

Zápis **ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II**

konaného dne 29.9.2015 od 18.30 v Horce II

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Antonín Kubín, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička, Jiří Svoboda, Petr Vacík

Omluven: Jaroslav Vacík

Zastupitelstvo obce Horka II uspořádalo veřejné zasedání na zámku v Horce II. Zahájení se ujala starostka obce Simona Vacíková, která v 18.30 přivítala občany i zastupitele. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, datum zasedání i program byl uveřejněn na úředních deskách.

Na zasedání bylo přítomno 8 členů zastupitelstva z 9 zvolených. Tím byla splněna podmínka nadpoloviční většiny a zastupitelstvo obce Horka II bylo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích. Pan Jaroslav Vacík se dopředu omluvil.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Pro zasedání navrhla starostka jako zapisovatele Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Antonína Setničku a Jiřího Svobodu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Setničku a Jiřího Svobodu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 72/2015 - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Setničku a Jiřího Svobodu.

2. Schválení programu

Při zveřejnění na úředních deskách byl navržen tento program.

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání
4. obecně závazná vyhláška o stanovení vodného ve dvousložkové formě
5. výběr dodavatele – studie odkanalizování
6. prodej pozemků, smlouva o pachtu
7. rozpočtová opatření

- 8. organizační věci
- 9. diskuze
- 10. závěr

Během zahájení došlo k doplnění programu o projednání stavu vodovodního řádu (bývalého JZD).

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle doplněného návrhu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 73/2015 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání dle doplněného návrhu.

3. Kontrola usnesení

Starostka přečetla soupis usnesení, které jsou ještě v rozpracované fázi:

- usnesení č. 30/2015, 31/2015 – ČOV a kanalizace – probíhá
- usnesení č. 36/2015 – dar části pozemku p. Š - příprava podkladů pro JUDr. Alenu Hajskou
- usnesení č. 58/2015 – směna pozemku s p. E - příprava geometrického plánu
- usnesení č. 65/2015 – reklama na kurtech – příprava nabídkového letáčku

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 74/2015 - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

4. Obecně závazná vyhláška obce o stanovení vodného ve dvousložkové formě

Starostka uvedla, že z důvodu narovnání skutečného stavu, který je ve smlouvách o dodávce vody, bude nutné vydat vyhlášku o stanovení vodného ve dvousložkové formě. Pro občany se tímto nic nemění. Způsob placení pevné částky a částky za odebranou vodu zůstává stejný.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 3/2015 o stanovení vodného ve dvousložkové formě, která nabývá účinnosti v zákonné lhůtě 15. dnem po dni jejího vyhlášení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 75/2015 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 3/2015 o stanovení vodného ve dvousložkové formě, která nabývá účinnosti v zákonné lhůtě 15. dnem po dni jejího vyhlášení.

5. Výběr dodavatele – studie odkanalizování

Starostka informovala všechny přítomné, že dne 7. července na základě směrnice S/2015/01 k zadávání zakázek malého rozsahu rozeslala „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“. Jednalo se o návrh variantního způsobu odkanalizování obcí Horka II, Buda, Onšovec a Čejtice s ohledem na vodohospodářsko-technické řešení, platnou legislativu, investiční náklady a budoucí provozní náklady, možnosti získání dostupných dotačních prostředků. Zakázka byla zařazena do II. kategorie a proto byli osloveni 3 uchazeči. Rozhodujícím kritériem byla cena zakázky. Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu s uchazečem Recprojekt s.r.o, jehož nabídka měla nejnižší cenu 79.000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje výběr hodnotící komise na dodavatele zakázky malého rozsahu „Návrh variantního způsobu odkanalizování obcí Horka II, Buda, Onšovec a Čejtice s ohledem na vodohospodářsko-technické řešení, platnou legislativu, investiční náklady a budoucí provozní náklady, možnosti získání dostupných dotačních prostředků“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy se společností Recprojekt s.r.o, jejíž nabídka měla nejnižší cenu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 76/2015 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** výběr hodnotící komise na dodavatele zakázky malého rozsahu „Návrh variantního způsobu odkanalizování obcí Horka II, Buda, Onšovec a Čejtice s ohledem na vodohospodářsko-technické řešení, platnou legislativu, investiční náklady a budoucí provozní náklady, možnosti získání dostupných dotačních prostředků“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy se společností Recprojekt s.r.o, jejíž nabídka měla nejnižší cenu.

6. Prodej obecních pozemků, smlouva o pachtu

Další bodem programu byly záležitosti okolo pozemků.

a. **Prodej obecního pozemku – PK**

Na program bylo zařazeno projednávání prodeje části obecního pozemku č. KN 212/34 v katastrálním území Horka nad Sázavou panu PK, které už projednalo a zároveň rozhodlo o prodeji zastupitelstvo obce Horka II dne 25.11.2010. Bohužel smlouva dosud nebyla uzavřena. Jelikož uběhlo od usnesení skoro 5 let, navrhla starostka projednat prodej znovu. Záměr o prodeji části pozemkové parcely č. KN 212/34 o výměře 111 m² (nově označený jako KN 212/56) byl zveřejněn od 21.7.2015 do 6.8.2015. Pozemek je prodáván jako ostatní plocha. Jedná se malou část pozemku navazující na pozemek p. PK, který se o něj už delší dobu stará. Cena je dle rozhodnutí Zastupitelstva obce Horka II 130,- Kč za m².

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej pozemku parc. č. KN 212/56 o rozloze 111 m² vyměřeného dle geometrického plánu č. 514-71/2011 v katastrálním území Horka nad Sázavou panu PK. Cena pozemku je stanovena 130,- Kč/m² a kupující ponese náklady za zpracovaný geometrický plán a za právní služby spojené s tímto usnesením.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 77/2015 - Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej pozemku parc. č. KN 212/56 o rozloze 111 m² vyměřeného dle geometrického plánu č. 514-71/2011 v katastrálním území Horka nad Sázavou panu PK. Cena pozemku je stanovena 130,- Kč/m² a kupující ponese náklady za zpracovaný geometrický plán a za právní služby spojené s tímto usnesením.

b. Prodej obecního pozemku – PV

Dalším bodem prodeje pozemku byl podobný případ jako ten předchozí. Zastupitelstvo obce Horka II schválilo prodej pozemku par. č. St. 1/16 včetně příslušné části budovy. PV ale předpokládal, že společně s budovou a pozemkem pod ním bude v usnesení zahrnut i pozemek za budovou směrem k Jelínkům. Původně to tak totiž bylo v usnesení, kterým se pozemky prodávali společně PV a TD, ale k tomuto prodeji nedošlo. Proto byl vyvěšen záměr o prodeji pozemku č. 156/14 na 105 m². Pozemek se prodává jako ostatní plocha, jelikož jde o zatravněnou část a svah. Cena je stanovena na 30,- Kč za 1m².

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej pozemku parc. č. 156/14 o rozloze 105 m² vyměřeného dle geometrického plánu č. 606-485/2015 v katastrálním území Horka nad Sázavou panu PV. Cena pozemku je stanovena 30,- Kč/m² a kupující ponese náklady za zpracovaný geometrický plán a za právní služby spojené s tímto usnesením.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Petr Vacík)

Přijaté usnesení č. 78/2015 - Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 156/14 o rozloze 105 m² vyměřeného dle geometrického plánu č. 606-485/2015 v katastrálním území Horka nad Sázavou panu PV. Cena pozemku je stanovena 30,- Kč/m² a kupující ponese náklady za zpracovaný geometrický plán a za právní služby spojené s tímto usnesením.

c. LDO – smlouva o zemědělském pachtu

Starostka sdělila přítomným občanům, že obci byl doručen návrh smlouvy o zemědělském pachtu od společnosti FADOM s.r.o.. Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy mailem. Společnost má zájem o pacht pozemků, u nichž je obec

spoluvlastníkem v rámci LDO. Jedná se o pozemky v katastrálním území Horní Paseka a Rejčkov. Tyto a ještě další pozemky byly pronajaty už od roku 2008 a v září 2014 vypršela nájemní smlouva. V nové smlouvě navrhli do pachtu pouze pozemky zemědělsky využitelné. Smlouva je podepsána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok. Nájem pro naši obec činí 131 Kč ročně.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje pronájem pozemků uvedených ve smlouvě o zemědělském pachtu 1/2015 (viz příloha č. 2) a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 79/2015 - Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem pozemků uvedených ve smlouvě o zemědělském pachtu 1/2015 (viz příloha č. 2) a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

7. Rozpočtová opatření

Dle předaného návrhu starostky obce bylo prezentováno rozpočtové opatření (viz příloha č. 3), které zohledňovalo několik aspektů přerozdělení rozpočtu. Byl navýšen objem prostředků na pěstební činnost lesa, protože po větru bylo nutné zpracovat polámané stromy a vykácet několik stromů s kůrovcem. Zároveň byly zahrnuty i pravděpodobné náklady na dosekání lesa a natření stromů proti okusu. Dále byly provedeny drobné úpravy (přesuny mezi paragrafy), jejichž financování se v konečném stavu rozpočtu nepromítne.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje úpravu schváleného rozpočtu na rok 2015 dle rozpočtového opatření č. 5/2015.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 80/2015 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** úpravu schváleného rozpočtu na rok 2015 dle rozpočtového opatření č. 5/2015.

8. Provozní věci

Starostka Simona Vacíková přednesla k projednání tyto provozní věci:

a. Žádost o povolení kácení dřevin

Pod číslem jednacím 391/2015 byla zaevidována žádost pana ZS a jeho otce o pokácení dvou akátů. Obvod kmenů ve výšce 130 cm nad zemí je cca 220 cm. Důvodem pro podání žádosti bylo, že stromy ohrožují stodolu, vedle níž rostou a během letošního léta již došlo k poškození střechy objektu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce povoluje pokácení dvou akátů v době vegetačního klidu panu ZS a jeho otci podle podkladů na doručené žádosti.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 81/2015 – Zastupitelstvo obce **povoluje** pokácení dvou akátů v době vegetačního klidu panu ZS a jeho otci podle podkladů na doručené žádosti.

b. Stavba garáže – DV

Pan DV zažádal o vyjádření k záměru stavby garáže s dílnou u rodinného domu č. p. 44 na pozemku par. č. 1765 v Čejticích. Přiložil zakreslení stavby i vyjádření od Povodí Vltavy, že se stavbou souhlasí.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje stavbu garáže na pozemku par. č. 1765 v katastrální území Horka nad Sázavou v osadě Čejtice dle zakreslení stavby vypracovaného Ing. PM.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 82/2015 – zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** stavbu garáže na pozemku par. č. 1765 v katastrální území Horka nad Sázavou v osadě Čejtice dle zakreslení stavby vypracovaného Ing. PM.

c. Prominutí místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starostka uvedla, že dne 4.9.2015 byly rozeslány upomínky dlužníkům, kteří dosud neuhradili místní poplatky. Dlužníci byli upozorněni, že v případě neuhrazení dojde k zvýšení pohledávky na dvojnásobek a vymáhání dluhu platebním příkazem. Asi v polovině případů došlo k zaplacení, dva dlužníci si obálky nepřevzali a níže uvedení požádali o prominutí poplatků.

AN – dluh 5.442 Kč

LK Ing. - dluh 1.500 Kč

JM – dluh 8.051 Kč

Zastupitelé navrhli, aby se hlasovalo pro všechny žadatele najednou – nejdříve o prominutí dluhu a dále o osvobození od placení poplatku i v následujících letech.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s prominutím dluhu, který je evidován u místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, p. AN, Ing. LK, p. JM.

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 83/2015 – Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** s prominutím dluhu, který je evidován u místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, p. AN, Ing. LK, p. JM.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II osvobozuje p. p. AN, Ing. LK, p. JM od placení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v následujících letech.

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 84/2015 – Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** s osvobozením p. AN, Ing. LK, p. JM od místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

d. Dotace – úřad práce

Starostka upozornila zastupitele, že 31.10.2015 obci končí smlouva s úřadem práce o přidělení pracovníků VPP. Proto by se měla podat žádost na úřad práce o vytvoření pracovních míst pro uchazeče o zaměstnání. Po připomínkování zastupitelů bylo rozhodnuto o 3 pracovních místech.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje podání Žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání pro 3 pracovní místa.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 85/2015 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání Žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání pro 3 pracovní místa.

e. Vodovodní řád bývalého JZD Pertoltice

Pan Kubín Antonín upozornil na to, že se dosud nevyřešila situace kolem vodovodního řádu bývalého JZD Pertoltice, který je momentálně majetkem obce. Po diskusi, která proběhla jak mezi zastupiteli tak i přítomnými občany, se nabídla pouze dvě řešení. Jelikož obec nemá zájem o provozování vodovodu, bude nutné jej buď zabezpečit tak, aby nebyl odběr vody nikomu umožněn, nebo bude darován popř. prodán případnému zájemci. Starostce bylo uloženo, aby se spojila s případnými zájemci, situaci s nimi probrala a informovala zastupitele o dalším řešení.

9. Diskuse

Diskuse proběhla v klidném duchu. Několik připomínek bylo ke stavu silnic, hlavně v Onšovci. Předběžně se stanovilo, že situace se bude řešit komplexně na jaře příštího roku. V té době by se mělo vědět, jestli se budou realizovat kanalizace a v jakém rozsahu budou případně poškozeny silnice tímto zásahem.

Byly připomínky i tomu, že dešťová voda neodtéká tak, jak by měla. Starostka uvedla, že si je vědoma toho, že bude proto nutné upravit krajnice a škarpy. Bohužel technika, kterou má momentálně obec k dispozici, není k tomu dostatečně přizpůsobená. Je teď na rozhodnutí zastupitelů, jestli se budou tyto práce objednávat od nějakého dodavatele nebo obec investuje do minibagru.

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a zájem o dění v obci a ukončila zasedání zastupitelstva v 19.30 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Antonín Setnička	-----
	Jiří Svoboda	-----