

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 22.8.2023

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Antonín Kubín, Danuše Loudová, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička

Omluveni: Aleš Jeřábek

Zasedání zastupitelstva se konalo v Čejticích v kulturním domě, který je nyní vybaven nově pořízenými stoly a židlemi. Starostka zahájila zasedání v 19.00 hodin. Přivítala přítomné občany a zastupitele. Konstatovala, že přítomno bylo osm členů zastupitelstva, pan Jeřábek se omluvil. Jelikož byla přítomna nadpoloviční většina, splnilo zastupitelstvo svým počtem podmínku usnášeníschopnosti.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Na začátku jednání proběhlo určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelka byla navržena Vladimíra Píchová a jako ověřovatelé zápisu Danuše Loudová a Antonín Kubín.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Danuši Loudovou a Antonína Kubína.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 037/2023 - Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Danuši Loudovou a Antonína Kubína.

2. Schválení programu

Dalším bodem bylo odsouhlasení programu zasedání. Předsedající přečetla návrh programu, tak jak byl zveřejněn na úředních deskách:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Hospodaření obce - rozpočtová opatření
5. Záležitosti projektů – informace o projektech
6. Nakládání s pozemky - věcná břemena
7. Územní plán – změna č. 4
8. Organizační věci
9. Řešení kempu
10. Diskuse
11. Závěr

Před hlasováním ještě vyzvala přítomné, zda chtějí něco doplnit. Další návrh nebyl vznesen.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 038/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání

Následovaly informace o úkolech, které stále nejsou dokončené:

U usnesení, které se týkají pozemků, došlo jen k malému posunu. Úkoly z těchto usnesení zůstávají nadále nedokončené: 45/2020 – jednání s panem xxx, 50/2020 – pozemky ve dvoře, 58,59, 79/2020 – prodej pozemků xxx a xxx, 62/2020 – dělení pozemků xxx, 80/2020 a 11/2021 – majitelé zatím nekontaktováni, 81/2020 – pozemek je v dědickém řízení, 31/2021 – neoprávněně užívané pozemky, 57/2021 - prodej pozemků pod tratí, 82-92/2020 a 13/2021 – příprava územní změny.

Usnesení s ostatními úkoly: 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka, 83/2021 – příprava projektu na veřejné osvětlení – podána žádost o dotaci, příprava výběrového řízení, usnesení 82/2022 a 87/2022 – u řešení odpadového hospodářství – příprava výběrového řízení, pak bude podána žádost o dotaci.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 039/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

4. Hospodaření obce – rozpočtové opatření

Starostka předložila návrh na úpravu rozpočtu. V rozpočtovém opatření č. 5/2023 nedojde k navýšení schodku rozpočtu, pouze budou přesunuty prostředky mezi paragrafy a položkami. Prostředky se navýšily u výdajů na kanalizaci, protože musely být provedeny neplánované opravy fekálu a pravidelný svoz je prováděn ve větší míře než loni, takže došlo k navýšení spotřeby pohonných hmot. Dále se do opatření promítlo plánované zapsání věcných břemen kanalizačních přípojek, takže u položky 2321 5169 došlo k navýšení o 250.000 Kč (vyhotovení geometrického plánu, tisky pro jednotlivé smlouvy a poplatky na katastru). Starostka dále navrhla, aby se navýšily prostředky u místní správy na nákup nového počítače vzhledem k jeho zpomalenému stavu, protože jeho poslední větší modernizace před 8 lety. Většina nákladů bude kryta z prostředků určených na osvětlení, protože to se do konce roku dělat nebude.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 040/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

5. Záležitosti projektů

Starostka informovala přítomné, že během července proběhla schůzka se zástupci společnosti TIMIKA, kteří obci nabízeli zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dotaci na opravy místních komunikací a na zasíťování stavební parcel. Dále uvedla, že MAS Lípa pro venkov vyhlásila v rámci IROPu výzvy na opravu památek a výzvu zaměřenou na hasiče. Bližší informace pak rozvedla v následujících bodech. Před nimi podala informace o projektech, které jsou stále ve fázi rozpracování:

Vybavení kulturních domů v Onšovci a Čejticích – vybavení dodáno, řešena první kontrola dokumentů k dotaci na MAS Lípa pro venkov

Odkanalizování obce Horka II – ŽP stále nevydalo rozhodnutí o ukončení projektu (dodány by měly být všechny podklady k dotaci), ještě je potřeba uzavřít smlouvy v o věcných břemenech

Rekonstrukce KD v Onšovci – podána žádost o dotaci

Nákup návěsu pro kontejnery – definování požadavků na návěs

Protierozní opatření – příprava stavební dokumentace

a. Rekonstrukce místních komunikací

Starostka uvedla, že ještě během července byly zajištěny nabídky pro zpracování podkladů pro dotaci na místní komunikace. Zastupitelé je obdrželi před konáním zasedání. Jednotlivé nabídky se vztahovaly k určitému úseku místních komunikací a pohybovaly se mezi 60 až 160 tisíci za projektové a přípravné práce. Během diskuse zastupitelů se hlavně probíralo, jestli je teď vhodné opravovat komunikace, když se bude dělat veřejné osvětlení. Starostka uvedla, že se snažila vybrat úseky, ve kterých jde osvětlení trávou, ale nedokáže zaručit, že se bude muset jít komunikací, když se zjistí nějaký problém. Dále se řešila výše dotace, která bude pravděpodobně 50 % nákladů na rekonstrukci. Zastupitelé uvedli, jestli nebude lepší dát silnice opravit ze obecního rozpočtu, protože pak nebude potřeba řešit projektové práce. Po diskusi přednesla starostka návrh usnesení.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje podání žádosti o dotaci na Rekonstrukci místních komunikací v rozsahu 4 místních komunikací prostřednictvím společnosti TIMIKA a pověřuje starostku podpisem příkazní smlouvy.

Pro: 1

Proti: 7

Zdržel se hlasování: 0

NESSCHVÁLENO.

Další návrh na vypsání výběrového řízení na dodavatele projektových prací nebyl vzhledem k předchozímu neschválení předložen.

b. Zasíťování obecních pozemků v obci Horka II

Po jednání se společností TIMIKA nechala starostka zpracovat nabídku na projektovou činnost za zasíťování obecních pozemků nad vepřínem. Cena za projektové práce se

orientačně pohybuje okolo 420 tis. s DPH. ČEZ si přípojky projektuje sám, jen se u něj podá žádost. To bychom měli projektantovi zadat také. Starostka uvedla, že v rámci podmínek programu, tak jak je pochopila, se musí zasíťované pozemky, na které byla čerpána dotace, do 5 let prodat a osídlit. Proto navrhla, aby i žádost o dotaci byla podána po etapách. A také navrhla ještě zpracovat projektovou dokumentaci na 3 pozemky u xxx. Pak se rozhodnout, v jakém rozsahu budou pozemky do etap zahrnuty. Na projektové dokumentace bude nutné vypsát výběrové řízení, vzhledem k jejich ceně.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje podání žádostí o dotaci na Zasíťování obecních pozemků v obci Horka II v několika etapách prostřednictvím společnosti TIMIKA a pověřuje starostku podpisem příkazní smlouvy (příkazních smluv).

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 041/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** podání žádostí o dotaci na Zasíťování obecních pozemků v obci Horka II v několika etapách prostřednictvím společnosti TIMIKA a pověřuje starostku podpisem příkazní smlouvy (příkazních smluv).

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje vypsání výběrového řízení na projektovou činnost na zasíťování obecních pozemků v obci Horka II v lokalitě Z16 nad vepřínem a parcel 212/2, 212/3, 212/4, 212/43 a 212/44 v k. ú. Horka nad Sázavou

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 042/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** vypsání výběrového řízení na projektovou činnost na zasíťování obecních pozemků v obci Horka II v lokalitě Z16 nad vepřínem a parcel 212/2, 212/3, 212/4, 212/43 a 212/44 v k. ú. Horka nad Sázavou.

c. Dotace MAS Lípa pro venkov

Další informace ohledně vypsání dotačních výzev se týkala výzev vypsání MAS Lípa pro venkov. Jedna se týká památek a druhá JSDH. Starostka uvedla, že vzhledem k tomu, že má obce rozpracované 3 projekty, tak by zatím na MAS nežádala. V budoucnu by se asi prostřednictvím výzvy na památky dalo řešit okolí zámku, ale bylo by lepší žádat napřímo v programu. Co se týká hasičů, tak lze čerpat pouze na zásahové jednotky, nikoli na sbory dobrovolných hasičů. Proto bude starostka jednat s velitelem JSDH Onšovce (jediné JSDH v Horce II) a probere s ním možnosti jak z MAS Lípa pro venkov, tak ze Středočeského kraje. Zastupitelé z Onšovce podali návrh, jestli by prostřednictvím programu na památky nešla řešit oprava zvoničky v Onšovci. Ostatní zastupitelé je podpořili. Starostka proto uvedla, že zjistí podmínky. Pokud bude schopna splnit kritéria, podá žádost o dotaci

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí informace o vyhlášených dotačních možnostech na MAS Lípa pro venkov a Středočeském kraji. Pověřuje starostku obce podáním žádosti o dotaci na „Oprava zvoničky v Onšovci“ v případě, že bude obec Horka II schopna splnit kritéria dotační výzvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 045/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** předložené úpravy návrhu územní změny č. 4 a **pověřuje** starostku projednáním sporných pozemků s majiteli a následně k zakomponování úprav do návrhu.

8. Organizační věci

a. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Starostka přečetla zprávu kontrolního a finančního výboru. Přislíbila na příštím zasedání dodat přehled pohledávek obce. Poté předložila zastupitelům dokument na vědomí.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 046/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** zprávu kontrolního a finančního výboru.

b. Nová poptávka elektrické energie

Starostka podala podnět ohledně elektrické energie. Pokud s tím budou zastupitelé souhlasit, pokusila by se oslovit současného dodavatele společnost Fenergy, jestli by obci nenabídli nižší cenu. Bohužel je problém, že máme nyní smlouvu na dobu neurčitou (poslední fixace nám skončila v 4/2022 - v době, kdy nám nikdo nebyl ochoten nabídnout dobré podmínky), takže musíme podat výpověď, což nám snižuje flexibilitu při výběru dodavatele. Ideální by bylo, kdyby nákup elektřiny probíhal na jaře nebo v létě, kdy jsou ceny nižší než v tomto období. Dále informovala ještě o možnosti řešit nákup přes Sdružení místních samospráv, ale u této možnosti musí prověřit podmínky. Takže zatím by se jednalo pouze s dosavadním majitelem o snížení ceny a případném podání výpovědi.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II pověřuje starostku ke jednání o snížení ceny elektrické energie u všech odběrných míst Obce Horka II.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 047/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **pověřuje** starostku ke jednání o snížení ceny elektrické energie u všech odběrných míst Obce Horka II.

c. Zpráva starostky obce

Starostka seznámila zastupitele obce s informacemi z valných hromad. Upozornila na to, že LDO chce řešit se státními lesy směny pozemků. Pravděpodobně by se to mělo týkat i obecních pozemků na Hrádku. Probírala situaci s panem Součkem, který ji potvrdil, že na podíl v družstvu nebudou mít směny žádný vliv. Před navrhovanými změnami bude se zástupci LDO uspořádána schůzka.

Starostka nabídla uspořádání schůzek zastupitelů také ohledně nabídky uzavření termínovaného vkladu a nabídky zpracování pozemkové úpravy Státním pozemkovým úřadem.

Další informace se týkaly provozních věcí – pravidelné údržby veřejných prostranství, kanalizace, osvětlení, komunikací atd.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 048/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

9. Řešení autokempu

Posledním bodem programu byla diskuse kolem řešení kempu. Zastupitelé nakonec schválili tento postup. Situace bude ještě jednou probrána s majitelem pozemků pod osadou, který má předkupní právo. S ohledem na výsledek jednání bude vyvěšen záměr prodeje kempu. Záměr bude obsahovat podmínky prodeje, které bude následně obsahovat Kupní smlouva. Starostka uvedla, že vyvěšení záměru ještě není samotný prodej. Ten musí odsouhlasit zastupitelé obce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje nové vyvěšení záměru obce Horka II prodat autokemp Horka II. Podmínky prodeje budou definovány v příloze zápisu, cena bude stanovena podle odhadu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 049/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje nové vyvěšení záměru obce Horka II prodat autokemp Horka II. Podmínky prodeje budou definovány v příloze zápisu, cena bude stanovena podle odhadu.

10. Diskuse

V rámci diskuse byl položen pouze jeden dotaz ohledně dešťové kanalizace v Onšovci. Paní xxx upozornila zastupitele, že má v rozborech vod ze studně uvedeny stopy fekálních látek, proto se dotazovala, zda není možné, že je to vlivem dešťové kanalizace kolem jejího pozemku. Starostka uvedla, že vlivem pravidelného svozu odpadních vod by se měl stav zlepšit. Přesto, že se pokusí upozornit občany, aby si zkontrolovaly, že jim odpadní vody nepřetékaají do dešťové kanalizace.

Schůze byla ukončena v 20.06 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Danuše Loudová	-----
	Antonín Kubín	-----