

## **Zápis** **ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II**

**konaného dne 11. října 2021**

---

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Pavel Březina, Aleš Jeřábek, Antonín Kubín, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička, Petr Vacík

Zasedání zastupitelstva se konalo opět v Horce II na zámku, aby se mohla dodržovat opatření proti šíření koronaviru. Starostka přivítala přítomné, konstatovala plnou usnášeníschopnost zastupitelstva obce a zahájila zasedání v 19.00 hodin.

### **1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu**

Úvodním bodem programu bylo určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Starostka navrhla jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Antonína Setničku a Petra Vacíka.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Setničku a Petra Vacíka.*

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

***Přijaté usnesení č. 052/2021 - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Setničku a Petra Vacíka.***

---

### **2. Schválení programu**

Starostka přečetla návrh programu, který byl zveřejněn na úředních deskách. Oslovila zastupitele, jestli chtějí něco doplnit, ale nikdo se nepřihlásil. Program byl pro schválení předložen v tomto znění:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Hospodaření obce - rozpočtová opatření
5. Nakládání s pozemky - věcná břemena, prodeje, pravidla pro prodej pozemků, odsouhlasení záměrů
6. Územní plán – žádost o změnu územního plánu, smlouva na zpracování strojově čitelné verze územního plánu
7. Dokumenty obce - Obecně závazná vyhláška o odpadech, Směrnice o nakládání s osobními údaji
8. Organizační věci
9. Diskuse
10. Závěr

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

***Přijaté usnesení č. 053/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.***

---

### **3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání**

Starostka přednesla neuzavřené úkoly vyplývající z těchto usnesení:

usnesení 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka – zůstává v řešení, je to nyní na Mikroregionu

usnesení 45/2020 – jednání s panem xxxx

usnesení 50/2020 – pozemky dvůr - řešeno s právníčkou

usnesení 58,59, 79/2020 – příprava smlouvy

usnesení 62/2020 – řešeno s xxx, dělení pozemků dodáno právníce

usnesení 80,81/2020 – ještě nebyly kontaktováni vlatníci pozemků

usnesení 82-92/2020, 13/2021 – příprava územní změny – po odsouhlasení zpracování

strojově čitelné verze územního plánu, bude podána žádost na zpracování územní změny

usnesení 7/2021 – odkup pod zastávkou – dělení pozemků dodáno začátkem října, následně bude předáno právníce

usnesení 8/2021 – prodej pozemků za řekou – dodán GP, připravovány podklady pro právníčku

usnesení 9/2021 – LDO - zatím není podepsaná smlouva

usnesení 11/2021 – xxx – zatím nekontaktováni

usnesení 31/2021 – xxx – nutné domluvit schůzku

usnesení 38/2021 – ocenění kempu - zatím nebyl osloven odhadce

usnesení 39/2021 – informace zatím nebyla vyvěšena, bude tak učiněno během října

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

***Přijaté usnesení č. 054/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.***

---

### **4. Hospodaření obce – rozpočtová opatření**

Hospodářka obce připravila tři rozpočtová opatření. Na účet obce dorazily během července kompenzační bonus ve výši 59.271 Kč a během srpna pak příspěvek od Ekosa ve výši 9.300 Kč. Dále pak chodí průběžně přislíbené prostředky na pracovníky z úřadu práce (souhrnně 180.000 Kč). Před volbami přišly ještě peníze na konání voleb ve výši 30.000 Kč. Jelikož se jednalo pouze o příjmy, byla všechna opatření schválena starostkou obce a zastupitelstvu je dala na vědomí.

*Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/2021, 6/2021 a 7/2021.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 055/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 5/2021, 6/2021 a 7/2021.

---

## **5. Nakládání s pozemky**

### **a. Věcné břemeno - přípojka k pozemku 752/2**

Zastupitelé byli informováni, že v červenci 2019 schvalovali smlouvu o smlouvě budoucí, která se týkala věcného břemene a práva stavby u přípojky k parcele č. 752/2. Až nyní byla doručena konečná smlouva o zřízení věcného břemene. Jelikož uplynula delší doba a ve smlouvě jsou drobné odchylky proti původnímu znění, předložila starostka smlouvu znovu ke schválení.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6024537/VB01, Horka II, p.č. 752/2- knn“, která se vztahuje k pozemku 351/35 v katastrální území Horka nad Sázavou, osadě Horka II, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 056/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6024537/VB01, Horka II, p.č. 752/2- knn“, která se vztahuje k pozemku 351/35 v katastrální území Horka nad Sázavou, osadě Horka II, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

---

### **b. Prodej pozemku pod tratí**

Na minulém zasedání informovala starostka zastupitele, že SŽDC zažádala o odkup pozemků pod tratí ve dvou místech. Během června zaslali podklady pro vyvěšení záměru obce. Vzhledem k hospodárnosti zatím nebyl zpracován geometrický plán. Jedná se o dva pozemky – část pozemku 2265/1 o maximální výměře 55 m<sup>2</sup> a část pozemku 2266 o maximální výměře 110 m<sup>2</sup>. Starostka záměr vyvěsila od 2.9.2021 do 20.9.2021 s tím, že cena pozemku bude stanovena znalecký posudkem. Náklady na zpracování posudku a geometrický plán hradí kupující. K záměru ani k prodeji nebyly žádné připomínky.

*Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje prodej částí pozemků nacházejících se pod traťovým tělesem v místech dvou přejezdů. Jedná se o část pozemku parc. č. 2265/1 o maximální výměře 55 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2266 o maximální výměře 110 m<sup>2</sup>. Oba pozemky se nachází v katastrálním území Horka nad Sázavou. Cena pozemku bude stanovena znalecký posudkem. Náklady na zpracování posudku a geometrický plán hradí kupující.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 057/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** prodej částí pozemků nacházejících se pod traťovým tělesem v místech dvou přejezdů. Jedná se o část pozemku parc. č. 2265/1 o maximální výměře 55 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2266 o maximální výměře 110 m<sup>2</sup>. Oba pozemky se nachází v katastrálním území Horka nad Sázavou. Cena pozemku bude stanovena znalecký posudkem. Náklady na zpracování posudku a geometrický plán hradí kupující.

---

#### **c. Záměr prodeje pozemků lokality Z16**

Starostka informovala zastupitele, že bude schválena územní studie pro lokalitu Z16. Navrhla, aby se nechali v první fázi vyměřit čtyři pozemky, zpracovalo se na ně územní rozhodnutí a připravil se prodej pozemků. Ostatní zastupitelé s postupem nesouhlasili. Navrhli, aby geometrickým plánem byla rozdělena celá lokalita.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zpracování geometrického plánu pro dělení pozemků pro celou lokalitu Z16.*

Pro: 8                                  Proti: 0                                  Zdržel se hlasování: 1

**Přijaté usnesení č. 058/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** zpracování geometrického plánu pro dělení pozemků pro celou lokalitu Z16.

---

#### **d. Pravidla pro prodej pozemků**

Starostka zařadila na program bod o pravidlech o prodeji pozemků. Jak se ukázalo, nebyl tento bod vůbec připraven. Návrh pravidel je součástí zápisu. Už během projednávání tohoto bodu se strhla diskuse, co bude obec vůbec prodávat. Nebylo jasné, jestli bude prodávat zasíťované pozemky nebo jen částečně. Starostka uvedla, že pro obec by bylo nejlepší, kdyby se z peněz obce připravila kanalizace a komunikace. Ale neví, jak by to pak bylo s vodou a elektřinou. U elektrického vedení také není jasné, jestli zde nebude potřeba nový transformátor. Zastupitelé nakonec rozhodli, že nejdříve se vypracuje geometrický plán a pak se bude rozhodovat o další fázi. Zváží se možné varianty a vybere se řešení.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o přípravě pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Z16 a posouvá je k dalšímu připomínkování.*

Pro: 9                                  Proti: 0                                  Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 059/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** informace o přípravě pravidel pro prodej pozemků v lokalitě Z16 a posouvá je k dalšímu připomínkování.

---

### **6. Územní plán**

#### **a. Žádost o změnu územního plánu - Žádost č. j. 608/2021 – xxx**

Pozemek: 339/58

Výměra: 1000 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Horka nad Sázavou

Osada: Horka II

Navrhovaná změna: stavební parcely.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 339/58 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy.*

Pro: 5                                      Proti: 0                                      Zdržel se hlasování: 3

**Přijaté usnesení č. 060/2021** – *Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 339/58 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy.*

---

#### **b. Územní plán – strojově čitelná verze**

Tzv. digitalizace (strojově čitelná verze) územního plánu měla být hotová do 8/2019, ale protože Obec Horka II neřešila změny územního plánu, tak nikdo neurgoval zpracování. Loni v prosinci zastupitelé schválili, že se osloví projektanti, kteří by o to měli zájem. Z oslovených projektantů o tuto práci zájem nikdo neměl. Nakonec starostka na doporučení oslovila ještě projektantku s vazbami na Horku, která nakonec souhlasila se zpracováním. Proto ke schválení byla předložena smlouva o dílo s paní xxx.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zpracování digitalizace územního plánu Obce Horka II a uzavření smlouvy o dílo s Ing. xxx na tuto zakázku.*

Pro: 9                                      Proti: 0                                      Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 061/2021** – *Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zpracování digitalizace územního plánu Obce Horka II a uzavření smlouvy o dílo s Ing. xxx na tuto zakázku.*

---

### **7. Dokumenty obce**

#### **a. Obecně závazná vyhláška Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Od 1.1.2021 nabyla účinnosti nová legislativa o odpadech, a proto je nutné schválit novou vyhlášku o poplatcích za odpad. Zastupitelé obdrželi základní informace, které nám zaslalo ministerstvo vnitra. Bohužel na Horce přichází v úvahu pouze poplatek za trvalý pobyt, jen s určením výše poplatku pro osady s popelnicemi a pro osady s kontejnery.

V rámci přehlednosti starostka přednesla soupis, kolik obec doplácela na odpadech v jednotlivých letech: rok 2017 – 43187 Kč, rok 2018 – 78295 Kč, rok 2019 – 44619 Kč, rok 2020 – 51380 Kč. Bohužel stoupá množství odpadu, a i náklady na skládkovné. V případě, že se navýší poplatky o 100 Kč, tzn. Onšovec – 700 Kč a ostatní 900 Kč, měly by se náklady dostat na rok 2020. Předpokládám ale, že v roce 2022 budou náklady vyšší. Maximální částka, kterou podle zákona můžeme stanovit, je 1200 Kč.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinnosti od 1.1.2022.*

Pro: 9                                      Proti: 0                                      Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 062/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinnosti od 1.1.2022.

---

#### **b. Směrnice pro nakládání s osobními údaji**

V roce 2018 jsme schválili směrnici o nakládání s osobními údaji. Sdružení místních samospráv, které Obec Horka II platí službu spojenou s prací pověřence pro správu osobních údajů, připravilo aktualizované znění této směrnice. Nic podstatného se tam nemění, jen došlo k několika úpravám v reakci na vývoj v této oblasti. Směrnice byla zaslána zastupitelům k prostudování na e-mail.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici pro nakládání s osobními údaji č. S/2021/01.*

Pro: 9                                  Proti: 0                                  Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 063/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Směrnici pro nakládání s osobními údaji č. S/2021/01.

---

### **8. Organizační věci**

#### **a. Nákup nového automobilu pro obsluhu obce**

V průběhu září došlo u obecního auta VW Transporteru k rozsypaní převodovky. Jelikož náklady na opravu by překročily hodnotu vozidla a oprava byla nerentabilní, vozidlo bylo zlikvidováno firmou LIMA. Na údržbu obce automobil potřeba. Starostka navrhla, aby zastupitelé stanovili částku, která přichází v úvahu pro nákup ojetého automobilu. Kupoval by se podobný typ vozidla, jako obec měla a jeho výběr bude probíhat přes inzeráty.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje nákup ojetého vozidla pro potřeby obsluhy obce v maximální částce 250.000 Kč výběrem z inzerátů.*

Pro: 9                                  Proti: 0                                  Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 064/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** nákup ojetého vozidla pro potřeby obsluhy obce v maximální částce 250.000 Kč výběrem z inzerátů.

---

#### **b. Smlouva o pravidelném svozu odpadních vod z Čejtic, Onšovce a Hrádku**

V návaznosti zprovoznění kanalizace na Horce a Budech a správné fungování ČOV na Budech, byly Onšovci, Čejticích a Hrádku byly rozneseny informace o pravidelném svozu a hromadí se první přihlášky. Smlouva byla tvořena převážně zastupiteli Onšovce a všichni zastupitelé ji dostali k připomínkování. Starostka řekla, že je jí momentálně vyčítáno, že Horka a Buda měli první tři měsíce stočného zdarma. Chtěla bych upozornit na fakt, že všichni, kteří se na Horce a Budech, chtěli napojit, zaplatili investiční příspěvek 10.000 Kč nebo 20.000 Kč (nebo zaplatí poplatek za zhodnocení pozemku), zaplatili revizní zprávu na elektrickou přípojku čerpadla. Těchto výdajů jsou ti, co jim bude Obec pravidelně vyvážet, ušetřeni. A zároveň bych chtěla upozornit, že není povinností obce zajistit likvidaci odpadních vod z nemovitostí, je to povinností každého majitele. Nabídka pravidelného

svozu je bonus, který obec nabízí, protože se snaží, aby odpadních vody končily tam, kde mají. Nikdo není do pravidelného svozu nucen, může vyvážet stejně jako dosud. Bylo by ale nerozumné, kdyby obec brala na čističku takové odpadní vody, které nesplňují doporučené limity a zničila ji.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje znění Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod z Hrádku, Onšovce a Čejtic na dobu určitou (po dobu zkušebního provozu ČOV – Horka II).*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 065/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** znění Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod z Hrádku, Onšovce a Čejtic na dobu určitou (po dobu zkušebního provozu ČOV – Horka II).

---

### c. Rozšíření popelnic na olej

V návaznosti na předchozí bod se bude rozšiřovat síť popelnic, kam lze vyhodit olej. Je to z toho důvodu, aby oleje nekončili v bezodtokových jímkách, a nakonec na ČOV. Starostka ještě doplnila, že je potřeba nejdříve nalít olej do plastové lahve a pak teprve vyhodit. Nyní je jedna popelnice na olej u bývalé váhy na Horce. Další by pak byly umístěny na Buda, do Onšovce a Čejtic. Starostka ještě uvedla, že roční cena za vývoz popelnic je 500 Kč, tzn. 2000 Kč ročně za vše.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí služeb uzavřenou se společností Černohlávek Group. s.r.o. o navýšení popelnic o 3 ks.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 066/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí služeb uzavřenou se společností Černohlávek Group. s.r.o. o navýšení popelnic o 3 ks.

---

### d. Příkazní smlouva na odborného zástupce k provozování kanalizace

Zprovoznění kanalizace obnáší povinnosti dané zákonem. Jedna z nich je dohled osoby při provozování kanalizace a ČOV. Na žádosti, kterou obec musela podat, byla po dohodě se starostkou uvedena paní Stanislava Hrstková. Předložila návrh smlouvy, kde požaduje částku 3300 Kč měsíčně po dobu zkušebního provozu. V této fázi některé práce ještě zajišťuje dodavatel stavby, který měl tento provoz smluvně ošetřen při zahájení stavby. Po dokončení zkušebního provozu bude požadovat částku vyšší.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Příkazní smlouvu č. PS/002/2021 uzavřenou se xxx IČ 71286870 na provádění činností odborného zástupce k zajištění provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro obec Horka II.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 067/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Příkazní smlouvu č. PS/002/2021 uzavřenou se xxx IČ 71286870 na provádění činností odborného zástupce k zajištění provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro obec Horka II.

---

#### e. Likvidační protokol

Starostka předložila ke schválení likvidační protokol na automobil VW Transposter, který byl musel být zlikvidován, jelikož jeho oprava byla nerentabilní.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje likvidaci majetku dle protokolu 2021-01 a rozhodnutí likvidační komise.*

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 068/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** likvidaci majetku dle protokolu 2021-01 a rozhodnutí likvidační komise.

---

#### f. Řešení porušení předkupního práva

S právničkou paní xxx řeší obec porušení předkupního práva ve dvoře. Paní právnička oslovila zainteresované osoby a starostka přečetla jejich vyjádření. Pan xxx i pan xxx jsou ochotni situaci řešit. Dokonce pan xxx nabídl, že pozemek daruje za určitých podmínek. Bohužel to pravděpodobně nebude možné, jelikož bude potřeba oslovit i ostatní majitele a sdělit jim cenu, za kterou bude pozemek prodán. Dále je problém i to, že obec vlastní pouze 14/66 a těžko můžeme ostatním vlastníkům nařizovat, jak mají nakládat s vlastním majetkem. Bude vždy záležet na dohodě.

Zároveň starostka uvedla, že pan xxx vlastní ještě část pozemku za kaplí a bylo by v zájmu obce ho oslovit, jestli není ochoten pozemek prodat.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje záměr odkupu části pozemku KN 161/2 od pana xxx a pověřuje starostku k zajištění potřebných právních kroků v souladu se zákony.*

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje odkup pozemku od pana xxx za cenu 5000 Kč a pověřuje starostku k zajištění potřebných právních kroků v souladu se zákony.*

Pro: 9    Proti: 0    Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 069/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** záměr odkupu části pozemku KN 161/2 od pana xxx a pověřuje starostku k zajištění potřebných právních kroků v souladu se zákony.

**Přijaté usnesení č. 070/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** odkup pozemku od pana xxx za cenu 5000 Kč a pověřuje starostku k zajištění potřebných právních kroků v souladu se zákony.

---



### g. Ceník pronájmu kulturních domů

Kvůli získání dotace na velkou klubovnu nelze tyto prostory pronajímat, aniž bychom porušily podmínky dotace. Z tohoto důvodu nebudou pronajímány prostory celého zámku a bude to vyřazeno i z ceníku kulturních domů. Starostka oslovila přítomné zastupitele, jestli nechtějí nějak upravit ceny pronájmů nebo podmínky u ostatních kulturních domů. Žádné změny nebyly navrženy.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje ceník pronájmu KD platný od 12.10.2021.*

Pro: 9                                      Proti: 0                                      Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 071/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** ceník pronájmu kulturních domů platný od 12.10.2021.

---

### h. Protierozní opatření v lokalitě Z10

V územní studii byla uvedena povinnost vyřešit situaci svažitého pozemku v lokalitě Z10. V rámci oslovených projektantů projevil zájem jen jeden. Poslal cenovou nabídku za cca 110.000 Kč včetně DPH. Starostka zjišťovala, jestli se na nedá požádat o dotaci na projektovou dokumentaci Středočeský kraj. Zastupitelé v diskusi rozhodli, že nejdříve se chtějí seznámit s podmínkami dotace na projektovou dokumentaci a pak také na financování projektu.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II pověřuje starostku obce k zjištění dotačních možností pro realizaci projektu Protierozní opatření v lokalitě Z10.*

Pro: 9                                      Proti: 0                                      Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 072/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **pověřuje** starostku obce k zjištění dotačních možností pro realizaci projektu Protierozní opatření v lokalitě Z10.

---

### i. Investiční příspěvek pro přípojky na kanalizaci

Starostka upozornila na to, že se staví nové stavby na území obce a bude potřeba stanovit podmínky pro připojení novostaveb. Dodavatel stavby nemá žádné zvláštní požadavky, pouze ho budeme informovat o nových přípojkách. Na rozhodnutí zastupitelstva je, zda to bude formou stavby obce a investičního příspěvku, nebo formou provedení přípojky stavebníkem a vlastní úhradou nákladů. Obec pak může zajistit materiál pro domovní přípojku, aby byly zaručeny kvalitní materiály (např. šachtu, čerpadlo, šoupata). Bohužel v obou případech jsou velká rizika. V prvním může dojít k tomu, že příspěvek, který bude pevně stanovený, nepokryje náklady spojené se stavbou. A pak bude potřeba zajistit firmu, která bude přípojky realizovat. Druhá možnost neohrozí náklady, ale bude záležet na kvalitě provedení stavby. Bude potřeba dokonale stanovit podmínky pro realizaci přípojky. Zastupitelé rozhodli, že u novostaveb nerealizovaných v rámci stavby kanalizace nebude stanoven investiční příspěvek, ale stavba bude realizována na náklady stavebníků.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II pověřuje starostku obce k přípravě podmínek pro domovní přípojky kanalizace.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 073/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **pověřuje** starostku obce k přípravě podmínek pro domovní přípojky kanalizace.

---

#### **j. Zpráva starostky obce**

Starostka informovala zastupitele o stížnosti, že je cítit zápach v okolí čističky odpadních vod. Proběhla diskuse zastupitelů, ze které vyplynulo, že bude potřeba tyto informace prověřit a rozhodnout o nákupu filtrů.

Středočeský kraj nabídl očkovací tým, pokud bude dostatek zájemců o očkování. V obci je velká proočkovanost a očkování nabízí i praktičtí lékaři, takže zatím neobjednáno.

*Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.*

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Přijaté usnesení č. 074/2021** – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** zprávu starostky obce.

---

#### **9. Diskuse**

Diskuse na závěr byla velmi emotivní, jelikož byli přítomní zájemci o pozemky nad vepřínem. Bohužel předpokládaná cena byla jiná, než plánovali. Starostka vysvětlovala, že do ceny byly promítnuty náklady na přístupovou komunikaci, veřejné osvětlení a kanalizační hlavní řad. Také uvedla, že cena je výsledkem připomínek všech zastupitelů, a ještě může dojít k její změně, jelikož podmínky prodeje nebyly schváleny. Starostka také nebyla schopna říct, jestli budou pozemky zasíťovány elektrickou energií. Bohužel bude záležet na jednání s firmou ČEZ, a i proto není možné stanovit ani časový horizont.

V diskusi se paní xxx ptala na dotaz ohledně územního plánu jejích pozemků. Starostka uvedla, že by asi bylo nejlepší řešit rozpor v rámci změny územního plánu, ale bude záležet na rozhodnutí Městského úřadu v Kutné Hoře.

Schůze byla ukončena v 20.20 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	-----
Místostarosta	Radek Filip	-----
Ověřovatelé:	Antonín Setnička	-----
	Petr Vacík	-----