se konala v termínu 10-13. dubna 2015. Akce již proběhla, studenti z Kutné Hory prošli úsek v okolí Sázavy od kempu až k táboru Čmelák. MAS Lípa pro venkov zašle obci vyhodnocení celé akce. Jelikož tento příspěvek obec poskytuje každoročně, navrhla starostka poskytnout dotaci i letos.

**Usnesení č. 39/2015** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** poskytnutí částky 3.000,- Kč na výdaje projektu Čistá řeka Sázava a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Horka II v roce 2015

Pro:

Proti:

Zdržel se hlasování:

---

#### **7. Návrh Zadání Územní studie pro lokalitu Z8 a Z9**

Předsedající sdělila, že po konzultaci s Ing. arch. Jarmilou Cetkovskou stojí za zvážení pozastavení prací na územní studii lokality Z8 a Z9. Jelikož v současné době není hotová digitalizace mapových podkladů, byl by návrh, který byl do této doby zpracováván nepřesný a musel by se znovu upravovat. Současně by měly být vypsány dotační tituly na podporu pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje a v rámci úspor by bylo vhodné podat v případě splnění podmínek žádost o poskytnutí dotace.

**Usnesení č. 40/2015** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** pozastavení prací na akci „Návrh územní studie lokality Z8 a Z9 Horka II“ a pověřuje starostku obce k podpisu dohody o pozastavení prací s Ing. arch. Jarmilou Cetkovskou.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

---

## 8. Rozpočtové opatření č. 2/2015, 3/2015

Předsedající konstatovala, že je v rozpočtu na rok 2015 nutné promítnou navýšení příjmů o dotaci ze státního rozpočtu na mzdy VPP, platby daní, výnosy z provozování lesa, dar od mysliveckého sdružení.

Ve výdajích musí být promítnuty případné výdaje na kanalizaci a čističku odpadních vod (projektovou dokumentaci a administraci projektu) a pak také výplaty VPP, na které je poskytnuta dotace.

**Usnesení č. 41/2015** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtová opatření č. 2/2015 a 3/2015.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

---

## 9. Organizační věci

Starostka Simona Vacíková ještě přednesla tyto organizační věci:

### a. **Žádost o vyjádření k návrhu stavby**

Pod číslem jednacím 165/2015 obdržel obecní úřad žádost o vyjádření k návrhu stavby pro územní souhlas pro stavbu Čejtice, trafostanice 250505, U Čechů. Vedle demontované dvousloupové TS na pozemku KN 1963 se vybuduje nový betonový sloup. Společnost Maděra a Šípek, spol. s r.o. požaduje posouzení přiložené dokumentace stavby a přiloženého situačního nákresu.

**Usnesení č. 42/2015** – Zastupitelstvo obce **souhlasí** s navrhovaným záměrem firmy Maděra a Šípek, spol. s r.o. u stavby Čejtice, obnova TS 250505, U Čechů dle přiloženého situačního nákresu a pověřuje starostku obce zasláním stanoviska.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

---

### b. **Vytyčení pozemku**

V pátek 17.4.2015 se konalo vytyčení hranic pozemků v okolí pozemku Ing. Zdeňka Pánka parc. č. 112/2. V našem vlastnictví je sousední pozemek parc. č. 2264 – je to cesta k Mrázkům. V našem zájmu by bylo, aby hranice vedla na pozemku tak, že na obecním pozemku zůstane lampa veřejného osvětlení a „riska“.

**Usnesení č. 43/2015** – Zastupitelstvo obce **souhlasí** s navrhovaným vytyčením hranice pozemku parc. č. 2264 v kat. území Horka nad Sázavou sousedícím s pozemkem parc. č. 112/2, pokud hranice pozemku povede tak, že lampa veřejného osvětlení a „riska“ zůstanou na obecním pozemku.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

### c. Odměny neuvolněných zastupitelů

Vláda schválila 16.3.2015 s účinností od 1.4.2015 nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev a podle metodického pokynu je nutná přesná formulace, aby nedocházelo k pochybení.

**Usnesení č. 44/2015** - Zastupitelstvo obce **stanovuje** za výkon funkce neuvolněného místostarosty, člena zastupitelstva, předsedy kontrolního výboru, člena kontrolního výboru, předsedy finančního výboru a člena finančního výboru měsíční odměnu ve výši 70% maximální možné výše dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění/ve znění pozdějších předpisů. Odměny se sčítají a účinnost usnesení je od 1.6.2015.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

### d. Odměna zaměstnanců – VPP

Pro zlepšení pracovní motivace zaměstnanců, kteří jsou zaměstnáni na základě doporučení úřadu práce, by bylo vhodné zavést odměny. Výše odměny by byla maximálně 500,- Kč hrubého na měsíc, nebyla by nároková a bude záležet na rozhodnutí starostky obce, v jaké výši bude udělena. Její vyplacení bude možné nejdříve ve mzdě za červen 2015.

**Usnesení č. 45/2015** - Zastupitelstvo obce **schvaluje** možnost vyplacení odměny maximálně 500,- Kč hrubého měsíčně u zaměstnanců zaměstnaných na základě dotace z Úřadu práce. Odměna bude vyplacena nejdříve ve mzdě za červen 2015.

Pro: 8                      Proti: 1                      Zdržel se hlasování: 0

---

### e. Zrušení směrnice k veřejným zakázkám

Při kontrole směrnic bylo zjištěno, že by bylo vhodné vzhledem k nové vypracovat novou směrnicí o veřejných zakázkách. Nejdříve je nutné zrušit starou směrnicí.

**Usnesení č. 46/2015** - Zastupitelstvo obce **zrušuje** tímto usnesením Směrnicí o veřejných zakázkách z 1.1.2013 a pověřuje starostku obce vypracování návrhu nové směrnice o veřejných zakázkách dle platné legislativy.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se hlasování: 0

---

## 10. Diskuse

Při diskusi proběhlo několik dotazů ohledně kanalizace a čističky odpadních vod. Na dotazy ohledně řešení Onšovce a Čejtic starostka odpověděla, že by to měly nastítnit studie, které budou zpracovány společně s projektem pro Horku II a Buda. Další dotazy byly na termín realizace, výši stočného a náklady s tím spojené. Starostka prezentovala odhadnuté náklady na projekt a s ním spojené práce s tím, že teď bohužel přesné informace nejsou k dispozici. Ty budou až po vypracování projektové dokumentace.

Pan PN se dotazoval na stav Změny č. 2 územního plánu obce. Starostka mu odpověděla, že jede na jednání 11.6.2015 na Městský úřad v Kutné Hoře.

Pan KF si stěžoval, že rozhlas na Budech je špatně slyšet a že na informační desce nebylo oznámení o zasedání. Starostka oponovala, že oznámení na desku vyvěšovala a co se týká rozhlasu, slíbila, že situaci prověří.

Na dotaz, jestli by v obecním majetku nebyly pozemky k pronájmu na sečení trávy, poprosila starostka tazatele o osobní jednání na obecním úřadě.

## 11. Závěr

Na závěr se starostka obce rozloučila za všechny členy zastupitelstva a jednání bylo ukončeno v 19.05 hod.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Pavel Březina	-----
	Antonín Setnička	-----

**Z TOHOTO ZÁPISU JSOU ODSTRANĚNY OSOBNÍ DATA. ORIGINAL ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA JE ULOŽEN NA OBECNÍM ÚŘADĚ A NA POŽÁDÁNÍ BUDE PŘEDLOŽEN.**