

## **Zápis** **ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II**

**konaného dne 25.9.2017 od 18.00 v Horce II**

---

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Antonín Kubín, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička, Jaroslav Vacík, Petr Vacík  
Omluveni: Pavel Březina

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18.00 hodin přivítáním přítomných občanů v zasedací místnosti zámku. Konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, jeden se omluvil. Jelikož byla splněna podmínka nadpoloviční většiny, bylo podle § 92 odst. 3 zákona o obcích zastupitelstvo obce Horka II usnášeníschopné.

Dále uvedla, že jako obvykle byla pozvánka na zasedání uveřejněna na úřední desce i informačních deskách a zároveň vyhlášeno místním rozhlasem.

### **1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu**

Nejdříve starostka navrhla jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Antonína Setničku a Petra Vacíka.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zápisu Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Setničku a Petra Vacíka.*

Pro: 7                                      Proti: 0                                      Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 052/2017 - Zastupitelstvo obce Horka II *schvaluje* zapisovatelkou zápisu Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Setničku a Petra Vacíka.**

---

### **2. Schválení programu**

Program zasedání zastupitelstva byl zveřejněn na pozvánce na zasedání zastupitelstva obce. Starostka uvedla, že administrativní chybou došlo k tomu, že na v programu chyběl bod „Prodeje a nákupy pozemků“, který je zařazován téměř při každém zasedání. Proto navrhla doplnění tohoto bodu pod číslo 5 a ostatní body posunout. Program byl předložen ke schválení ve znění:

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání
4. program rozvoje obce
5. nákupy a prodeje pozemků
6. vypsání výběrových řízení
7. rozpočtové opatření

8. organizační věci
9. diskuze
10. závěr

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva obce Horka II.*

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 053/2017** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** doplněný program zasedání zastupitelstva obce Horka II.

---

### **3. Kontrola usnesení**

Informace k rozpracovaným a nedořešeným usnesení podala starostka při kontrole usnesení.

usnesení č. 29-30/2016 – práce na územních studiích – rozpracováno  
usnesení č. 33/2016, 63/2016 – průběžné zpracovávání geometrických podkladů, jednání s úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových  
usnesení č. 64-66/2016 – řešeno v rámci dotací  
usnesení č. 20/2017 – nebyl dosud vyvěšen inzerát  
usnesení č. 27/2017 – příprava smlouvy  
usnesení č. 29/2017 – stále ještě nejsou podepsány smlouvy s ČEZem, paní tam už nepracuje a další komunikace s ČEZem je komplikovaná. Termín řešení situace bude do konce letošního roku.  
usnesení č. 31/2017 – p. V nechal zpracovat nový plán, budou probíhat další jednání  
usnesení č. 34/2017 – oslovení znalce, zaslány podklady

*Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.*

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 054/2017** - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí přehled plnění usnesení.**

---

### **4. Program rozvoje obce**

Pro roky 2017 až 2027 byl zpracován Program rozvoje obce. Je to plánovací dokument, zakotvený v zákoně o obcích. Obec si v něm stanovila jak dlouhodobé cíle a strategie, tak akční plán na následující 2-3 roky. Dokument je důležitý i pro získávání dotací, jelikož ho některé programy vyžadují a pokud ho obec nemá, nemůže podat žádost. Poslední verze byla zaslána zastupitelům k podrobnému prostudování začátkem září. Program rozvoje obce bude vyvěšený na webových stránkách obce a bude k nahlédnutí na obecním úřadě.

*Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Program rozvoje obce na období 2017-2027 v projednávaném znění.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 055/2017** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Program rozvoje obce na období 2017-2027 v projednávaném znění.

---

## **5. Prodeje a nákupy pozemků**

V bodě prodeje a nákupy pozemků řešilo zastupitelstvo obce celkem pět věcí.

### **a. Onšovec – prodeje částí pozemků parc. č. KN 2221/2 a 2222/3**

Dne 13.7.2017 byl vyvěšen záměr prodeje částí pozemků KN 2221/2 (části 2221/13) a 2222/3 (části KN 2222/5) v k. ú. Horka nad Sázavou, obci Onšovec. Jedná se o pozemky užívané rodinou L a tímto se narovná skutečný stav. Paní VL projevila o pozemky zájem za cenu uvedenou v pravidlech.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej částí pozemků parc. č. 2221/2 (části 2221/13 o výměře 54 m<sup>2</sup>) a 2222/3 (části 2222/5 o výměře 13 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horka nad Sázavou, obci Onšovec dle geometrického plánu č. 650-8/2017 paní VL za cenu 130 Kč za m<sup>2</sup>.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 056/2017** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej částí pozemků parc. č. 2221/2 (části 2221/13 o výměře 54 m<sup>2</sup>) a 2222/3 (části 2222/5 o výměře 13 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horka nad Sázavou, obci Onšovec dle geometrického plánu č. 650-8/2017 paní VL za cenu 130 Kč za m<sup>2</sup>.

---

### **b. Horka II – prodej pozemku parc. č. KN 351/53**

Dalším záměrem, který byl vyvěšen od 20.6.2017 do 7.7.2017 byl prodej pozemku parc. č. 351/53 v k.ú. Horka nad Sázavou. Jedná se o pozemek, který chtěla obec směnit s panem VE, na základě usnesení 57/2015. Jelikož nedošlo mezi zainteresovanými stranami k dohodě, zažádal pan VE Obec Horku II o možnost odkoupení pozemku. Tato skutečnost byla oznámena sousedovi (panu T) ještě před vyvěšením záměru.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II ruší usnesení č. 57/2015 z 30.6.2015 o směně pozemků.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 057/2017** – Zastupitelstvo obce Horka II **ruší** usnesení č. 57/2015 z 30.6.2015 o směně pozemků.

---

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej pozemku parc. č. 351/53 v k.ú. Horka nad Sázavou, Horka II o výměře 152 m<sup>2</sup> manželům VE a ME za cenu 130 Kč za m<sup>2</sup>.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 058/2017** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 351/53 v k.ú. Horka nad Sázavou, Horka II o výměře 152 m<sup>2</sup> manželům VE a ME za cenu 130 Kč za m<sup>2</sup>.

---

**c. Nákup pozemku – parkoviště Buda**

Po pro Obec neúspěšné dražbě získal pozemek parkoviště na Budech pan TV. Starostka uvedla, že oslovila pana TV, jestli by měl zájem pozemek prodat. Pan TV předběžně souhlasil, ale informoval o problému se zástavním právem, které je na pozemku stále zapsáno, i když byl splacen celý předražek. Přesto došlo k dohodě, že nechá zpracovat geometrický plán, kde oddělí pozemek, který by byl obci ochotem prodat. Výměra by měla být 584 m<sup>2</sup> a dohodnutá cena 200 Kč za m<sup>2</sup>, což je jen část ceny, kterou dával on.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje nákup části pozemku KN 389 (parkoviště na Budech) o výměře 584 m<sup>2</sup> v k.ú. Horka nad Sázavou od pana TV za cenu 200 Kč za m<sup>2</sup>.*

Pro: 7                                      Proti: 0                                      Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 059/2017** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** nákup části pozemku KN 389 (parkoviště na Budech) o výměře 584 m<sup>2</sup> v k.ú. Horka nad Sázavou od pana TV za cenu 200 Kč za m<sup>2</sup>.

---

**d. Nákup pozemku pod vodojemem**

Paní AS zaslala na obec žádost, že se chce dohodnout o prodeji části pozemku 789/1, který se nachází pod vodojemem. Obec nechala zpracovat geometrický plán, kde jsou pozemky pod vodojemem vyměřené. Paní S požaduje 130 Kč za m<sup>2</sup>, které by ona sama zaplatila v případě, že by kupovala pozemek od obce. Starostka připomněla, že se jedná o důležitou stavbu, u které by obec měla usilovat o vyřešení.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje nákup části pozemku č. KN 789/1 v maximální výměře 1024 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horka nad Sázavou od paní AS. Cena pozemku je stanovena na 130,- Kč za m<sup>2</sup>, pokud nebude dohodnuta cena nižší.*

Pro: 7                                      Proti: 0                                      Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 060/2017** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** nákup části pozemku č. KN 789/1 v maximální výměře 1024 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horka nad Sázavou od paní AS. Cena pozemku je stanovena na 130,- Kč za m<sup>2</sup>, pokud nebude dohodnuta cena nižší.

---

**e. Nákup části cesty od LS**

Část obecní cesty mezi V a M byla na soukromém pozemku, který nyní vlastní LS. Ten nechal pozemek vyměřit a rozdělit podle současného skutečného stavu. V zájmu obce je

odkup pozemku pod silnicí o výměře 140 m<sup>2</sup>. Cena byla dohodnuta na 30 Kč za m<sup>2</sup>. Zároveň bude panu S proplacena i cena za zpracování geometrického plánu na základě předložené faktury (5000 Kč).

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje nákup části pozemku č. KN 203/5, konkrétně části 203/29 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II o výměře 140 m<sup>2</sup> od pana LS. Cena pozemku je stanovena na 30,- Kč za m<sup>2</sup>. Prodávajícímu bude proplacena i cena za zpracování geometrického plánu.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 061/2017** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** nákup části pozemku č. KN 203/5, konkrétně části 203/29 v katastrálním území Horka nad Sázavou, v obci Horka II o výměře 140 m<sup>2</sup> od pana LS. Cena pozemku je stanovena na 30,- Kč za m<sup>2</sup>. Prodávajícímu bude proplacena i cena za zpracování geometrického plánu.

---

## **6. Výběrové řízení na dodavatele – Restaurování soch v obci Horka II**

Starostka informovala přítomné, že Obec Horka II obdržela vyjádření, že byla přidělena dotace na akci/projekt „Restaurování soch v obci Horka II – sochy sv. Jana Nepomuckého a sochy Panny Marie“ v rámci dotačního programu „ 129 662 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny“ vyhlášeného MZE. Bude nutné vypsat výběrové řízení na dodavatele. Při stanovování obsahu výzvy se bude vycházet z podkladů, které byly uvedeny v žádosti o dotaci. V rámci výběru bude rozeslána poptávka subjektům, které navrhnou zastupitelé obce do 6.10.2017.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s vypsáním výběrového řízení na dodavatele služby „Restaurování soch v obci Horka II – sochy sv. Jana Nepomuckého a sochy Panny Marie“.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 062/2017** – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s vypsáním výběrového řízení na dodavatele služby „Restaurování soch v obci Horka II – sochy sv. Jana Nepomuckého a sochy Panny Marie“.

---

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II jmenuje pro výběrové řízení na dodavatele služby „Restaurování soch v obci Horka II – sochy sv. Jana Nepomuckého a sochy Panny Marie“ hodnotící komisi ve složení: Radek Filip, Antonín Setnička, Vladimíra Píchová.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 063/2017** – Zastupitelstvo obce Horka II **jmenuje** pro výběrové řízení na dodavatele služby „Restaurování soch v obci Horka II – sochy sv. Jana Nepomuckého a sochy Panny Marie“ hodnotící komisi ve složení: Radek Filip, Antonín Setnička, Vladimíra Píchová.

---

## 7. Rozpočtové opatření

Starostka přednesla rozpočtové opatření a informovala o tom, že veškerá rozpočtová opatření jsou vyvěšena na elektronické úřední desce. V rozpočtovém opatření č. 3/2017 došlo k navýšení příjmů o 9.300 Kč, což je příspěvek od Ekosa. Výdaje se navýšili o 42.000 Kč na studii o prevenci přívalových srážek a o 1.937 Kč, což je vrácená část dotace na investiční práce u kulturního domu v Čejticích. Ostatní operace nemají vliv na konečný stav rozpočtu.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 3/2017.*

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

***Přijaté usnesení č. 064/2017 – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 3/2017.***

## 8. Organizační věci

Starostka zahájila blok organizačních věcí žádostmi o kácení dřevin.

### a. Kácení dřevin – ZP, AP

První projednávaná žádost byla manželů P, která se týkala dvou smrků rostoucích hned vedle chaty. Problém je ten, že při větších poryvech větru hrozí poškození vlastní stavby i sousedních objektů.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce povoluje pokácení dvou smrků na parcele 212/18 v k.ú. Horka nad Sáravou manželům ZP a AP podle podkladů na doručené žádosti č.j. 368/2017.*

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

***Přijaté usnesení č. 065/2017 – Zastupitelstvo obce povoluje pokácení dvou smrků na parcele 212/18 v k.ú. Horka nad Sáravou manželům ZP a AP podle podkladů na doručené žádosti č.j. 368/2017.***

### b. Kácení dřevin – JV, DV

Další žádost se týkala smrku u čejtického rybníka, který je na pozemku KN 1764, jehož majiteli jsou JV a DV. Ti doručili žádost o jeho pokácení. Smrk má ulomenou špičku a jeho stav není dobrý.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce povoluje pokácení smrku na parcele KN 1764 v k.ú. Horka nad Sáravou majitelům pozemku JV a DV podle podkladů na doručené žádosti.*

Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 1

**Přijaté usnesení č. 066/2017** – Zastupitelstvo obce **povoluje** pokácení smrku na parcele KN 1764 v k.ú. Horka nad Sázavou majitelům pozemku JV a DV podle podkladů na doručené žádosti.

---

#### c. Prodloužení povolení na kácení dřevin – ZS

Pan ZS ústně požádal o prodloužení možnosti o pokácení jednoho kusu akátu. Na původní žádosti z roku 2015 žádal o možnost pokácení dvou stromů, ale dosud pokácel pouze jeden. Jelikož důvody se nijak nezměnili, navrhla starostka povolení prodloužit.

*Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II povoluje prodloužení povolení uděleného na základě usnesení č. 81/2015 z 29.9.2015 na zbývající strom akátu o 2 roky.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 067/2017** – Zastupitelstvo obce **povoluje** prodloužení povolení uděleného na základě usnesení č. 81/2015 z 29.9.2015 na zbývající strom akátu o 2 roky.

---

#### d. Odpis nedobytných pohledávek – účet 311

Po konzultaci s právníkem byl zastupitelům předložen seznam nedobytných pohledávek evidovaných na syntetickém účtě 311 za období 1995 – 2011. Některé pohledávky byly předmětem vymáhání, ale nedošlo k jejich úhradě. U nižších částek by nebylo efektivní investovat do jejich vymáhání vzhledem k nákladům s tímto spojeným. Celková částka těchto pohledávek činí 145.048,80 Kč. Přesný rozpis pohledávek je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje odpis nedobytných pohledávek evidovaných na syntetickém účtu 311 za období 1995 – 2011 ve výši 145.048,80 Kč.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 068/2017** – Zastupitelstvo obce **schvaluje** odpis nedobytných pohledávek evidovaných na syntetickém účtu 311 za období 1995 – 2011 ve výši 145.048,80 Kč.

---

#### e. Zpráva starostky

Starostka informovala o dílčí kontrole ze Středočeského kraje, která proběhla 6.9.2017 a kdy nebyly zjištěny nedostatky a chyby. Byla sdělena pouze doporučení týkající se majetku obce.

Dále uvedla, že projektová dokumentace k rekonstrukci rybníka v Čejticích je dokončena. Dodělávaly se ještě nějaké další rozborů sedimentu. Teď se vyřídí schválení od úřadů a bude se čekat na vypsání dotačního titulu. Ostatní nádrže budou řešeny až po vypracování studie odvodnění při přívalových deštích.

Probrala s přítomnými probíhající stavbu hlavního vodovodního řadu společnosti Vak Havlíčkův Brod v Onšovci. Domluva s investorem i stavebníky funguje a zatím nejsou žádné velké problémy.

Co se týká žádostí o dotace, byly schváleny dvě ze tří podaných. Jedna na „Restaurování soch v obci Horka II – sochy sv. Jana Nepomuckého a sochy Panny Marie“ v rámci dotačního programu „129 662 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny“ a druhá na „Silvestr pro děti“ ze Středočeského fondu hejtmána. Třetí je stále ve stádiu schvalování.

Starostka také upozornila na to, že na úřední desce přibylo několik důležitých sdělení - omezení těžby dřeva, veřejné projednávání změny č. 3 – 12.10.2017 od 10 hodin v zasedací místnosti, zahájení uzemního řízení pro odkanalizování obce a informace týkající se voleb do parlamentu.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 069/2017 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky obce.**

---

## 9. Diskuse

V diskusi zazněly připomínky pouze ke stavu veřejného osvětlení. Starostka přiznala, že teď opravy téměř neprobíhaly, ale během října situaci vyřeší. Další doporučení se týkalo sběru nebezpečného odpadu v Onšovci a v Čejticích. Jednalo se o to, že tyto osady musí v den mobilního sběru svážet odpad na Horku, což je skoro stejné, jako by ho odvezli do sběrného dvora ve Zručí nad Sázavou. Zastupitelé se domluvili, že se uspořádá jeden den, kdy se odpad svezí přímo z těchto osad do sběrného dvora. Termín určí zastupitelé jednotlivých osad a oznámí ho starostce.

Diskuse skončila a starostka se poté rozloučila s přítomnými občany i zastupiteli a v 18.55 hod ukončila jednání.

Starostka                      Simona Vacíková                      -----

Místostarosta                Radek Filip                                -----

Ověřovatelé:                    Antonín Setnička                        -----

   Petr Vacík                                    -----