

## **Zápis** **ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II**

konaného dne 17. září v Onšovci

---

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Aleš Jeřábek, Antonín Kubín, Danuše Loudová, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička  
Omluveni: x

Starostka zahájila zasedání zastupitelstva obce v 19.00 hodin přivítáním přítomných zastupitelů a občanů v kulturním domě v Onšovci, a uvedla, že informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce a vyhlášena rozhlasem ve všech osadách. Byli přítomni všichni zastupitelé, takže zastupitelstvo bylo plně usnášenišchopné.

### 1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Úvodem zasedání navrhla starostka jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Antonína Kubína a Danuši Loudovou. O návrhu dala hlasovat.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Danuši Loudovou.*

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 051/2024 - Zastupitelstvo obce Horka II *schvaluje* zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Danuši Loudovou.**

---

### 2. Schválení programu

Program přečetla předsedající ve znění, v jakém byl zveřejněn na úředních deskách:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Hospodaření obce – rozpočtová opatření, zhodnocení volných peněžních prostředků
5. Nakládání s pozemky – příprava záměrů pro prodej malých pozemků, věcná břemena, příprava nákupu pozemků
6. Záležitosti projektů – výběrová řízení, smlouvy
7. Organizační věci
8. Diskuse
9. Závěr

Žádné doplnění programu nebylo podáno, takže program byl schvalován v původním znění.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 052/2024** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

---

### **3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání**

Starostka uvedla, že kromě dokončení převodu pozemků na správu železnic a usnesení týkající se LDO, nedošlo k posunu téměř u žádné úkolu, který od minulého zasedání byl v tomto bodu. Pak přečetla přehled, který byl rozdělen na část pozemkovou a část ostatních úkolů: 45/2020 – jednání s panem xxx, 50/2020 – pozemky ve dvoře, 58,59, 79/2020 – prodej pozemků xxx a xxx, 62/2020 – dělení pozemků xxx, 80/2020 – pozemek pana xxx byl oplocen, obec pozve geodety pro rozdělení pozemků, 11/2021 – xxx nebyli zatím kontaktováni, 81/2020 – ozval se jeden z dědiců, sám si určí termín jednání, 82-92/2020 a 13/2021 – příprava územní změny, 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka, usnesení 41, , usnesení 73/2023 – nová smlouva s Agrem – zatím nesjednána schůzka, usnesení 19/2024 – zaslány podklady Správě železnic, usnesení 20/2024 – dopis s odpovědí zaslán na Lesy ČR, usnesení 21/2024 – řešeno s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových kvůli problému s tím, že komunikace je krajská, 37-38/2024 – dělení a zasíťování pozemků – příprava podkladů , 48/2024 – nebylo zadáno vypracování dokumentace dopravního značení na vrchní ulici v Horce II a u zámku.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 053/2024** – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí přehled plnění usnesení.**

---

### **4. Hospodaření obce**

#### **a. Rozpočtová opatření č. 7 a 8/2024**

Starostka nejprve přednesla rozpočtové opatření, které schválila sama v rámci svých pravomocí. V tomto rozpočtovém opatření č. 7/2024 je zohledněn příjem zálohy dotace volby ve výši 31.500 Kč. Dále přednesla rozpočtové opatření č. 8, které zahrnovalo navýšení příjmů daní z hazardu a technických her ve výši 46.500 Kč, navýšení příjmů o 100.000 Kč u stočného podle připraveného vyúčtování za období 9/23 – 8/24 a opravu účelového znaku u narozpočtovaného příspěvku Ekosa. Naopak v něm bylo zahrnuto i navýšení plánovaných výdajů na sekání v lesích cca o 50.000 Kč, na sběr nebezpečného odpadu o 8.000 Kč a navýšení u kanalizace o 220.000 Kč. Tady to jde na opravu dešťové kanalizace a potom i na nákup čerpadel u těch, kteří zaplatili investiční příspěvek. V rámci tohoto rozpočtového opatření došlo také ke snížení plánovaných výdajů u vyúčtování nákupu nosiče a kontejnerů o 32.510 Kč, vyúčtování voleb do EP o 15.247,74 Kč a u prostředků na erozní opatření, které nebudou letos použity.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II vyjadřuje bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024 a schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 054/2024** – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7/2024 a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2024.

---

#### **b. Zhodnocení volných peněžních prostředků**

Starostka informovala zastupitele o stavu peněžních prostředků k 16.9.2024:

BÚ ČS 6.524 tis. Kč + ČNB 4.116 tis. Kč + ČS spořicí 2.500 tis. Kč + Conseq 2.612 tis. Kč - úvěr 3.000 tis Kč, což je celkem 12.752 Kč prostředků

Pak seznámila zastupitele, na co musí být prostředky v rezervě:

Částka 4.116 Kč v ČNB je rezervována do 5/2025 na fakturu za dokončení osvětlení v Onšovci.

Dále bude potřeba myslet na projekty do roku 2025 – další fáze osvětlení, řešení eroze půdy a KD v Onšovci (pokud budou dotace).

Částka 2.500.000 je vložena na termínovaných vklad do ČS s úrokem 4,2 %. Pokud nebude chtít obec pokračovat, musí se kontaktovat banka během října 2024, lhůta splatnosti je 1.11.2024.

Dalších 2.500.000, které byly vloženy v 11/2023 do fondu Conseq depozitní plus. Nyní je zde 2.612 tis. Kč. Pan xxx, který s námi produkt uzavíral, přijel informovat zastupitele, že výnos nyní bude menší, vlivem změn úrokových sazeb ČNB. Nabídl zastupitelům investovat do dluhopisů přes produkt Conseq invest dluhopisový, kde je sazba vyšší a vklad je z cca 40 % krytý státními dluhopisy. V letáku je psáno, že doporučený investiční horizont je minimálně 2 roky.

Naopak cca 2 miliony budou potřebovat v březnu 2026 na splacení úvěru, pokud dojde k navýšení úroku z původních 1,19 %.

V rámci diskuse se zastupitelé vyjádřili, že je potřeba zjistit, jaký by byl výnos v případě prodloužení termínovaného vkladu u ČS i na kratší období. Pak se také ještě probíralo, že pokud by byly prostředky u jedné společnosti, jestli by to nebylo rizikové. Rozhodnutí se tedy posunulo na další zasedání.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** uložení volných finančních prostředků obce ve výši 2.500.000 Kč na vhodný finanční produkt. **Pověřuje** starostku obce, aby ve spolupráci s finančním výborem obce prozkoumala další možnosti uložení těchto prostředků a předložil zastupitelstvu návrh na konkrétní finanční produkt.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 055/2024** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** uložení volných finančních prostředků obce ve výši 2.500.000 Kč na vhodný finanční produkt. **Pověřuje** starostku obce, aby ve spolupráci s finančním výborem obce prozkoumala další možnosti uložení těchto prostředků a předložil zastupitelstvu návrh na konkrétní finanční produkt.

---

#### **5. Nakládání s pozemky**

##### **a. Příprava záměrů pro prodej malých pozemků**

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce začala starostka oslovovat občany, kteří měli zájem o odkup obecního pozemku. Zatím se jedná pouze o malé a většinou dlouhodobě zaplacené pozemky. Prvního jsem začala řešit pana xxx xxx, který vlastní nemovitost v Onšovci. Ten si nechal zpracovat geometrický plán a žádá o odkup pozemků 2221/14 a 2221/15 o výměře 29 m<sup>2</sup> a 89 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky, které na sebe nenavazují, a je to dlouhodobá záležitost, takže



*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č IV-12-6034405/VB01 K-KH-HORKA II, Č.PARC. 165/12, SS100“, která se vztahuje k pozemku KN 2246/1 v katastrální území Horka nad Sázavou, osadě Horka II, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 058/2024** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č IV-12-6034405/VB01 K-KH-HORKA II, Č.PARC. 165/12, SS100“, která se vztahuje k pozemku KN 2246/1 v katastrální území Horka nad Sázavou, osadě Horka II, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

---

#### **d. Řešení pozemků s Lesy ČR**

Další bod se týkal návrhu vypořádání některých pozemků od zástupců Lesů ČR. Situace se projednávala na minulém zasedání. V srpnu obdržela obec vyjádření, že Lesy ČR souhlasí s navrženým řešením, ale požádali o přehodnocení postoje u pozemku 200/2. Starostka doporučila, aby obec opravdu pozemek zahrnula do směny, protože není u pozemku jasné, kde jsou opravdu hranice (jestli nejsou v půlce přístupové cesty). Tabulka pozemků je přílohou zápisu. Upozornila zastupitele, že obec bude doplácet nejen za plochu, ale pravděpodobně i za materiál (stromy). O prodeji by bylo dobré informovat LDO, abychom dodrželi jejich strategii při směnách, i přesto že žádný z pozemků není vložen v LDO.

Starostka uvedla, že nyní nebudou zastupitelé schvalovat ani prodej ani nákup pozemků, ale pouze rozsah pro vypracování podkladů a geometrických plánů.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s rozsahem zpracování geometrických plánů na rozdělení pozemků dle přílohy zápisu č. 1. Po odsouhlasení i ze strany LDO zajistí starostka dělení obecních pozemků.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 059/2024** – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** rozsahem zpracování geometrických plánů na rozdělení pozemků dle přílohy zápisu č. 1. Po odsouhlasení i ze strany LDO zajistí starostka dělení obecních pozemků.

---

#### **e. Pozemky v lokalitě Z9**

Starostka informovala o dalším vývoji v lokalitě Z9 – pod vápenkou. Byla oslovena geodetka, kvůli dělení obecních pozemků v lokalitě. Geometrický plán ještě nebyl ke dni zasedání hotov. Dále starostka rozeslala dopisy majitelům ostatních pozemků v lokalitě, do dne zasedání se ozval pouze jeden majitel telefonicky. To komplikuje situaci kolem místní komunikace, protože teď to vypadá, že bude slepá ulice. Takže to bude potřeba prověřit na úřadech, jestli je to vůbec možné. Kvůli přístupové cestě dala starostka i plnou moc panu xxx xxx, který řeší přístup k parcele KN 342/42.

Starostka se domlouvala s rodinou xxx na konkrétních věcech. S xxx xxx ohledně přípojky kanalizace – řešení napojení je možné až na základě dělení pozemků a jednání s paní xxx. Pan xxx xxx sdělil, že ohledně cesty to není tak snadné, takže dá vědět, až bude něco nového.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí postup v lokalitě Z9.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 060/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí postup v lokalitě Z9.**

---

## **6. Informace k projektům**

### **a. Dotace Mikroregionu Posázavský kruh podaná**

Mikroregion Posázavský kruh podal žádost na technické vybavení obcí. Žádost byla podpořena na MAS Lípa pro venkov a byla zaslána k projednání na SZIF. V rámci Posázavského kruhu bylo přijetí dotace schváleno. Podíl obce na spolufinancování je předběžně stanoven na částku 159.180 Kč. Ještě bude záležet na vysoutěžených cenách.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přijetí dotace Mikroregionu Posázavský kruh na projekt Komunální technika pro Mikroregion Posázavský kruh.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 061/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přijetí dotace přijetí dotace Mikroregionu Posázavský kruh na projekt Komunální technika pro Mikroregion Posázavský kruh.**

---

### **b. Projekt Veřejné osvětlení – Horka II**

Podle domluvy měla začít rekonstrukce osvětlení v Onšovci začátkem září. Bohužel kvůli nemoci zaměstnanců a nepřízní počasí se posunul začátek na konec září. Ladislav Peroutka řekl, že mluvil se zástupcem dodavatele panem xxx a domlouvali se na konkrétních věcech. Bylo domluveno, že starostka pošle plánek s rozmístění lamp, včetně přidaných svítidel. Také bude urgovat odvezení nepořádku z Čejtic.

K dokončené fázi se starostka vyjádřila ještě k samotnému svícení. Nastavení stmívání je nastaveno od dodavatele. Běžným okem nelze stmívání rozpoznat, neboť se oko dokáže přizpůsobit. Pokud však existují nějaké požadavky či stížnosti, lze svítidla přicloubit či přenastavit. Jediný limit je však plnění normované osvětlenosti.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu o stavu projektu rekonstrukce veřejného osvětlení.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 062/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu stavu o projektu rekonstrukce veřejného osvětlení.**

---

## **7. Organizační věci**

### **a. Řešení cesta ke skalám v Onšovci**

Starostka byla oslovena panem xxx a panem xxx, že by se chtěli dohodnout na řešení cesty ke skalám KN 2204. Dříve používaná cesta je zarostlá a pozemkově tam není návaznost na místní

komunikaci na pozemku KN 2182. Momentálně jezdí všichni po soukromých pozemcích. Oslovila zastupitele, že pokud s tím budou souhlasit, tak by majitele dotčených pozemků vyzvala ke schůzce. Pokud bude všestranný zájem, seznámí zastupitele s výsledkem.

*Návrh usnesení — Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s přípravou dohody mezi majiteli pozemků u vyústění polní cesty na pozemku KN 2182 v Onšovci ke Skalám.*

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 063/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s přípravou dohody mezi majiteli pozemků u vyústění polní cesty na pozemku KN 2182 v Onšovci ke Skalám.**

---

## **b. Zpráva starostky**

Jako tradičně na závěr starostka přednesla zprávu o činnosti na obci:

Připravuje se oprava silnice I. třídy na Budech. V souvislosti s tím byla připomínkována projektová příprava. Do budoucna je potřeba dbát na to, aby bylo při realizaci stavby zajištěno i napojení veřejného osvětlení na Budech (průchodka pod komunikací a nahrazení dvou solárních světel).

Starostka řeší podnět paní xxx kolem pronájmu zahrady u řeky a ubytování v této lokalitě. Byly informovány příslušné úřady a instituce – stavební úřad (provoz v nesouladu s územním plánem), hygiena a životní prostředí (objekt není napojen na kanalizaci) a Povodí (molo a další objekty v záplavové oblasti).

Nové webové stránky obce byly předány ke kontrole a postupně probíhá jejich revize. Současné řešíme likvidaci profilu zadavatele obce, na kterém zveřejňujeme povinné informace o smlouvách a dotacích, a hledáme nového dodavatele této služby.

Bylo vyúčtováno stočné za období 9/2023 – 8/2024. Všechna odběrná místa mají nyní uzavřené smlouvy a všichni by měli obdržet faktury.

Dále proběhl úspěšný audit společnosti Eko-kom, který potvrdil, že plníme podmínky smlouvy o zpětném odběru tříděného odpadu.

V rámci Mikroregionu Posázavský kruh se starostové zabývali připomínkami k autobusovým jízdním řádům. Většinu našich požadavků kraj vyhověl. Od prosince budou platit nové jízdní řády, které najdete na <https://autobusy2024.idsk.cz/find>. Stále není odsouhlasená výše příspěvku, kterou bude mikroregion, a potažmo obce, přispívat na veřejnou dopravu. V úseku Ledeč nad Sázavou – Zruč nad Sázavou je plánována výluka od 2.9.2024 do 14.12.2024.

Starostka připomněla obyvatelům konání voleb do zastupitelstva Středočeského kraje v termínu 20.-21. září 2024. A zastupitelům termín pololetního auditu hospodaření obce – 3.10.2024.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.*

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 064/2024 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.**

---

## **8. Diskuse**

V rámci diskuse se přihlásil pan xxx xxx, že by obec měla podporovat občany, kteří jsou trvale hlášeni v obci, protože většina daňových příjmů je zasílána podle počtu osob s trvalým pobytem. A že by se měli podporovat lidé, kteří chtějí v obci zůstat. Starostka uvedla, že s přidělováním peněz ze státního rozpočtu nic neudělá, naopak nelze nijak diskriminovat osoby, které nejsou v obci trvale hlášeny. Místostarosta dodal, že obec se snaží obec zvelebovat, snaží se pro své občany vytvářet fungující obec. Starostka uvedla, že sice je v obci spousta lidí, kteří jsou trvale hlášeni jinde a peníze na ně nechodí, ale je i spousta občanů Horky, kteří naopak bydlí jinde.

Paní xxx upozornila starostku, že jsou vedle jejího pozemku nechané větve a začíná tam vznikat skládka. Starostka uvedla, že odklizení domluví se zaměstnancem obce. Pak měla paní xxx dotaz ohledně znehodnocené studně, ve které se jí objevují fekálie. Starostka uvedla, že obec udělala asi maximum, které je ve finančních možnostech obce a že se podle ní vyváží odpadní vody u cca 80 % objektů v Onšovci. Proto jí doporučila se obrátit na MěÚ v Kutné Hoře na odbor životního prostředí, kde by jí měli poradit, jak postupovat.

Schůze byla ukončena v 20.20 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Antonín Kubín	-----
	Danuše Loudová	-----