

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 29.6.2017 od 18.00 v Onšovci

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Antonín Kubín, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička, Petr Vacík
Omluveni: Jaroslav Vacík

V 18.00 hodin zahájila starostka zasedání zastupitelstva obce a přivítala všechny v sále. Uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno a bylo vyvěšeno na úředních deskách a vyhlášeno místním rozhlasem.

Na zasedání bylo přítomno 7 zastupitelů, omluvil se pan Jaroslav Vacík kvůli nemoci. Podle § 92 odst. 3 zákona o obcích bylo zastupitelstvo obce Horka II usnášeníschopné.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Nejdříve starostka navrhla jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Antonína Kubína a Antonína Setničku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zápisu Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Antonína Setničku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 038/2017 - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou zápisu Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Antonína Setničku.

2. Schválení programu

Starostka uvedla, že program navrhuje doplnit o rozpočtové opatření, kterým se budou v konečném součtu navyšovat příjmy. Z tohoto důvodu se organizační věci a další body posunou. Program byl tedy předložen ve znění:

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání
4. závěrečný účet za rok 2016
5. účetní uzávěrka za rok 2016
6. prodeje a nákupy pozemků
7. rozpočtové opatření č. 2/2017
8. organizační věci
9. diskuze
10. závěr

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva obce Horka II.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 039/2017 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** upravený program zasedání zastupitelstva obce Horka II.

3. Kontrola usnesení

Další na programu byl přehled nesplněných usnesení:

usnesení č. 58/2015 – směna pozemku s p. █████ - pan █████ zažádal o odkoupení, bude řešeno na následujícím zasedání

usnesení č. 29-30/2016 – práce na územních studiích – rozpracováno

usnesení č. 33/2016, 63/2016 – průběžné zpracovávají geometrických plány

usnesení č. 64-66/2016 – bude řešeno v rámci dotací

usnesení č. 20/2017 – nebyl dosud vyvěšen inzerát, starostka musí zařídit do příštího zasedání

usnesení č. 27/2017 – příprava GP, rozjednáno s geodetem

usnesení č. 34/2017 – oslovení znalce, v jednání

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 040/2017 - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

4. Závěrečný účet za rok 2016

Hospodářka obce předložila prostřednictvím starostky Zastupitelstvu obce Horka II návrh závěrečného účtu obce za rok 2016 v úplném znění. Účet byl vyvěšen na úředních deskách od 9.6.2017 do dne zasedání zastupitelstva obce. Ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 vyplývá závěr, že nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. Starostka přednesla základní přehled závěrečného účtu:

Daňové příjmy od státu a z poplatků činily 5.096 tis., nedaňové příjmy (vodné, pronájem pozemků a kempu a poskytování služeb) byly 1.012 tis., přijaté dotace (mzdy na veřejně prospěšné práce, hasiči z roku 2015, kulturní dům v Čejticích, památný strom, státní správa, fond hejtmána Středočeského kraje) byly 872 tis..

Běžné výdaje za rok 2016 byly 3.689 tis.. Největší podíl prostředků se vydá na komunální služby (běžná údržba obce), platy, odpady a pitnou vodu.

Stav bankovních účtů k 31.12.2016 byl 8.453 tis.. Obec je připravena v případě získání povolení a dotace na stavbu kanalizace a ČOV.

Od roku 2017 bude také v možnostech obce investovat do oprav majetku minimálně 500 tis. korun ročně. V roce 2017 by tato částka měla být použita na opravu střechy dílny ve dvoře zámku a v roce 2018 by se pak mělo investovat do rekonstrukce rybníku v Čejticích.

V roce 2016 obec nevydala žádné prostředky zbytečně. Připravené projekty, na které byly podány žádosti o dotace, byly úspěšné. Investovalo se do vybudování sjezdu v Onšovci a opravy KD v Čejticích.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Horka II za rok 2016 a schvaluje závěrečný účet bez výhrad.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 041/2017 – Zastupitelstvo obce Horka II **vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Horka II za rok 2016 a schvaluje závěrečný účet bez výhrad.**

5. Účetní závěrka za rok 2016

Starostka uvedla, že krátký přehled hospodaření přednesla už v minulém bodě. Z uzávěrky obce ještě vyplývá, že obec celkově skončila v roce 2016 se ziskem 2.894 tis., po zdanění je to 2.527 tis.. Daň z příjmů, která je obci vyměřena, obci zůstává a je zahrnuta do rozpočtu roku 2017 a bude použita na další rozvoj obce.

Vzhledem k tomu, že nepřišly žádné připomínky a ani kontrola střeďočeského kraje neshledala nedostatky v hospodaření obce, navrhla účetní uzávěrku schválit.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje účetní závěrku za rok 2016 a převod výsledku hospodaření (zisku) ve výši 2.527.055,73 Kč z účtu 431- Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432-Výsledek hospodaření přecházejících účetních období.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 042/2017 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** účetní závěrku za rok 2016 a převod výsledku hospodaření (zisku) ve výši 2.527.055,73 Kč z účtu 431- Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432-Výsledek hospodaření přecházejících účetních období.

6. Prodeje a nákupy pozemků

Sekce prodeje a nákupy pozemků zahrnovala čtyři podbody, většinou se týkaly pozemků Lesního družstva obcí.

a. LDO – prodeje pozemků parc. č. 951/23 a 951/24 v k.ú. Hulice

Dne 19.5.2017 byl vyvěšen záměr o prodeji pozemků LDO, které doporučilo představenstvo družstva. Na minulém zasedání proběhly informace o těchto záměrech. Starostka připomněla, že se jednalo o pozemky parc. č. 951/23 a 951/24 v k.ú. Hulice, což jsou pozemky podél výtlačku surové vody od čerpací stanice k úpravně vody. Pozemky jsou odlesněny a vedou pod nimi kabely.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej pozemků LDO parc. č. 951/23 a 951/24 v k.ú. Hulice dle geometrického plánu č. 393-04135/2016 společnosti Úpravna vody Želivka.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 043/2017 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej pozemků LDO parc. č. 951/23 a 951/24 v k.ú. Hulice dle geometrického plánu č. 393-04135/2016 společnosti Úpravna vody Želivka.

b. LDO – prodej pozemku parc. č. 951/22 v k.ú. Proseč u Humpolce

Dalším záměrem, který byl vyvěšen od 19.5.2017 do 7.6.2017 byl prodej pozemku parc. č. 588/2 v k.ú. Proseč u Humpolce. I tento záměr byl projednán na minulém zasedání. Pozemek v Proseči je dlouhodobě odlesněn a je už delší dobu využíván kupující stranou.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej pozemku LDO parc. č. 588/2 v k.ú. Proseč u Humpolce dle geometrického plánu č. 104-41/2016 paní [REDAKCE]

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 044/2017 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej pozemku LDO parc. č. 588/2 v k.ú. Proseč u Humpolce dle geometrického plánu č. 104-41/2016 paní [REDAKCE]

c. LDO – nákup pozemku

Na základě žádosti LDO byl vyvěšen i záměr na nákup pozemku parc. č. 951/22 v k.ú. Hulice. Zde se jedná o přístupovou cestu k dalšímu pozemku, který vlastní LDO.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje nákup pozemku 951/22 v k.ú. Hulice dle geometrického plánu 392-04035/2016 od společnosti Úpravna vody Želivka.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 045/2017 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** nákup pozemku 951/22 v k.ú. Hulice dle geometrického plánu 392-04035/2016 od společnosti Úpravna vody Želivka.

d. Prodej části pozemku KN 244/1

Poslední bod, který se týkal pozemků, byl prodej části obecního pozemku KN 244/1. Jedná se o část, která je na geometrickém plánu č. 467-12/2008 označena jako 244/11. Výměra tohoto pozemku je 158 m² a navazuje na pozemek manželů [REDAKCE].

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej parcely KN 244/11 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II o výměře 158 m² dle geometrického

plánu č. 467-12/2008 manželům [REDAKCE] Cena pozemku je stanovena na 130,- Kč za m².

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 046/2017 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej parcely KN 244/11 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II o výměře 158 m² dle geometrického plánu č. 467-12/2008 manželům [REDAKCE]. Cena pozemku je stanovena na 130,- Kč za m².

7. Rozpočtové opatření

Doplněným bodem programu bylo rozpočtové opatření č. 2/2017. Tímto rozpočtovým opatřením se navyšovaly příjmy o dotaci na mzdy pro veřejně prospěšné práce, o daň z příjmů za obec a převody mezi pokladnou a bankovním účtem. Výdaje byly zvýšeny o mzdy pro veřejně prospěšné práce a převody mezi pokladnou a bankovním účtem. v konečném součtu se zvýšily příjmy o 160.710 Kč (daň z příjmu za obec). Rozpočtové opatření bude vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 2/2017.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 047/2017 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 2/2017.

8. Organizační věci

Starostka uvedla, že dalším bodem budou organizační věci.

a. Změna územní plánu č. 3

Nepříjemná sdělení přednesla starostka o probíhající změně územního plánu. Vzhledem k tomu, že na odbor územního plánování do Kutné Hory dorazila negativní stanoviska k pozemkům s vyšší bonitou půdy převážně v okolí Onšovce z Krajského úřadu Středočeského kraje, nebude možné tyto pozemky do změny zahrnout. V územním plánu jsou totiž i v obci Onšovec pozemky, které jsou určeny k zastavění a tudíž z hlediska územního plánování není potřeba kapacitu navyšovat. V rámci diskuse probíhala ještě další debata k tomuto bodu. Starostka navrhla usnesení, ve kterém se provede úprava změny č. 3 tak, že pozemky, na které přišlo negativní stanovisko, budou vyjmuty. Je to hlavně z důvodu, aby změna mohla pokračovat.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o úpravě návrhu změny č. 3 územního plánu obce Horka II a pověřuje starostu k dořešení změn s architektkou a Městským úřadem v Kutné Hoře.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 048/2017 – Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informaci o úpravě návrhu změny č. 3 územního plánu obce Horka II a pověřuje starostu k dořešení změn s architektkou a Městským úřadem v Kutné Hoře.

b. Závěrečné účty - Mikroregion Posázavský kruh a svazek obcí Ekoso

Návrhy závěrečných účtů zmiňovaných organizací byly doručeny na obec a byly i řádně zveřejněny na úředních deskách. Jelikož nebyly nijak rozporovány a nedorazily žádné připomínky, navrhla starostka jejich odsouhlasení.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Posázavský kruh a závěrečný účet svazku obcí Ekoso.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 049/2017 – Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** závěrečný účet Mikroregionu Posázavský kruh a závěrečný účet svazku obcí Ekoso.

c. Dokument k zabezpečení úkolů požární ochrany pro období ohrožení státu a válečného stavu

Z hlediska dodržování zákona bylo nutné schválit dokument zabezpečení úkolů požární ochrany pro období ohrožení státu a válečného stavu. Jedná se o směrnici, kterou by měla mít zpracovanou každá obec. Při kontrole BOZP byla zjištěna absence tohoto dokumentu a bylo doporučeno jeho vypracování. Dokument bude vyvěšen na webových stránkách obce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje Dokument k zabezpečení úkolů požární ochrany pro období ohrožení státu a válečného stavu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 050/2017 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dokument k zabezpečení úkolů požární ochrany pro období ohrožení státu a válečného stavu.

d. Zpráva starostky

Před diskusí ještě přednesla starostka zprávu, ve které informovala o dění v obci. Informovala o tom, že místa ve školkách pro předškoláky budou vždy zajištěna ve školkách ve Zruči nad Sázavou na základě usnesení z jednání Mikroregionu Posázavský kruh, které proběhlo 15.6.2017.

K žádostem o dotaci sdělila, že jsou podané tři a ty jsou stále ve stádiu schvalování. Projekty, které jsou nyní rozpracované, jsou dva. Rybník v Čejticích a studie k okolí zámku. Na rybník by měl být dotační program z ministerstva zemědělství. Okolí zámku se bude řešit po etapách vždy v závislosti na možnostech čerpání dotací. Dále starostka uvedla, že zjistí podmínky dotací pro instalace fotovoltaických panelů pro temperování kulturních domů.

Vzhledem k plánovanému položení elektrických kabelů do země se ozval správce sítě pro telefony. Uvažují totiž, že pokud bude dostatečný obchodní potenciál, dají telefonní kabely také do země. Paní [REDAKCE] ze společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. navrhla, že by obešli domy na Horce, aby zjistili, jestli by tady byl zájem třeba o internetové připojení nebo televizi. Zastupitelé řešili, jestli zde není riziko toho, aby se nejednalo o nabídky a podepisování smluv.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 051/2016 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky obce.

9. Diskuse

Už během projednávání bodu změny územního plánu probíhala diskuse. Řešil se hlavně problém, že v obci jsou sice parcely k zastavění, ale není možné na nich stavět, ať už kvůli tomu, že jsou tam zahradní domky nebo je vlastní někdo, kdo je nechce prodat. Starostka uvedla, že podle stavebního zákona je možné tyto pozemky vyjmout z ploch určených k zastavění, pokud plochy dlouhodobě neplní účel, který jim byl v územním plánu určen. Další část diskuse se týkala plánované stavby společnosti VaK Havlíčkův Brod, která bude procházet Onšovcem. Jednalo se hlavně o to, že obec by měla získat více informací ohledně stavby. Starostka přislíbila, že se bude snažit získat kontakt na stavební dozor a zjistit více informací o stavbě.

Po diskusi v 19.15 hod ukončila starostka jednání. Poděkovala zastupitelům i ostatním přítomným za účast na zasedání a popřála pěkné prázdniny.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Antonín Kubín	-----
	Antonín Setnička	-----