

Zápis **ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II**

konaného dne 19.10.2023 v Horce II

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Aleš Jeřábek, Danuše Loudová, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička

Omluveni: Antonín Kubín

Zastupitelé i občané se sešli v zasedací místnosti na zámku v Horce II. Zasedání zastupitelstva zahájila starostka v 19.00 hodin. Počet přítomných zastupitelů byl osm, pan Kubín se ze zdravotních důvodů omluvil. Podmínka usnášeníschopnosti byla splněna, byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Zasedání bylo zahájeno určením zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatelku navrhla starostka Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Aleše Jeřábka a Vladimíra Peroutku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Aleše Jeřábka a Vladimíra Peroutku.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 050/2023 - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Aleše Jeřábka a Vladimíra Peroutku.

2. Schválení programu

Navazujícím bodem bylo odsouhlasení programu zasedání. Předsedající přečetla návrh programu, tak jak byl zveřejněn na úředních deskách:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Hospodaření obce - rozpočtová opatření, úročení naspořených prostředků, pohledávky obce
5. Záležitosti projektů – informace o projektech, výběrová řízení
6. Nakládání s pozemky – darovací smlouvy LDO
7. Řešení kempu
8. Územní plán – změna č. 4
9. Dopravní situace – podněty obyvatel z Onšovec a z vrchní komunikace v Horce II
10. Organizační věci
11. Diskuse
12. Závěr

Přijaté usnesení č. 056/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s vypsáním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Veřejné osvětlení - Horka II" a stanovuje hodnotící komisi v tomto složení: Radek Filip, Vladimír Peroutka a Antonín Setnička.

6. Nakládání s pozemky – darovací smlouvy LDO

Ředitel společnosti LDO zaslal darovací smlouvy na pozemky ve vlastnictví Lesního družstva obcí Ledec nad Sázavou (firmy). Jedná se o pozemky nakoupené lesním družstvem v předchozích letech, které daruje do společenstevního vlastnictví obcí. Jde se o stejnou záležitost, která již proběhla před deseti a dvaceti lety. Pozemky firma převádí na obce vždy v posledním roce platnosti lesního hospodářského plánu tak, aby mohly být zahrnuty do nového plánu, který nám bude platit od 1. 1. 2024. Smlouvy jsou kvůli zjednodušení zápisů dvě. V jedné jsou zahrnuty pozemky spadající pod Katastrální úřad Kutná Hora a ve druhé pozemky spadající pod Katastrální úřad Havlíčkův Brod.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje dvě Smlouvy darovací uzavřené s Lesním družstvem obcí Ledec nad Sázavou IČO 25251937 o daru pozemků uvedených ve smlouvách do společenstevního vlastnictví obcí. Návrhy smluv jsou nedílnou přílohou zápisu. Pověřuje starostku obce k podpisu obou smluv.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 057/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** dvě Smlouvy darovací uzavřené s Lesním družstvem obcí Ledec nad Sázavou IČO 25251937 o daru pozemků uvedených ve smlouvách do společenstevního vlastnictví obcí. Návrhy smluv jsou nedílnou přílohou zápisu. Pověřuje starostku obce k podpisu obou smluv.

7. Řešení autokempu

Po vyvěšení druhého záměru na prodej autokempu obdržela Obec Horka II jedinou nabídku na odkup kempu. Nabídku zaslala paní Jana Měkotová a nabídla částku 3.650 tis. Kč. Částku by zaplatila v následujících ve třech splátkách během tří let.

Zastupitelé měli v rámci projednání tohoto bodu rozhodnout, jestli kemp prodají, jestli akceptují možnost splátek. Starostka konzultovala možnou smlouvu s paní Hajskou a nabídla dvě možnosti řešení.

- Buď prodej bez smlouvy budoucí – na základě vzájemné důvěry – po zpracování GP a zápisu obce do KN - ve smlouvě stanoveny obvyklé podmínky obcí (dodržení zákona o obcích z hlediska hospodárnosti):
 - Zápis do KN po zaplacení 1. splátky
 - Zástavní právo – zástavní smlouva do úplného zaplacení
 - V případě neplacení - právo na odstoupení od kupní smlouvy v případě neplacení (1. splátka by byla smluvní pokuta) a úroky z prodlení v případě, že neodstoupíme
 - Udržení provozu ubytovatele po dobu 10 let
- Nebo nejdříve na základě Smlouvy o smlouvě budoucí – uzavřena ihned na základě popisu a nákresu – následná smlouva uzavřena do 2 měsíců od zanesení vkladu do KN

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej autokempu Horka II – Buda v plném rozsahu ((správní budova, budova se sociálním zařízením a 15 chat včetně příslušenství a vybavení) Ing. Janě Měkotové za cenu 3.650.000 Kč. Podmínky prodeje budou definovány v příloze zápisu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 058/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej autokempu Horka II – Buda v plném rozsahu (správní budova, budova se sociálním zařízením a 15 chat včetně příslušenství a vybavení) Ing. Janě Měkotové za cenu 3.650.000 Kč. Podmínky prodeje budou definovány v příloze zápisu.

8. Územní plán – změna č. 4

Zastupitelé byly starostkou informováni o tom, že některé pozemky nebyly krajským úřadem doporučeny ke změně územního plánu, převážně s ohledem k životnímu prostředí (jde o kvalitní půdy s vysokou bonitou nebo se jedná o ochranná pásma vodotečí). Starostka projednala s majiteli pozemků, které nebyly doporučeny jen částečně, jestli chtějí do změny zahrnout část pozemků nebo návrh zastavit celý. Po dohodě s vlastníky bude na MěÚ předložen upravený obsah změny č. 4. Stručný přehled:

- 4.1 – xxx xxx – budou zařazeny pouze pozemky 212/59, 212/58 a 135/16 – bude nutné vyřešit příjezdové cesty k pozemkům
- 4.2 – xxx xxx – zařazeno bez připomínek
- 4.3 – xxx xxx – bude zařazen pouze pozemek 599/2 – druhý pozemek bude předmětem další změny – před zařazením bude nutné projednání na SK, jestli alespoň část od silnice nevyhovuje
- 4.4. – xxx xxx - zařazeno bez připomínek
- 4.5. – xxx xxx – vyřazeno - bude nutné další jednání na SK
- 4.6. – xxx xxx – vyřazeno - bude nutné další jednání na SK
- 4.7. – xxx xxx - zařazeno bez připomínek
- 4.8. – Obec Horka II - zařazeno bez připomínek (silnice k nové zástavbě)
- 4.9. – xxx xxx - zařazeno bez připomínek (silnice k nové zástavbě)
- 4.10. – xxx xxx - zařazeno s upozorněním na ochranné pásmo vodního zdroje, bude nutné vyřešit příjezdové cesty k pozemkům
- 4.11. – xxx xxx - zařazeno bez připomínek
- 4.12. – xxx xxx - zařazeno bez připomínek
- 4.13. – xxx xxx - vyřazeno - bude nutné další jednání na SK

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje předání Návrhu obsahu změny č. 4 územního plánu s těmito úpravami – vyřazení bodů 4.5., 4.6, 4.13. a úpravou bodů 4.1. a 4.3.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 059/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** předání Návrhu obsahu změny č. 4 územního plánu s těmito úpravami – vyřazení bodů 4.5., 4.6, 4.13. a úpravou bodů 4.1. a 4.3.

V kempu ukončil nájemce činnost, předal majetek zpět obci, a proto byla převedeno odběrné místo elektrické energie zpět na Obec Horka II. Při jednání o převodu byla řešena i cena energie. Od 1.10.2023 došlo ke snížení ceny energie, ale bohužel vlivem zavedení státního poplatku za obnovitelné zdroje od 1.1.2024 to téměř nepoznáme.

V rámci řešení omezených pravomocí při vybírání poplatků za odpad (ve vyhlášce může být pouze to, co dovoluje zákon) nabídneme majitelům staveb, které nejsou zkolaudovány, ale je u nich produkován odpad, který je vyvážen, možnost dobrovolného příspěvku do systému obce. Do budoucna bude potřeba u dlouhodobě nezkolaudovaných objektů situaci řešit se stavebním úřadem (stavba je užívána v rozporu se zákonem).

Majitel nemovitosti pan xxx se obrátil na obec, aby vyřešila situaci se stromy, které ohrožují jeho dům. Proběhla obhlídka stromů. Starostka informovala, že stromy jsou vysazeny blízko nemovitosti a opravdu může dojít k poškození nemovitosti. Z tohoto důvodu vydá souhlasné stanovisko o jejich pokácení.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 062/2023 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

11. Diskuse

Větší diskuse proběhla už během projednávání dopravní situace. Zastupitel Antonín Setnička podal podnět k prověření, zda jasan v Čejticích (na rozhraní parcel KN 2181, 1717) je na obecním pozemku a jestli jeho stav je ohrožující okolí.

Schůze byla ukončena v 20.04 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Aleš Jeřábek	-----
	Vladimír Peroutka	-----