

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 29.10.2020 v Horce II

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Aleš Jeřábek, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička, Petr Vacík
Omluven: Antonín Kubín

Zasedání zastupitelstva obce Horka II se konalo na zámku na Horce dle podmínek platných v době koronaviru. Starostka zahájila zasedání v 18.30 hodin a zároveň uvedla, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně vyvěšeno i vyhlášeno. Přítomno bylo 8 z 9 zastupitelů, omluven byl jeden zastupitel. Počet zastupitelů překročil nadpoloviční většinu a Zastupitelstvo obce Horka II bylo usnášeníschopné.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Úvodem navrhla starostka jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Pavla Březinu a Aleše Jeřábka

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Pavla Březinu a Aleše Jeřábka.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 055/2020 - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Pavla Březinu a Aleše Jeřábka.

2. Schválení programu

Starostka přednesla návrh programu, který byl zveřejněn na úředních a informačních deskách a na webových stránkách obce:

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. rozpočtové opatření
5. nakládání s pozemky
6. územní plánování
7. organizační věci
8. diskuze
9. závěr

Následně požádala zastupitele, aby byl bod 4 – rozpočtové opatření přesunutý za bod organizační věci, jelikož se v nich bude projednávat těžba lesa. Až na základě usnesení o způsobu těžby bude rozpočtové opatření upraveno. Dále oslovila přítomné, jestli mají

nějaké další body nebo pozměňovací návrhy. Žádné návrhy nebyly podány, tak byl přeložen návrh usnesení v tomto znění:

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. nakládání s pozemky
5. územní plánování
6. organizační věci
7. rozpočtové opatření
8. diskuze
9. závěr

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 056/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** program zasedání v tomto znění:

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. nakládání s pozemky
5. územní plánování
6. organizační věci
7. rozpočtové opatření
8. diskuze
9. závěr

3. Kontrola usnesení

Starostka přednesla přehled usnesení, ke kterým je nutno se vrátit, jelikož na nich stále pracuje:

usnesení 47/2019 a 48/2019 –územní studii pro lokalitu Z16 budeme řešit na tomto zasedání

usnesení 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka – zůstává v řešení

usnesení 23/2020 – veřejné osvětlení - zbývá fakturace

usnesení 45/2020 – jednání s panem xxx

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 057/2020 - Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled plnění usnesení.

4. Nakládání s pozemky

Starostka uvedla blok ohledně pozemků.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 060/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje pozemku v majetku obcí sdružených v LDO Leděč nad Sázavou parc. č. 389, orná půda, o výměře 22191 m² v k. ú. Hněvkovice u Ledče n. S.

d. Pozemky u chat za řekou

Někteří chataři za řekou oslovili starostku obce o odkup pozemků, které by rozšířili o své zahrady u chat. Prodej parcel bude ovšem záviset na tom, jestli přístupová cesta bude přesunuta. Proto starostka navrhla vyvěsit záměr na základě zaslaného návrhu geometrického plánu, ale v případě schválení prodeje pozemků, bude uzavření smluv podmíněno již vybudovanou přístupovou cestou dle podmínek obce. Cena pozemku byla stanovena 130 Kč za m².

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemků u chat za vodou dle přiloženého návrhu po dodání geometrického plánu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 061/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** vyvěšení záměru na prodej pozemků u chat za vodou dle přiloženého návrhu po dodání geometrického plánu.

e. Smlouva o smlouvě budoucí – manželé xxx

Po dokončení prací na územní studii pro lokalitu Z10 vyvstala otázka, jak vyřešit to, aby současní majitelé mohli využívat plochu, která má být v budoucnu použita na stavbu komunikace a zároveň, aby nedošlo k jejímu zastavění a porušení plánů studie. Manželé xxx, kteří chtějí v lokalitě začít stavět, byli pozváni na zasedání zastupitelstva obce. Starostka uvedla, že samozřejmě nejlepší by bylo odkoupit pozemky hned, ale na druhou stranu je to 600 m², které budou ležet ladem, a ještě k nim nebude přístup na sekání (alespoň v případě nové silnice). Majitelé také nesouhlasí s prodejem, když zatím nemá nikdo jiný zájem pozemky v lokalitě prodávat, tak v rámci zasedání došlo k dohodě na pozdějším prodeji a na podmínkách Smlouvy o smlouvě budoucí. Zároveň bylo dohodnuto, že na náklady obce bude zpracován geometrický plán, který bude sloužit jako podklad pro vypracování smlouvy.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje vypracování smlouvy o smlouvě budoucí s manželi xxx s podmínkami uvedenými v příloze zápisu a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 062/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** vypracování smlouvy o smlouvě budoucí s manželi xxx s podmínkami uvedenými v příloze zápisu a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy.

5. Územní plánování

a. Územní studie

Na zasedání zastupitelstva v červnu 2019 bylo schváleno pokračování na územní studii pro lokalitu Z16. Během roku probíhaly přípravy a starostka zastupitelům předložila tři návrhy na možná řešení plochy. Zastupitelé vybrali jeden návrh, který bude podrobněji zpracován. Protože od minulého schválení uplynul více než rok, nechala starostka schválit nové znění usnesení.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zpracování „Návrhu zadání Územní studie pro lokalitu Z16“, jako určeného zastupitele pro pořízení „Územní studie pro lokalitu Z16“ Simonu Vacíkovou a jako zpracovatele územní studie pro lokalitu Z16 Ing. arch. Jarmilou Cetkovskou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 063/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zpracování „Návrhu zadání Územní studie pro lokalitu Z16“, jako určeného zastupitele pro pořízení „Územní studie pro lokalitu Z16“ Simonu Vacíkovou a jako zpracovatele územní studie pro lokalitu Z16 Ing. arch. Jarmilou Cetkovskou.

b. Změny územního plánu

Podle pravidel pro zpracování změn územního plánu by měl být předložen přehled žádostí změn během listopadu. Starostka proto předložila přehled žádostí, kterých bylo jen pět. Jelikož je to už 3. rok, kdy se změny územního plánu neprojednávají, navrhla starostka informovat zájemce o této situaci a dalších možnostech.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled podaných žádostí o změnu územního plánu a pověřuje starostku informováním žadatelů o stavu žádostí a vyvěšením informace případným zájemcům na úřední desku.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 064/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** přehled podaných žádostí o změnu územního plánu a pověřuje starostku informováním žadatelů o stavu žádostí a vyvěšením informace případným zájemcům na úřední desku.

6. Organizační věci

a. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na realizaci projektu „Revitalizace rybníku v obci Horka II, místní část Čejtice, č.p. 1770/3“

Sdružení zhotovitelů „Společnost rybník Horka II : VHS stavby + BAK“ zaslalo na obec dodatek č. 2 ke smlouvě, ve kterém žadají o změnu bankovního spojení sdružení a o změnu jednajících osob, vzhledem ke změnám ve společnostech od podpisu smlouvy. Starostka řekla, že žádná rizika v tom nevidí.

Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 13.5.2019 na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace rybníku v obci Horka II, místní část Čejtice, č.p. 1770/3“.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 065/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 13.5.2019 na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace rybníku v obci Horka II, místní část Čejtice, č.p. 1770/3“.

b. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo na realizaci projektu „Revitalizace rybníku v obci Horka II, místní část Čejtice, č.p. 1770/3“

Další dodatek zasláný od Sdružení zhotovitelů „Společnost rybník Horka II: VHS stavby + BAK“ se týkal prodloužení termínu pro dokončení díla o jeden měsíc, tedy do 30.11.2020. To hlavně proto, že letošní deštivé počasí ztížilo práci na pohyblivém dně rybníku. A dále došlo ke změně ceny díla – snížení o 52.464,43 Kč bez DPH, kvůli změně výstavby opěrné zdi. V obou případech schválení by Obec Horka II neměla porušit podmínky dotace z MZe.

Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 13.5.2019 na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace rybníku v obci Horka II, místní část Čejtice, č.p. 1770/3“.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 066/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 13.5.2019 na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace rybníku v obci Horka II, místní část Čejtice, č.p. 1770/3“.

c. Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na realizaci projektu „Odkanalizování obce Horka II“

Dalším dodatkem, který starostka předložila, byl dodatek č. 2 Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Odkanalizování obce Horka II. Jde hlavně o úpravu ceny díla, vzhledem ke změnám na stavby. Jedná se o změnu trasy na Budech kolem autobusové zastávky a změny v provedení oprav místních a krajských komunikací. Cena díla byla snížena o 445.912,13 Kč bez DPH. Dalším bodem byla změna jednajících osob, vzhledem ke změnám ve společnostech.

Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 23.7.2019 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Odkanalizování obce Horka II“.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 067/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 23.7.2019 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Odkanalizování obce Horka II“.

d. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Starostka přečetla zprávu kontrolního a finančního výboru a předložila ji zastupitelům na vědomí.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 068/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** zprávy kontrolního a finančního výboru.

e. Těžba v lese na Hrádku

Místostarosta informoval o stavu kůrovce v obecních lesích. Na Pohledí je nyní pouze několik stromů napadených kůrovcem. Ty vytěžíme a pravděpodobně použijeme na spálení v obecních budovách. Větší problém je na Hrádku, kde je napadeno velké množství stromů. Les se musí co nejdříve vytěžit, abychom nebyli pokutováni. Proto v případě výběru dodavatele bude Obec postupovat podle IV. kategorie Směrnice S/2020/01, jelikož se jedná o krajně naléhavý případ kvůli kůrovcové kalamitě. Předpokládaný odhad těžby je minimálně 400 m³ dřeva, ale možná až dvojnásobek. Drobní živnostníci, které využíváme standartně, mají buď už plno nebo o takto velký rozsah nemají zájem. Na základě toho se místostarosta poptával u těch, kteří mají na těžbu stroje. Pouze jeden se mu dokázal zaručit, že se s těžbou začne ještě letos. Proto proběhlo jednání s panem Drážkem, který nabídl dvě možnosti vyúčtování těžby. Buď prodej stromů tzv. nastojato s tím, že firma zajistí veškeré práce tak, aby pozemek byl připraven pro výsadbu nových stromků. Při ceně, kterou pan Drážek nabídl, by byl zisk 5.000 Kč za 100 m³. Nebo jako druhou možnost navrhl, zaplatit veškeré práce a pak dřevo prodat. Starostka spočítala, že při nabídnuté ceně těžby (cena odpovídá obvyklým cenám v okolí) a za předpokladu stejných výkupních cen a poměru mezi lepší a horší kvalitou dřeva, by byl zisk asi 5.500 Kč za 100 m³. Velké riziko vidí místostarosta v odbytu dřeva a i v ceně, kterou za něj můžeme dostat. V rámci diskuse k tomuto proběhlo několik dalších dotazů i ze stran občanů a zastupitelé se nakonec kvůli riziku s prodejem vytěženého dřeva rozhodli pro prodej nastojato.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje těžbu dřeva v obecním lese na Hrádku v rozsahu maximálně 700 m³ kvůli napadení stromů kůrovcem. Vyznačený úsek dříví v lese je prodán firmě Martin Drážek, Hulice 108, IČ 65388887 tzv. nastojato za cenu 50 Kč za m³ a pověřuje starostku obce sepsáním smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 069/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje těžbu dřeva v obecním lese na Hrádku v rozsahu maximálně 700 m³ kvůli napadení stromů kůrovcem. Vyznačený úsek dříví v lese je prodán firmě Martin Drážek, Hulice 108, IČ 65388887 tzv. nastojato za cenu 50 Kč za m³ a pověřuje starostku obce sepsáním smlouvy.

f. Zpráva starostky obce

Starostka informovala o stavbě kanalizace. Stavební práce na budově ČOV jsou z velké části hotové, probíhají vnitřní omítky a dokončení venkovní fasády. Montují se čerpadla u domovních šachet, bohužel se potýkáme s nedostatkem dodaných revizí od majitelů nemovitostí.

Během září nastaly komplikace s uzavírkami komunikací. Kvůli opravě mostu byla uzavřena vždy jedna polovina vozovky a provoz byl řízen semaforem. Další komplikací byly opravy přejezdů k chatám, a nakonec i světelného přejezdu. Starostka uvedla, že největší komplikací bylo zajištění autobusové dopravy a náhradní autobusové dopravy kvůli výluce vlaků. Další uzavírky nastanou ještě do konce roku. V listopadu bude probíhat dokončení prací na světelném přejezdu a dílčí opravy silnic po kanalizaci. V příštím roce bude pokračovat výlučka na trati, jelikož se bude opravovat trať z Vlastějovic do Ledče nad Sázavou. Opět budeme řešit náhradní autobusovou dopravu.

Žádost o dotaci na projekt Velká klubovna – zázemí pro spolkový život byl podán a je již zaregistrován.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce Horka II.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 070/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** zprávu starostky obce Horka II.

7. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření bylo přesunuto nakonec, kvůli případnému navýšení výdajů na těžbu dřeva. Jelikož se schválil návrh prodeje nastojato a bude dokončen až v roce 2021, bude rozpočtové opatření předloženo ke schválení v původních změnách. V oblasti příjmů došlo k navýšení, jelikož jsme obdrželi tyto dotace: na volby, na VPP, na obecní knihovnu, příspěvek od společnosti Ekoso Trhový Štěpánov. Dále došlo v příjmech k úpravě zápisu dle správné rozpočtové skladby u dividend z vodovodu. Ve výdajích bude nutné navýšit položky na vývoz odpadu, další navýšení bude potřeba ve mzdách, jelikož nám byla prodloužena podpora jednoho zaměstnance do 30.4.2021. Příspěvek od Ekosa ve výši 9.300 Kč bude použitý na Mikulášské balíčky. V rámci úpravy financování byly poníženy výdaje na obnovu památek, protože už do konce roku žádné práce realizované nebudou.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 071/2020 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2020.

8. Diskuse

Vzhledem k tomu, že v rámci zasedání byla vedena diskuse k jednotlivým bodům, do závěrečné diskuse se nikdo nepřihlásil.

Schůze byla ukončena v 19.25 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Pavel Březina	-----
	Aleš Jeřábek	-----

Příloha – Podmínky Smlouvy o smlouvě budoucí s manželi xxx

Dohodnuté podmínky odsouhlasené oběma stranami:

- budoucí odkup pozemku u pozemku č. 19 – tj. cca 200 m² (rozšíření komunikace u Zubců)
- budoucí odkup pozemku mezi pozemky 4 a 12 – tj. cca 400 m² (pro budoucí komunikaci)
- v obou případech bude uvedeno, že se jedná o prodej za účelem stavby komunikace
- odkup i odděleně, podle toho, jak bude postupovat výstavba tzn.
 - v případě výstavby na pozemcích 20, 21, 22 – odkup pozemku u Zubců dříve
 - odkup pozemku pro komunikaci – až v případě, že budou zastavěné parcely 1,9,16,17,18 a bude se chtít stavět na 2, 10, 3, 11, 5 a 13
- cena bude stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá
- na dobu až 20 let
- omezení výsadby pouze na keře a rostliny – ne stromy