

Přijaté usnesení č. 028/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání

Bod nesplněných úkolů rozdělila starostka opět do dvou bloků.

První blok se týkal pozemků. Úkoly z těchto usnesení zůstávají nadále nedokončené: 45/2020 – jednání s panem xxx, 50/2020 – pozemky ve dvoře, 58,59, 79/2020 – prodej pozemků xxx a xxx, 62/2020 – dělení pozemků xxx, 80/2020 – pozemek pana xxx byl oplocen, obec pozve geodety pro rozdělení pozemků, 11/2021 – xxx nebyli zatím kontaktováni, 81/2020 – ozval se jeden z dědiců, sám si určí termín jednání, 82-92/2020 a 13/2021 – příprava územní změny bude řešena na tomto zasedání.

Ve druhém bloku byly zahrnuta nedokončená ostatní usnesení: 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka, usnesení 41, 42/2023 – zasíťování pozemků – příprava podkladů pro výběrové řízení, usnesení 73/2023 – nová smlouva s Agrem – zatím nesjednána schůzka, usnesení 18/2024 – čeká se na schválení ostatních obcí LDO, usnesení 19/2024 – zaslány podklady Správě železnic, usnesení 20/2024 – dopis s odpovědí zaslán na Lesy ČR, usnesení 21/2024 – řešeno s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových kvůli problému s tím, že komunikace je krajská.

Zároveň sdělila, že některé body budou řešeny na tomto zasedání zastupitelstva obce, jako například usnesení 86/2023 – nová pravidla pro prodej obecních pozemků.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 029/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí přehled plnění usnesení.**

4. Hospodaření obce

a. Návrh závěrečného účtu Obce Horka II

Paní hospodářka předložila zastupitelstvu obce Horka Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023 v úplném znění. Návrh byl vyvěšen na úředních deskách od 7.5.2024.

Daňové příjmy od státu a z poplatků činily 8.925 tis., nedaňové příjmy (pronájem pozemků a kempu a poskytování služeb) 2.581 tis., kapitálové příjmy (příjmy z prodeje pozemků, investiční příspěvky na kanalizaci) 58 tis. a přijaté transfery 2.804 tis. Kč, z toho dotace a příspěvky 149 tis. Kč a převody z účtů a pokladen 2.655 tis. Kč. Příjmy byly oproti plánovanému rozpočtu vyšší převážně v daňových příjmech.

Běžné výdaje za rok 2023 byly 9.287 tis. Kč, z toho náklady bez převodů 6.632 tis. Kč (navýšení bylo u elektrické energie, služeb spojených s údržbou kanalizace, u nákupu vybavení kulturních domů – čerpání dotace z roku 2022 a u péče na veřejnou zeleň) a kapitálové výdaje činily pouze 100 tis. Kč (čerpání u kanalizace).

Celkově je na závěrečném účtu uvedeno, že rozpočet skončil jako přebytkový, a to 4.562 tis. Kč. Dotace se v roce 2023 činily pouze 149 tis. Kč. Jednalo se o dotace na les, volby, státní správu a příspěvek od Ekosa. V rámci roku 2023 byla připravována žádost o dotaci na rekonstrukci osvětlení a na nosič kontejnerů včetně kontejnerů. Peněžně se projeví tyto dotace v roce 2024.

Ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bohužel vyplývá tento závěr: „Byly zjištěny nedostatky spočívající porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy. Nebyla zajištěna předběžná kontrola plánovaných a připravovaných operací vedoucím zaměstnancem za správu rozpočtu, nebo jiným zaměstnancem pověřeným k tomu jako správcem rozpočtu k provedení rozpočtového opatření v případě přijatých dotačních prostředků na položkách 4111 a 4116“. Jednoduše řečeno: nebylo připraveno a provedeno konečné rozpočtové opatření na konci roku, které mělo upravit položku plánovaného rozpočtu u dotačních prostředků. Starostka přesto navrhla, aby byl závěrečný účet schválen bez výhrad, s tím, že nedostatek bude již v roce 2024 napraven systémově. Zastupitelstvo obce bude před koncem roku předloženo ke schválení rozpočtové opatření napravující položky v rámci paragrafů nebo starostka provede úpravy v rámci svých pravomocí.

Starostka také uvedla, že hospodaření obce a plnění rozpočtu lze průběžně sledovat na webových stránkách obce <http://www.obec-horkaii.cz/obec-7/hospodareni/>.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Horka II za rok 2023 a schvaluje závěrečný účet bez výhrad.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 030/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Horka II za rok 2023 a schvaluje závěrečný účet bez výhrad.

b. Účetní závěrka za rok 2023

Starostka uvedla, že v rámci účetní závěrky byly doloženy výkazy, které určují příslušné předpisy. Zastupitelům byly předloženy: výkaz o plnění rozpočtu k 31.12.2023; rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k 31.12.2023; kopie inventarizační zprávy a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023; finanční vypořádání dotací se státním rozpočtem za rok 2023; údaje o poskytnutých garancích a údaje o projektech veřejného a soukromého sektoru.

Z těchto výkazů vyplývá, že Obec Horka II dosáhla v roce 2023 celkového zisku 4.309.110,29 Kč. Náklady na chod obce činily 9.131 tis. Kč (mezi největší položky patřily celkové mzdové náklady, ostatní služby, spotřeba materiálu a energií). Výnosy byly připsány ve výši 13.440 tis. Kč (největší příjmy byly daňové příjmy a výnos z pronájmu LDO). Při inventarizaci nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Stav peněžních prostředků v pokladně činil ke konci roku 6.575 Kč, na běžných bankovních účtech 10.934.020,68 Kč, na spořicímu účtu v ČS 2.500.000 Kč, v aplikaci Consequ 2.515.669,44 (vklad 2.500.000, zisk 15.669,44), celkem tedy 15.956.759,12 Kč. K 31.12.2023 evidovala obec na úvěrovém účtu dluh na kanalizaci 3.444.432 Kč. Dotazy nebo připomínky k účetní závěrce nebyly žádné.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje účetní závěrku za rok 2023, převod výsledku hospodaření (zisku) ve výši 4.309.110,29 Kč z účtu 431 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – Výsledek hospodaření přecházejících účetních období.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 031/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje účetní závěrku za rok 2023, převod výsledku hospodaření (zisku) ve výši 4.309.110,29 Kč z účtu 431 – Výsledek

Usnesení 19/2022 – pozastaven prodej obecních pozemků vzhledem k rostoucím cenám všech pozemků

Duben 2023 – Rozhodnutí o rozdělení pozemků nad vepřínem – lokalita Z16

Usnesení 42/2023 – schválení vypsání výběrového řízení na projektovou činnost na zasíťování obecních pozemků v obci Horka II v lokalitě Z16 nad vepřínem a parcel 212/2, 212/3, 212/4, 212/43 a 212/44 v k. ú. Horka nad Sázavou – v případě, že bude vypsána dotace na parcely

Usnesení 86/2023 a 22/2024 – příprava pravidel pro prodej pozemků.

Obec eviduje zájemce o pozemky za paní xxx pod zámkem. Jsou zde stále obecní pozemky v lokalitě nad vepřínem. Dále v minulém týdnu obdržela žádost xxx xxx o zhotovení kanalizační a vodovodní přípojky a příjezdové cesty ke stavební parcele č. 342/42 (lokalita Z9).

Následně starostka vysvětlila současný stav. Podle dostupných informací to vypadá, že dotace na zasíťování pozemků nebude vypsána, tudíž obec bude muset financovat zasíťování z vlastních zdrojů. Je tedy potřeba určit, v jakém pořadí bude obec zpracovávat projektové dokumentace k zasíťování pozemků. Bylo by dobré, aby výnosy z prodeje obecních pozemků kryly náklady na další výstavbu sítí k obecním pozemkům.

Z hlediska zjednodušení navrhla starostka zrušit usnesení č. 42/2023 v plném znění a projektové práce rozdělit na lokalitu na vepřínem, kde by se zpracovávala kompletní dokumentace, a zbylé parcely pod zámkem, kde by se zpracovaly pouze přípojky pro vodu a kanalizaci. Kompletní dokumentace pro lokalitu na vepřínem by zahrnovala projekt kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, řešení dešťových vod, silnic, chodníků, zeleně a sběrných míst na odpady. Předpokládaná cena projektu bude minimálně 500.000 Kč.

K požadavku pana xxx starostka uvedla, že obec má v lokalitě pouze dva pozemky, ostatní pozemky jsou soukromé (cca 10 parcel). Podle stavebního zákona musí mít stavebník před vydáním stavebního povolení vyřešen mimo jiné také požadavek napojení nemovitosti na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Zajištění těchto požadavků je povinností stavebníka (osoby, která chce na předmětném pozemku stavět). Obec nemá všeobecně stanovenou povinnost zřídit příjezdovou cestu, vodovod nebo kanalizaci k soukromému pozemku. Dokonce ani k obecnímu pozemku, který hodlá prodat. Je sice v zájmu obce, aby cestami vedly hlavní řady, než když je v komunikacích velké množství soukromých přípojek, ale není možné zatěžovat obecní rozpočet neplánovanými investičními náklady.

K této části se vedla rovnou diskuse. Pan xxx dodal, že pozemky pod cestou prodal s tím, že budou využity pro vybudování infrastruktury. Starostka s tím souhlasila, ale určitě neslíbila, že obec bude plně financovat tyto práce a také časový horizont. I kdyby obec chtěla začít lokalitou Z9, tak kolečka kolem výběrových řízení nějakou dobu zaberou. Starostka také uvedla, že by bylo rozumné prověřit, jestli i ostatní majitelé v lokalitě nebudou mít zájem o přípojky a také jestli budou ochotni prodat nebo darovat pozemky na cesty. Nehledě na to, že v lokalitě je jeden pozemek, na kterém byl evidován neznámý vlastník. Tento pozemek má několik vlastníků a je veden jako orná půda, teprve v září bude část neznámého vlastníka převedena na SPÚ. Pak musíme zjistit, jestli SPÚ pozemek prodá a za jakých podmínek.

Aby se rozhodování s pozemky nějak pohnulo, předložila starostka návrh o podmínkách malých odkupů. V tomto návrhu byly zahrnuty připomínky zastupitelů a při projednávání pravidel o prodeji obecních pozemků v něm panovala shoda zastupitelů. Jednalo se o stanovení ceny pro

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 040/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** cenu pro jednání o prodeji obecních pozemků menších než 100 m² ve výši 130,- Kč za 1 m². Cena nebude stoprocentně závazná, zastupitelstvo obce Horka II ji může změnit při odkupu více pozemků nebo ve výjimečných případech.

b. Územní změna č. 4

Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování zaslalo upravenou verzi změny č. 4 územního plánu obec Horka II. Ve verzi jsou téměř všechny pozemky, kromě dvou pozemků, u kterých se připomínky Středočeského kraje nepodařilo dojednat. Jedná se o pozemky xxx xxx a xxx xxx.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje upravenou verzi změny č. 4 Územního plánu obce Horka II a pověřuje starostku předáním zadání projektantovi ke zpracování dokumentace.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 041/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** upravenou verzi změny č. 4 Územního plánu obce Horka II a pověřuje starostku předáním zadání projektantovi ke zpracování dokumentace.

7. Organizační věci

a. Závěrečný účet – Mikroregion Posázavský kruh

Starostka uvedla, že závěrečný účet Mikroregionu Posázavský kruh najdou občané na webu obce v sekci hospodaření na úřední desce. Shrnuje jen, že dosažené příjmy 648 tis. Kč zahrnují převážně příspěvky obcí a skutečně dosažené výdaje ve výši 537 tis. Kč zase převážně příspěvky na dopravní obslužnost a příspěvek do MAS Lípa pro venkov Zbraslavice.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Posázavský kruh za rok 2023.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 042/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** závěrečný účet Mikroregionu Posázavský kruh za rok 2023.

b. Závěrečný účet – svazek obcí Ekoso

Závěrečný účet svazku obcí Ekoso byl zveřejněn na webu obce v sekci hospodaření na úřední desce obce. Starostka zrekapitulovala základní částky. Příjmy celkem po konsolidaci činily 4.090,59 tis. Kč, což je příjem od Ekoso s.r.o. (provozovatele skládky). Výdaje činily 2.581 tis Kč a převážná část výdajů byla odeslána obcím dle podílů. Naše obec obdržela 9.300 Kč.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí závěrečný účet svazku obcí Ekoso za rok 2023.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 043/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** závěrečný účet svazku obcí Ekoso za rok 2023.

c. Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Další bod se týkal odpadového hospodářství. Kvůli schválení zákona o omezování dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí (zákon o jednorázových obalech) se snaží firmy produkující specifické odpadky (např. vlhčeného ubrousky, tabákové výrobky atd.) zajistit likvidaci svých produktů prostřednictvím obcí. Naše obec tuto činnost vlastně už dávno dělá v rámci týdenního úklidu.

Nabídku firem starostka konzultovala se zástupci firmy Eko-kom a i se starosty ostatních obcí. Zkušenosti s provozovatelem kolektivního systému Nevajgluj a.s. jsou víceméně dobré. Pokud obec uzavře s Nevajgluj a.s. smlouvu, bude dostávat ročně cca 5,90 Kč za osobu s trvalým pobytem (cca 2360 Kč). Za to pak musí 1x ročně do 15.4. vyplnit dotazník.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 044/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632.

d. Zprávy kontrolního a finančního výboru

Každoroční kontrola ze strany kontrolního a finančního výboru proběhla v červnu. Došlo k namátkové kontrole dokladů a byla o tom vyhotovena zpráva výborů.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 045/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** zprávu kontrolního a finančního výboru.

e. Výběr dodavatele webových stránek

Starostka zaslala zastupitelům před zasedáním podklady od pana Ingra ze společnosti Galileo. V e-mailu informuje, že naše webové stránky dlouhodobě nespĺňují požadavky zákona o přístupnosti informací (mimo jiné také pro handicapované občany). Také zaslala e-mail s vyjádřením pana Ingra, proč by obec měla nadále používat jejich výrobek. V rámci diskuse se řešilo, proč se obecní stránky nechali tvořit v roce 2018, když od roku 2019 začal platit nový zákon a obecní stránky nespĺňovali od té doby náležitosti. Starostka uvedla, že bohužel neměla informaci, že tento stav nastane. Stránky proto začala řešit až na základě urgencí a upozornění, že nám hrozí pokuty.

Co se týká údržby obce, tak na sekání křovinořezem byl objednána pan xxx. Kromě lesa seká i zeleň na obci, tam kde nelze sekat mulčovačem nebo traktůrkem. U cisterny se objevili závady, takže budou potřeba větší opravy, rozsah se ještě rozhodne. Proběhla větší údržba dešťové kanalizace na Horce a vyfrézování některých pařezů po kácení na veřejných prostranstvích. Při kontrole dětského hřiště byly některé prvky shledány jako nevyhovující, takže byl osloven xxx xxx, jestli by měl zájem o zakázku.

Při provozu čističky bylo zaznamenáno od začátku roku zhoršení výsledků u odebíraných vzorků. Problém řeší starostka s paní xxx. Vliv na zhoršení mělo pravděpodobně víc faktorů za sebou – změna teplot, závada u zařízení s vratným kalem, opotřebení oxysondy. Výsledky se začínají zlepšovat i díky letním teplotám. O dalším vývoji bude starostka zastupitele informovat.

Na obce proběhla kontrola z hasičského sboru. Byly zjištěny menší závady, zatím bez sankcí.

Místostarosta přednesl zprávu o stavu obecních lesů. Žádné větší problémy nevedl.

Dále se objevil zájemce o prodej jednoho z historických stolů. Starostka zjistila, že na památkovém úřadu nevidují žádný historický majetek, který by byl památkově chráněn. Pokusí se zjistit cenu a majetek bude prodán pouze se souhlasem zastupitelů.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 050/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

8. Diskuse

Diskuse probíhala většinou během jednotlivých bodů. Na závěr se řešilo ještě nové osvětlení. Starostka byla upozorněna, že na Horce jsou ve dvou místech ještě pořád staré lampy. Slíbila, že to prověří. Nakonec pozvala přítomné na den plný zábavy, který bude u zámku 28. června.

Schůze byla ukončena v 20.28 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Aleš Jeřábek	-----
	Antonín Setnička	-----