

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 15.11.2016 od 18.00 v Onšovci

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Antonín Kubín, Vladimíra Píchová, Petr Vacík, Antonín Setnička, Jiří Svoboda

Omluveni: Jaroslav Vacík

Dne 15. listopadu 2016 se konalo zasedání zastupitelstva obce Horka II v Onšovci. V 18.00 hodin starostka zahájila zasedání a přivítala přítomné občany i zastupitele. Uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno a občané o něm byli informováni prostřednictvím úřední desky i hlášením místního rozhlasu. Přítomné bylo 8 zastupitelů, pan Jaroslav Vacík byl omluven pro nemoc. Jelikož byla splněna podmínka nadpoloviční většiny, bylo dle § 92 odst. 3 zákona o obcích zastupitelstvo obce Horka II usnášeníschopné.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Jako každé zasedání, starostka hned v úvodu navrhla zapisovatelku a ověřovatele. Opět byla jako zapisovatelka navržena Vladimíra Píchová. Jako ověřovatele doporučila Pavla Březinu a Petra Vacíka.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Pavla Březinu a Petra Vacíka.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 97/2016 - Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Pavla Březinu a Petra Vacíka.

2. Schválení programu

Program, který byl předložen zastupitelům ke schválení, nebyl doplněn oproti programu uveřejněnému na úředních deskách.

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání
4. obecně závazné vyhlášky a nařízení obce
5. nákupy, prodeje a pronájmy pozemků
6. územní plánování – změna č. 3, studie
7. rozpočtové opatření
8. organizační věci
9. diskuze

10. závěr

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 98/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu.

3. Kontrola usnesení

Starostka informovala přítomné o plnění usnesení. Zároveň do zápisu uvedla ta, která jsou v rozpracované fázi.

usnesení č. 58/2015 – směna pozemku s p. E - příprava geometrického plánu, řešení problémů s nájedem.

usnesení č. 29-30/2016 – práce na územních studiích – oslovena paní architektka Jarmila Cetkovská, studie pro Z15 a Z16 v přípravné fázi

usnesení č. 33/2016, 63/2016 – průběžné zpracovávání geometrických podkladů

usnesení č. 64-66/2016 – příprava ZMR, řešení s NPÚ

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 99/2016 - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

4. Obecně závazné vyhlášky a nařízení obce

Větším blokem programu bylo schválení obecně platných vyhlášek a nařízení.

a. **Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o nočním klidu**

Podle informací starostky by obec měla mít vyhlášku o nočním klidu, vzhledem k novele zákona o přestupcích, kterou se mění s účinností od 1. října 2016, ustanovení § 47 - zmocnění pro obce ke zkrácení doby nočního klidu.

Podle tohoto ustanovení obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.“

S účinností od 1. října 2016 obce již nemohou udělovat výjimky z doby nočního klidu prostřednictvím rozhodnutí příslušného orgánu obce, ale musí je stanovit přímo v textu obecně závazné vyhlášky.

Další informace na <http://www.mvcr.cz/odk2/> - OTÁZKY A ODPOVĚDI K PROBLEMATICE NOČNÍHO KLIDU A K NOVELE ZÁKONA O PŘESTUPCÍCH.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 1/2016 o nočním klidu, která nabývá účinnosti v zákonné lhůtě 15. dnem po dni jejího vyhlášení.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 100/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 1/2016 o nočním klidu, která nabývá účinnosti v zákonné lhůtě 15. dnem po dni jejího vyhlášení.

b. Nařízení, kterým se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území obce č. N/2016/1

Letošní rok ukázal, že je potřeba na území obce regulovat podomní a pochůzkový prodej. Počet „prodejců“ narostl také tím, že mají menší území, na kterém mohou působit. Rada obcí už má totiž tuto problematiku ošetřenou.

Nejvhodnějším řešením se jeví nařízení, který se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území obce. Na jeho základě budou instalovány informační tabule v jednotlivých obcích.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Nařízení, kterým se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území obce Horka II č. N/2016/1, které nabývá účinnosti v zákonné lhůtě 15. dnem po dni jeho vyhlášení.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 101/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Nařízení, kterým se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území obce Horka II č. N/2016/1, které nabývá účinnosti v zákonné lhůtě 15. dnem po dni jeho vyhlášení.

c. Obecně závazná vyhláška č. 8/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Nepříjemnou povinností je opět stanovit poplatek za odpady na příští rok. Náklady spojené s vývozem a likvidací odpadů bohužel stále narůstají. Společnost Ekoso Trhový Štěpánov uvedla, že od příštího roku dojde k navýšení částky za uložení komunálního odpadu v roce 2017 o 90 Kč za tunu.

Hlavně obec stále více zatěžují náklady, které účtuje sběrný dvůr ve Zručí nad Sázavou. Starostka uvedla, že by si občané měli uvědomit, že i když oni mají uložení odpadu zadarmo, zaplatí se tyto náklady z obecního rozpočtu. Sběrný dvůr fakturuje obci čtvrtletně to, co tam každý odveze. A to má pak návaznost na to, že obec tyto náklady promítne do poplatků na příští rok. Zatím dochází ke zvýšení poplatku o 50 Kč na rok, což znamená zvýšení poplatků z 1,78 Kč na 1,92 Kč na osobu a den.

Starostka na závěr tohoto bodu uvedla, že má v plánu se touto problematikou zabývat příští rok. Prověří, jak se odpad řeší i v jiných obcích, a jestli by nenašel nějaký nápad, který by vyhovoval i nám.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti 1.1.2017.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 102/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti 1.1.2017.

5. Nákupy, prodeje a pronájmy pozemků

Dalším uceleným blokem, byly záležitosti týkající se pozemků.

a. Prodej částí pozemku 156/1 – zadní část zahrad

Tento blok zahájila starostka bodem, který se týkal prodeje jednotlivých částí pozemku 156/1. Tento prodej byl už schválen 25.8.2016. Bohužel došlo k chybě při uvedení jednoho ze zájemců - u manželů Pokorných. Pozemek měl být prodán manželce pana PP IP, v rámci zjednodušení prodeje pozemku. Proto bylo nutné zrušit usnesení č. 85/2016 a nahradit ho novým se správnými daty.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II ruší usnesení č. 85/2016 o prodeji pozemku č. 156/1.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 103/2016 – Zastupitelstvo obce **ruší** usnesení č. 85/2016 o prodeji pozemku č. 156/1.

.....

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej jednotlivých částí pozemku KN 156/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou, obec Horka II manželům J (část a), paní IP (část b) a manželům M (část c). Cena pozemku se řídí Pravidly pro prodej pozemků z majetku obce Horka II platnými v den podpisu kupní smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 104/2016 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** jednotlivých částí pozemku KN 156/1 v katastrálním území Horka nad Sázavou, obec Horka II manželům J (část a), paní IP (část b) a manželům M (část c). Cena pozemku se řídí Pravidly pro prodej pozemků z majetku obce Horka II platnými v den podpisu kupní smlouvy.

b. Odkoupení pozemku KN 212/2

I v dalším bodě jednání bylo nutné zrušit předcházející usnesení. Při zasedání zastupitelstva obce dne 26.4.2016 bylo schváleno odkoupení nabídnutého pozemku KN

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 116/2016 – Zastupitelstvo obce **povoluje** pokácení švestky na parcele KN 2274/1 v k.ú. Horka nad Sázavou podle podkladů na doručené žádosti č.j. 524/2016.

d. Senior taxi

V rámci péče o seniory projednalo zastupitelstvo obce projekt Senior Taxi. Ten běží úspěšně ve Zruči nad Sázavou. Nabídne seniorům možnost objednat si odvoz, s tím, že senior zaplatí pouze 50 Kč za cestu do Zruče n. S. nebo ze Zruče n. S. a zbytek ponese obec. Smlouva, kterou nám nabídl pan Martin Havlíček, bude uzavřena na dobu neurčitou, ale po půlročním provozu bude vyhodnocena a rozhodne se o jejím pokračování nebo podání výpovědi.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb senior taxi a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 117/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytování služeb senior taxi a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

e. Pronájem hospody

Nájemce hospody pan RŠ podal výpověď z nájmu k 30.11.2016. Zbýlý nájem a vodné mu bude odečteno z předem zaplacené kauce. Obec nabídne prostory k dalšímu nájmu za stejných podmínek jako u předchozího nájemce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem hospody v Zámku, Horka II č.p. 1.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 118/2016 – Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem hospody v Zámku, Horka II č. p. 1.

f. Kontejnery na olej

Pan Libor Černoohlávek nabídl obci zajistit obsluhu sběrných míst na použitý přepálený olej z domácností. Ten by se měl v uzavřených plastových (PET) lahvích vhadzovat do nádob, jejichž obsluhu zajistí bezplatně p. Černoohlávek. Za to je oprávněn bezplatně odebírat materiál, který byl obyvateli do nádob vložen. Zastupitelé navrhli, aby byla umístěna pouze jedna nádoba na Horce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí služeb s p. Liborem Černoohlávkem IČ: 16539184 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 119/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí služeb s p. Liborem Černohlávkem IČ: 16539184 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

g. Studie – okolí zámku Horka II - park

V rámci dotací, které jsou plánovány na příští rok, by bylo pravděpodobně možné zažádat i o dotaci na okolí zámku. Bohužel není zpracován projekt a tudíž není možné žádat o dotaci. Po prozkoumání cen, které se za tyto služby poskytují, by projekt vyšel asi na půl milionu. Což je nyní nereálné.

Starostka proto navrhla možnost zpracování studie, která by zhruba nastínila, jak bude celé okolí zámku vypadat. Projektovat by se pak nechaly jednotlivé části, vždy podle aktuální situace, stavu finančních prostředků a dotačních titulů.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje vypracování studie pro okolí zámku Horka II – park. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce vybráním vhodného projektanta.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 120/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** vypracování studie pro okolí zámku Horka II – park. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce vybráním vhodného projektanta.

h. Žádost o podepsání smlouvy budoucí

Na obecní úřad bylo doručeno sdělení společnosti Montprojekt, že na základě zplnomocnění společnosti ČEZ Distribuce a.s., zpracovává projekt na stavbu „Onšovec, Hrádek, obnova nn – úprava TS, kNN, vNN, dem. NN“. Chtějí požádat o územní rozhodnutí a tudíž potřebují mít uzavřenou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu. Touto stavbou by se měl zhodnotit obecní pozemek u hřiště, protože by mělo být elektrické vedení umístěno mimo parcelu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IE-12-6006837/VB/41, která se vztahuje k pozemkům par. č. 2203, 953/22, 2211/, 935/25 a 2210 v katastrální území Horka nad Sázavou a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 121/2016 – Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IE-12-6006837/VB/41, která se vztahuje k pozemkům par. č. 2203, 953/22, 2211/1. 935/25

a 2210 v katastrální území Horka nad Sázavou a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

i. Vodovod k pronájmu

Obecní vodovod je nyní ve správě obce. Bohužel jeho údržba a hlavně legislativní povinnosti spojené s provozováním vodovodu jsou pro obec velice náročné. Starostka uvedla, že dodržování všech předpisů a nařízení už skoro není schopna plnit. Proto navrhla oslovit vodohospodářské společnosti v okolí, jestli by měly zájem, vzít si vodovod do pronájmu. Vodovod by přitom zůstal i dále ve vlastnictví obce. Oslovení zájemců bude mít pouze informativní charakter, zjistí se při něm zájem a případné podmínky.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II pověřuje starostku k oslovení vodohospodářských společností v okolí s nabídkou pronájmu a provozování obecního vodovodu Horka II.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 122/2016 – Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku k oslovení vodohospodářských společností v okolí s nabídkou pronájmu a provozování obecního vodovodu Horka II.

j. Nes.Net – žádost o instalaci

Spolek Nes.Net zažádal obec, jestli by mohl umístit 2 stožáry o délce cca 2 metry na KD v Čejticích. Jednalo by se o rozšíření stávajícího přístupového bodu. Vzhledem k předchozím výborným zkušenostem s panem J, který zajišťuje technickou část, nemám žádné výhrady.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s umístěním páteřního uzlu wifi sítě Nes.Net z.s. na střeše budovy kulturního domu v Čejticích.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 123/2016 – Zastupitelstvo obce **souhlasí** s umístěním páteřního uzlu wifi sítě Nes.Net z.s. na střeše budovy kulturního domu v Čejticích.

k. Zpráva výborů

Dne 1.11.2016 se sešli kontrolní a finanční výbor, aby prověřili hospodaření a správu obce. Z uvedeného jednání byl vyhověn zápis, který v souhrnu konstatoval, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Byla pouze navržena doporučení.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

I. Zpráva starostky

Na závěr starostka přednesla zprávu, kde informovala o dění v obci

Informovala o průběhu projektu kanalizace a ČOV. Znovu uvedla, že gravitační (spádová) kanalizace nepřichází v obci v úvahu, jelikož její realizace by stála cca 60 milionů korun a z dotací bychom na ni nic nedostali, protože právě kvůli ceně nesplníme podmínku návratnosti. Dotační tituly mají v tomto období přísnější podmínky než v minulosti. V rámci novely zákona o odpadovém hospodářství nebude možné vyvážet odpadní vodáky na pole, ale bude povolena pouze likvidace v čistírnách odpadních vod. Dále poprosila všechny občany, aby se chodili ptát přímo jí. Ráda na dotazy odpoví nebo zjistí odpověď od kvalifikovaných osob. „Zaručené“ informace od všech ostatních je potřeba vždy prověřit.

Dále uvedla, že bude vyvěšena výzva k ořezu větví. Jedná se převážně o dřeviny, které zasahují do komunikací. Poprosila přítomné, aby si podrobnosti přečetli na úřední desce.

Konstatovala, že dražba pozemků společnosti SINTA, se neuskutečnila, jelikož bylo zahájeno insolvenční řízení. Starostka zaslala proto na insolvenční rejstřík projev zájmu v případě prodeje těchto pozemků.

Ohledně vodovodu sdělila, že byl namontován vodoměr do vodojemu. Bohužel kvůli poruše na vodovodním řádu v obci jsou teď informace zkreslené. Také byl vypracován geometrický plán na vodojem a budou osloveni majitelé pozemků pod vodojemem.

Co se týká kultury, tak se uskuteční rozsvícení vánočních stromků na Horce a v Onšovci. Budou připraveny Mikulášské balíčky pro děti, i když letos Ekoso příspěvek neposkytl. Na zámku v Horce se 30.12.2016 uskuteční silvestr pro děti. Plán kulturních akcí na příští rok bude schválen na příštím zasedání.

Starostka ještě uvedla, že ohledně revize kotlů v letošním roce nic nepodnikla, protože by každý výrobce měl mít svého revizního technika. Pokusí se v příštím roce v červnu zajistit kominíka a vyřešit i revize kotlů.

Zastupitele informovala o nabídce společnosti Galileo, která nám spravuje www stránky, provést modernizaci stránek.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 125/2016 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky obce.

m. Rezignace Jiřího Svobody

Zastupitel obce Jiří Svoboda přednesl svoji rezignaci. Jako důvod uvedl, že kvůli tomu, že se odstěhoval, nemá už takový přehled o dění v obci. Takže si myslí, že by svoji funkci nevykonával dostatečně.

9. Diskuse

V diskusi proběhlo ještě pár dotazů ke kanalizaci. Hlavně se ale řešil problém s úklidem obce. Antonín Setnička poukázal na to, že ve vesnicích Čejtice a Onšovec pomáhají s úklidem obce občani, kdežto v Horce musí veškerou činnost řešit obecní zaměstnanci. Také upozornil na to, že v průběhu listopadu není dostatek zaměstnanců, aby byl v obci udržován pořádek. Starostka s obojím souhlasila. Uvedla, že je problém, protože pan Jaroslav Vacík je nemocný. S obecním úklidem i s mazáním stromků přislíbil pomoc místostarosta Radek Filip. Mimo to budou po dobu, kdy nemáme přidělené pracovníky z úřadu práce, zaměstnávání brigádníci na dohodu o provedení práce. Ještě upozornila na to, že i pro příští rok bude problém najít na veřejně prospěšné práce vhodné lidi, protože nezaměstnanost stále klesá. Přislíbila, že se pokusí zorganizovat v příštím roce na Horce brigády.

Starostka ukončila jednání v 19.10 hod a poděkovala všem přítomným za účast.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Pavel Březina	-----
	Petr Vacík	-----