Obec Horka II
Zastupitelstvo obce Horka II

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 21. března 2024

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Antonín Kubín, Danuše Loudová, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička
Omluveni: Pavel Březina, Aleš Jeřábek,

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 19.00 hodin. Starostka přivítala přítomné zastupitele a občana v zasedací místnosti na zámku v Horce II. Starostka uvedla, že informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce a vyhlášena rozhlasem ve všech osadách. Přítomno bylo sedm z devíti zastupitelů, dva se omluvili. Zastupitelstvo splnilo podmínku usnášeníschopnosti.

1. **Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu**

Na začátku zasedání navrhla starostka jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Antonína Kubína a Vladimíra Peroutku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Vladimíra Peroutku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 009/2024 *- Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Vladimíra Peroutku.*

---

2. **Schválení programu**

Návrh programu přečetla starostka ve znění, v jakém byl zveřejněn na úředních deskách:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Hospodaření obce - rozpočtová opatření, pohledávky obce
5. Záležitosti projektů – informace o projektech, výběrová řízení
6. Vyhláška k dani z nemovitostí
7. Nakládání s pozemky – smlouvy LDO, věcná břemena, prodej pozemků SŽDC, směna pozemků s Lesy ČR
8. Organizační věci
9. Diskuse
10. Závěr

Sama navrhla pouze do bodu 7 zařadit ještě bezúplatný převod z ÚZSVM a prodej pozemků pod komunikacemi.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách, zpřesněného v bodě 7.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 010/2024– *Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách, zpřesněného v bodě 7.*

---

3. <u>Kontrola usnesení z předcházejících zasedání</u>

Úkoly, které nejsou dokončené rozdělila starostka do třech bloků.
První blok se týkal pozemků. Úkoly z těchto usnesení zůstávají nadále nedokončené: 45/2020 – jednání s panem xxx, 50/2020 – pozemky ve dvoře, 58,59, 79/2020 – prodej pozemků xxx a xxx, 62/2020 – dělení pozemků xxx, 80/2020 a 11/2021 – xxx nebyli zatím kontaktováni, 81/2020 – pozemek vlastní 4 majitelé, 82-92/2020 a 13/2021 – příprava územní změny.
Ve druhém bloku byly zahrnuta nedokončená ostatní usnesení: 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka, usnesení 41, 42/2023 – zasíťování pozemků – příprava podkladů pro výběrové řízení, usnesení 58/2023 – prodej kempu – podepsána smlouva o smlouvě budoucí, usnesení 73/2023 – nová smlouva s Agrem – zatím nesjednána schůzka
Ve třetím byla uvedena usnesení řešená na tomto zasedání: 31/2021 – neoprávněně užívané pozemky, 57/2021 - prodej pozemků pod tratí, usnesení 82/2022 a 87/2022 – u řešení odpadového hospodářství – příprava výběrového řízení, pak bude podána žádost o dotaci, 61/2023 – řešení vrchní ulice - odloženo na leden 2024, usnesení 85/2023 – směna pozemků s Lesy ČR - zatím informace o schůzce, usnesení 86/2023 – nová pravidla pro prodej obecních pozemků – shromažďování podkladů

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 011/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *přehled plnění usnesení.*

---

4. <u>Hospodaření obce - rozpočtová opatření, pohledávky obce</u>

a. Rozpočtová opatření č. 2/2024 a 3/2024

Starostka uvedla, že rozpočtové opatření č. 2/2024 schválila sama, protože se jedná o přijetí dotace na účet. Jedná se o dotaci na kulturní domy, jejíž výše byla 360.380 Kč z celkových nákladů projektu 452.276 Kč, z vlastních zdrojů bylo tedy zaplaceno 91.896 Kč. Další rozpočtové opatření bylo navrženo s ohledem na připravovaný projekt rekonstrukce veřejného osvětlení. Při prohlídce terénu bylo zjištěno, že některé úseky kabelů budou vedeny v blízkosti dešťové kanalizace. Pokud tedy bude při výkopech objeveno poškození dešťové kanalizace, bylo by rozumné to řešit. Proto starostka navrhla, aby bylo rezervováno cca 400.000 Kč na případné opravy s tím, že čerpání těchto prostředků nebude podléhat výběrovému řízení. O rozsahu oprav bude starostka zastupitele průběžně informovat. O dalších 50.000 je navýšena tatáž položka, protože došlo k poruše u zařízení na ČOV a náklady na opravu nebyly v plánovaném rozpočtu zahrnuty. Náhradu zkusíme řešit s pojišťovnou. O dalších 100.000 navrhla navýšit na úpravy veřejného prostranství, protože se v zimě provedly některé práce nad rámec běžných

oprav (opravy laviček, vytrhání sloupů). Výdaje budou pokryty ponížením položky určené původně na opravu KD Onšovec, která nebude realizována kvůli nepřidělení dotace.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2024 a schvaluje úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 3/2024.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 012/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2024 a* ***schvaluje*** *úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 3/2024.*

---

b. Pohledávky obce

Starostka se rozhodla informovat zastupitele o stavu pohledávek obce k 18.3.2024. Obec vede obec pohledávky po splatnosti na stočném, poplatcích a urnách do 50.000 Kč. Dluhy z uložení uren nejsou zatím řešeny, protože obec připravuje smlouvy, na jejichž základě bude nájem za uložení účtován. Společně s návrhem smlouvy obdrží nájemce i výzvu k zaplacení. Jediná částka, která je u kolumbária vedená jako nevymahatelný dluh, je 120 Kč. Tu starostka navrhla odepsat. Část z ostatních dluhů poplatníci postupně splácí. Zbytek dluhů je bohužel problémový. Poplatníci buď nereagují nebo odmítají platit. Proto během dubna budeme na základě vyhlášek rozeslat první upomínky. Ve druhé upomínce bude dluh u poplatků navýšen na dvojnásobek, tak jak to vyhláška dovoluje. Pak budou dluhy vymáhány platebním rozkazem.
Následně starostka sdělila, že obec zároveň eviduje přeplatky ve výši 2.715,95 Kč. Tyto přeplatky vznikly v letech 2017-2021. Část je přeplatek u splácené exekuce a část z přeplatku u faktury. Vzhledem k tomu, že je obtížné jejich vrácení, dojde k odúčtování celé výše.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje odpis pohledávky za urnu ve výši 120 Kč a pověřuje hospodářku obce k odúčtování zůstatku evidovaného na účtu 378 0100.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 013/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *odpis pohledávky za urnu ve výši 120 Kč a* ***pověřuje*** *hospodářku obce k odúčtování zůstatku evidovaného na účtu 378 0100.*

---

5. <u>Záležitosti projektů – informace o projektech, výběrová řízení</u>

a. Informace o projektech

Starostka informovala krátce o probíhajících projektech. U projektu Vybavení kulturních domů v Onšovci a Čejticích obdržela obec dotaci. V následujících pěti letech se musí informovat o tom, jak je projekt využíván. V Odkanalizování obce Horka II bohužel nenastal žádný posun (stále nejsou uzavřené smlouvy o věcných břemenech, a ani neproběhlo vyhodnocení a uzavření akce). Na rekonstrukce KD v Onšovci bohužel nebyla přiznána dotace, takže akce se zatím pozastavuje. Nákup návěsu pro kontejnery je v konečné fázi, kdy po schválení ZO dojde k podpisu smlouvy a podání žádosti o dotaci. K projektu Rekonstrukce veřejného osvětlení byly dodány doplňující podklady k dotaci v únoru 2024, práce by měly být zahájeny co nejdříve.

b. Výběrové řízení – Pořízení nosiče kontejnerů včetně kontejnerů

Předsedající informovala o zakázce. Poptávkové řízení veřejné zakázce Pořízení nosiče kontejnerů včetně kontejnerů bylo provedeno v souladu s rozpočtem obce pro rok 2024, usnesením zastupitelstva obce 82/2022 ze dne 16.11.2022 a se směrnicí Obce Horka II č. S/2020/01 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Výzva k podání nabídek byla rozeslána 26.2.2024, osloveni byly 4 zájemci. Do 8.3.2024 byly doručeny 3 nabídky, které hodnotící komise otevřela a vyhodnotila. Členové hodnotící komise dospěli k tomuto závěrečnému pořadí nabídek uchazečů:

Obchodní název dodavatele / Jméno a příjmení dodavatele	Sídlo dodavatele	IČO	Předmět dodání splňuje zadání	Cena bez DPH	Pořadí nabídky dle kritérií
WTC Písečná s.r.o.	Písečná 147, 790 82 Písečná	28622928	ANO	799 000,00	**1.**
Zemědělské družstvo se sídlem ve Sloupnici	Dolní Sloupnice 134, 565 53 Sloupnice	00131024	ANO	810 000,00	**2.**
HITL, s.r.o.	Dobelice 57, 672 01 Moravský Krumlov	25321765	ANO	816 000,00	**3.**

Na základě posouzení a hodnocení nabídek řádně a včas doručených do výše uvedeného zadávacího řízení dospěla jmenovaná hodnotící komise k výběru nejvýhodnější nabídky tohoto uchazeče: WTC Písečná, s.r.o., Písečná 147, 790 82 Písečná, IČ 28622928 z důvodu nejnižší nabídnuté ceny: 799.000 Kč bez DPH, 966.790 Kč.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje výběr dodavatele pro projekt „Technika pro odpadové hospodářství“ vyhodnoceného jako dodavatele s nejvýhodnější nabídkou ze zakázky malého rozsahu „Pořízení nosiče kontejnerů včetně kontejnerů“ firmu WTC Písečná, s.r.o., Písečná 147, 790 82 Písečná, IČ 28622928 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 014/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *výběr dodavatele pro projekt „Technika pro odpadové hospodářství“ vyhodnoceného jako dodavatele s nejvýhodnější nabídkou ze zakázky malého rozsahu „Pořízení nosiče kontejnerů včetně kontejnerů“ firmu WTC Písečná, s.r.o., Písečná 147, 790 82 Písečná, IČ 28622928 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.*

---

6. Vyhláška k dani z nemovitostí

FÚ zaslal obcím informace ke změnám v dani z nemovitých věcí. Mimo jiné uvedli, že v zákoně již nefiguruje koeficient ve výši 1,5, který máme uvedený v naší vyhlášce a který bude platit pouze přechodně do 31.12.2024. Starostka proto navrhla postupovat podle doporučení metodiky. Koeficient by u vybraných objektů zůstal na 1,5 a to s platností od 1.1.2025. To lze upravit Vyhláškou, která musí být doručena na FÚ. Dále upozornila, že pokud by se zastupitelé rozhodly pro další změny, které by měly platit od 1.1.2025, tak se musí projednat návrh opatření obecné povahy nejpozději 20.4.2024 (proces s dodržením všech zákonných lhůt trvá cca 80 dnů). Nakonec zastupitelé žádné další změny neřešili.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, která nabývá účinnosti od 1.1.2025.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 015/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, která nabývá účinnosti od 1.1.2025.*

---

7. <u>Nakládání s pozemky</u>

a. Věcné břemeno k pozemku 2246/1

ČEZ zaslal Smlouvu o zřízení věcného břemene, která se vztahuje ke Smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku 2246/1. Smlouvu o smlouvě budoucí schválili zastupitelé dne 16.11.2022 (připojení pozemků naproti bývalé škole na Horce). Rozsah věcného břemene je dán geometrickým plánem a jednorázová náhrada činí 2000 Kč bez DPH dle platných předpisů. Starostka uvedla, že je vše přibližně ve schváleném rozsahu a doporučila smlouvu odsouhlasit.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032100/VB/2“, která se vztahuje k pozemku KN 2246/1 v katastrální území Horka nad Sázavou, osadě Horka II, v rozsahu dle geometrického plánu 755-948/2023, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 016/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032100/VB/2“, která se vztahuje k pozemku KN 2246/1 v katastrální území Horka nad Sázavou, osadě Horka II, v rozsahu dle geometrického plánu 755-948/2023, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.*

---

b. Věcné břemeno k pozemkům KN 54/1 a 55/1

Další Smlouvu o zřízení věcného břemene, která se vztahuje ke Smlouvě budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích 54/1 a 55/1, zaslal ČEZ v lednu 2024. Původní smlouvu o smlouvě budoucí schvalovalo zastupitelstvo obce dne 21.09.2022 (jedná se o připojení pozemku xxx – vedle roubenky za řekou). Stejně jako v předchozím případě je rozsah věcného břemene je dán geometrickým plánem a jednorázová náhrada činí podle platných předpisů 2000 Kč bez DPH. I zde doporučila starostka smlouvu odsouhlasit.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030824/VB/3“, která se vztahuje k pozemkům KN 54/1 a 55/1 v katastrální území Horka nad Sázavou v rozsahu dle geometrického plánu 754-819/2023, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 017/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030824/VB/3“, která se vztahuje k pozemkům KN 54/1 a 55/1 v katastrální území Horka nad Sázavou v rozsahu dle geometrického plánu 754-819/2023, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.*

---

c. LDO – nová smlouva o zemědělském pachtu se společností FADOM s.r.o.

Pan Souček z Lesního družstva obcí zaslal k projednání novou smlouvu o zemědělském pachtu se společností FADOM s.r.o. Nová pachtovní smlouva má oproti minulé několik změn, kterými se LDO snaží tyto zemědělské pachty pokud možno sjednotit. Zde se jedná například o tyto změny: dobu nájmu je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let, pachtovné je navýšeno z předchozích 2000,-Kč na 3500,-Kč za 1 ha ročně, předmět pachtu je rozšířen o pozemek parc. č. 470/1 v k. ú. Meziklasí, který nebyl doposud nikomu propachtován. Platba pachtovného odejde hromadně na účet LDO spolu s přípočtem daně z nemovitostí. LDO bude v pachtovním vztahu fungovat jako jakási kontrola. Zajistí podpisy pachtovní smlouvy, bude kontrolovat platby, vyzývat pachtýře k navýšení pachtovného o inflaci, přeposílat pachtovné obcím. Po obdržení platby pachtovného navýšeného o přípočet daně z nemovitostí si LDO přípočet ponechá (daň z nemovitostí platí hromadně za veškeré pozemky ve společenstevním vlastnictví) a vlastní pachtovné přepošle na účty jednotlivých obcí.
Obcí byl záměr pachtu byl vyvěšen od 6.2.2024 do 22.2.2024. Zastupitelé neměli ke smlouvě žádné připomínky.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu se společností FADOM s.r.o., se sídlem v Dolním Městě č.p. 288, IČO: 46508538. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 018/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu se společností FADOM s.r.o., se sídlem v Dolním Městě č.p. 288, IČO: 46508538. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.*

---

d. Prodej pozemků Správě železnic

Další bod se týkal pozemků dvou přejezdů železniční tratě. Už v květnu 2021 začali zastupitelé řešit prodej pozemků, jelikož Správa železnic požádala o jejich odkup. Obec vyvěsila od 2.9.2021 do 20.9.2021 záměr prodeje. Nikdo další neprojevil zájem. V září 2022 zaslala Správa železnic k odsouhlasení geometrický plán, který zastupitelstvo obce schválilo. Nyní dorazila žádost o sjednání kupní ceny pozemků. Správa železnic stanovila cenu na základě znaleckého posudku. Za pozemky 2265/4 o výměře 48 m^2 a 2266/3 o výměře 80 m^2 nabízí 13.570 Kč, což je cca 106 Kč za m^2. Jelikož se jedná o pozemky pod drážním tělesem a dokončením prodeje dojde k scelení drážních pozemků, jeví se prodej jako logické řešení. Zastupitelé akceptovali cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej pozemků KN 2265/4 o výměře 48 m^2 a 2266/3 o výměře 80 m^2 za celkovou cenu 13.570 Kč státnímu podniku Správa železnic, IČO: 70994234. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 019/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *prodej pozemků KN 2265/4 o výměře 48 m^2 a 2266/3 o výměře 80 m^2 za celkovou cenu 13.570 Kč státnímu podniku Správa železnic, IČO: 70994234. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.*

---

e. Řešení pozemků s Lesy ČR

V dalším bodu starostka prezentovala jednání s Lesy ČR. Uvedla, že na prosincovém zasedání byli zastupitelé informováni o tom, že Lesy ČR mají zájem o směnu nebo prodej pozemků. Nakonec došlo k jednání, kdy zástupce Lesů ČR sešli s několika zastupiteli a probrali jednotlivé návrhy. Starostka seznámila zbývající zastupitele, kteří se schůzky neúčastnili, s obsahem schůzky. Návrh obce bude zaslán zástupcům Lesů ČR. Pan Vladimír Peroutka vznesl podnět, aby v návrhu byla doplněna část pozemku, kde nyní zastavuje autobus. Aby se tam dal postavit přístřešek pro cestující. Starostka uvedla, že to v návrhu zmíní.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí další postup při jednání se zástupci Lesů ČR o směně pozemků a pověřuje starostku k dalšímu jednání.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 020/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *další postup při jednání se zástupci Lesů ČR o směně pozemků a pověřuje starostku k dalšímu jednání.*

---

f. Bezúplatný převod pozemku od ÚZSVM

Obec zkusila zažádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o některé pozemky. U pozemku 913/17, který je součástí místní komunikace do Onšovce, přišla pozitivní odpověď v tomto znění: Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem p.p.č. 913/17 o výměře 438 m2, orná půda, zemědělský půdní fond v k.ú. Horka nad Sázavou Výše uvedený pozemek (v případě, že se jedná o místní komunikaci) lze převést smlouvou o bezúplatném převodu nemovitosti na Vaši obec. K uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti je třeba předložit následující doklady: žádost obce o bezúplatný převod pozemku, vyjádření místně příslušného silničního úřadu (obecní úřad), že se jedná o místní komunikaci, zápis ze zasedání zastupitelstva, ve kterém bude schválený bezúplatný převod předmětného pozemku, zápis ze zasedání zastupitelstva, ve kterém proběhlo schválení starosty a výpis z registru ekonomických subjektů (identifikace ekonomického subjektu, přidělené IČO). Starostka poprosila zastupitele, aby schválili bezúplatný převod předmětného pozemku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. KN 913/17 o výměře 438 m2 v k. ú. Horka nad Sázavou od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 021/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *bezúplatný převod pozemku parc. č. KN 913/17 o výměře 438 m^2 v k. ú. Horka nad Sázavou od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.*

---

g. Pravidla pro prodej pozemků

Na zasedání proběhla opět diskuse mezi zastupiteli k prodeji a oceňování pozemků. Nejdříve starostka uvedla základní údaje převážně vyplývající ze zákona. Nejdůležitější je, že o prodeji pozemků musí rozhodovat zastupitelstvo obce podle zákona. Obec nikdy není povinna pozemek prodat, pokud někdo zažádá o odkup. Povinné vyvěšení návrhu na prodej může být v kompetenci starosty. V rámci prodeje pozemků nesmí dojít k diskriminaci případných zájemců.
V diskusi došlo ke shodě v tom, že by mělo být ocenění pozemků rozděleno podle toho o jaký odkup se jedná. Tzn. že zájemce, který bude chtít od obce odkoupit malou výměru, třeba již zaplocenou, bude mít cenu nižší, než bude cena pozemku většího nebo celé stavební parcely. V ceně stavebního pozemku bude vždy promítnuta poloha pozemku. Tedy jestli je pozemek v dosahu inženýrských sítí, jestli bude nutné vybudovat hlavní řady inženýrských sítí nebo jestli si tyto práce bude muset zajistit případný zájemce na své náklady.
U odkupů pozemků (ne v případě prodeje stavebních parcel) zaplatí kupující náklady na dělení pozemků (vyhotovení geometrického plánu, sepsání smlouvy a poplatek na katastru nemovitostí).
Do příštího zasedání starostka předloží zastupitelům upravený návrh pravidel.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II pověřuje starostku úpravou návrhu pravidel pro prodej pozemků a ukládá jí je předložit na následujícím zasedání ke projednání.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 022/2024 *–Zastupitelstvo obce Horka II* ***pověřuje*** *starostku úpravou návrhu pravidel pro prodej pozemků a* ***ukládá*** *jí je předložit na následujícím zasedání ke projednání.*

---

h. Odkup od pozemků od xxx

Starostka předložila zastupitelům návrh smlouvy na odkup pozemků pod místními a účelovými komunikacemi a pod bývalou skládkou. Smlouva byla připravena na pozemky, které jsou vyměřené a lze bez problémů změna zapsat do katastru nemovitostí. Podmínky byly nastaveny tak, jak rozhodlo zastupitelstvo obce v květnu 2022. Celkem je odkupováno 5140 m^2 za cenu 130 Kč za m^2. Smlouva byla odeslána ke kontrole i prodávajícím. Nedořešena zůstala pouze část pozemku 342/20, kde neproběhlo oddělení pozemku geometrickým plánem. Návrh smlouvy bude součástí zápisu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje odkup pozemků pod komunikacemi a bývalou skládkou v rozsahu uvedeném v návrhu kupní smlouvy, která je součástí zápisu, od majitelů xxx xxx xxx, xxx xxx a xxx xxx za cenu 130,- Kč za m^2.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 023/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *odkup pozemků pod komunikacemi a bývalou skládkou v rozsahu uvedeném v návrhu kupní smlouvy, která je součástí zápisu, od majitelů xxx xxx xxx, xxx xxx a xxx xxx za cenu 130,- Kč za m^2.*

---

8. <u>Organizační věci</u>

a. Digitálně technické mapy

O července je povinností obce mít v systému digitálně technické mapy. Starostka posoudila několik řešení, která se nám nabízela. Nejideálněji vyšel návrh využít nabídky systému, který už obec používá – Mapotip. Cena za správu by každoročně činila 4646 Kč bez DPH. Pak tu budou samozřejmě prvotní náklady na zanesení do systému DTM – převod na jednotný formát. Cena tohoto úkonu je 3000 Kč + 500 Kč na 1 km, pokud máme plány. Pokud se musí překreslovat výkresy, pak se cena ještě navyšuje o 2000 Kč + 500 Kč na 1 km. Za každý bod v mapě si účtují 25 Kč. Ceny jsou srovnatelné s nabídkou Svazu místních samospráv. Jako výhoda se její, že Mapotip také nabízí přenesení těchto map do jejich systému, kdy vloží tzv. vrstvy. Pak by to bylo zobrazené přímo v aplikaci a nemusel by se spouštět nějaký další systém. Starostka navrhla nechat zanést vrstvy s místními komunikacemi a kanalizaci, což by bylo dalších asi 10.000 Kč bez DPH. Později pak ještě přidat zrekonstruované veřejné osvětlení a zmapovaná dešťová kanalizace. Pokud to bude možné, bylo by dobré ještě doplnit vrtstvu vodovodu, kterou bude muset dodat společnost Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod. Mapotip nabízí i další vylepšení, ty by obec zatím nepořizovala. Pokud by byly potřeba, je možné je doobjednat později.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření dodatku Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování služeb se společnostní Mapotip Česko s.r.o., IČ: 07010770 v rozsahu odsouhlaseném zastupiteli obce během zasedání.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 024/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *uzavření dodatku Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování služeb se společnostní Mapotip Česko s.r.o., IČ: 07010770 v rozsahu odsouhlaseném zastupiteli obce během zasedání.*

---

b. Nové webové stránky

Byly jsme dodavatelem upozorněni, že naše webové stránky nesplňují požadavky zákona. Starostka se domluvila se zastupiteli, že osloví tři firmy, které budou splňovat zákonné povinnosti. Připraví jejich přehled, popřípadě jejich prezentaci na příští zasedání. Rozhodovat o webových stránkách bude potřeba nejen na základě cenové nabídky, ale i na základě ovladatelnosti a využití administrátorského rozhraní.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje oslovení minimálně tří firem na zpracování a údržbu webových stránek obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 025/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *oslovení minimálně tří firem na zpracování a údržbu webových stránek obce.*

---

c. Zpráva starostky a místostarosty

Starostka informovala o údržbě obce, hlavně o ořezech stromů a frézování pařezů. Dále byla nutná oprava na čističce odpadních vod, kterou zkusí obec řešit přes pojišťovnu, protože na vině je vypínání elektrického proudu. Opravy veřejného osvětlení mají trochu zpoždění kvůli indispozici opraváře. Hned jak to půjde, budou opraveny.

Uvedla, že od začátku roku proběhl na Horce ples hasičů a karneval. V Onšovci uspořádali MDŽ. Místo dětského dne u zámku bude uspořádán 18. května výlet dětí autobusem do Fajnparku.

Starostka sdělila zastupitelům, že bude nutné zasíťování stavebních pozemků před jejich prodejem z důvodu přístupnosti hlavních řadů. Kontaktovala kvůli tomu Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a zjišťovala základní informace, které pak sdělila zastupitelům. Na dalších zasedáních se projedná projektové řešení, rozsah a příspěvky majitelů pozemků.

Nakonec ještě připomněla jarní údržbu kanalizačních šachet. Výzva k údržbě bude vyhlášena rozhlasem. Pokud to počasí dovolí, tak zaměstnanec obce namátkově některé zkontroluje.

Podle informací Antonína Setničky v kulturním domě v Čejticích proběhne během měsíce výměna lina v přísálí a v šatně. Starostka řekla, že se pokusí sehnat malíře na výmalbu kanceláře a chodby na zámku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 026/2024 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *zprávu starostky obce.*

---

9. Diskuse

Během diskuse zastupitelé řešili hlavně situaci na vrchní ulici. Radek Filip se nabídl, že prověří možnosti na dopravním v Kutné Hoře.

Schůze byla ukončena v 20.28 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	----------
Místostarosta	Radek Filip	----------
Ověřovatelé:	Antonín Kubín	----------
	Vladimír Peroutka	----------