Obec Horka II
Zastupitelstvo obce Horka II

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 28. června 2021

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Aleš Jeřábek, Antonín Kubín, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička, Petr Vacík
Omluven: Pavel Březina,

Zasedání zastupitelstva se konalo na sále Obecního úřadu, protože je stále snaha dodržovat opatření proti šíření koronaviru. Starostka přivítala přítomné a zahájila zasedání v 18.30 hodin. Nadpoloviční většina zastupitelů obce byla přítomna, takže byla splněna podmínka nadpoloviční většiny a usnášeníschopnosti. Omluven byl pouze Pavel Březina.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Prvním bodem programu bylo určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Starostka navrhla jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Antonína Kubína a Vladimíra Peroutku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Vladimíra Peroutku.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 042/2021 - *Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Vladimíra Peroutku.*

---

2. Schválení programu

Předsedající přednesla návrh programu, který byl zveřejněn na úředních deskách. Požádala zastupitele o jeho doplnění. Nikdo už ale nic nenavrhl. Program byl pro schválení předložen v tomto znění:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Záležitosti projektů - smlouvy
4. Organizační věci
5. Diskuze
6. Závěr

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 043/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.*

---

3. <u>Záležitosti projektů - smlouvy</u>

a. Dodatek ke smlouvě na projekt „Schody k Obecnímu úřadu v Horce II“

Starostka předložila další dodatek ke smlouvě na projekt Schody k Obecnímu úřadu v Horce II. Tentokrát o prodloužení termínu zažádala dodavatelská firma, jelikož se potýká s nedostatkem materiálu. Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt pořizovaný z dotace, je v zájmu obce dotáhnou ho do konce. V dodatku bude změna pouze v termínu dokončení maximálně do 30.11.2021, k navýšení ceny nedojde.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo k projektu „Schody k Obecnímu úřadu v Horce II“.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 044/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo k projektu „Schody k Obecnímu úřadu v Horce II“.*

---

b. Cenový marketing – projekt „Velká klubovna – zázemí pro spolkový život“

Zastupitelé byli informováni na předchozím zasedání, že na nákup zařízení v rámci projektu „Velká klubovna - zázemí pro spolkový život“ musí být provedeny tři cenové marketingy. Dodavatel kuchyně byl schválen na minulém zasedání. Zbývaly už jen dva na nábytek a na venkovní posezení. Výběr dodavatele na venkovní posezení proběhl na základě průzkumu cen na internetu. Ze tří konečných možných dodavatelů byla vybrána firma Partystany-Jičín s.r.o.. V rámci cenového marketingu na nábytek (stoly a židle) byli osloveni tři zájemci e-mailem a jeden před internetový dotazník. Starostka předložila zastupitelům přehled třech dodaných nabídek, kde nejnižší cenu dodala firma RESSED s.r.o..

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje výběr dodavatelů pro projekt „Velká klubovna – zázemí pro spolkový život“ dle výsledků cenových marketingů z důvodu nejníže nabídnutých cen: pro dílčí zakázku na venkovní posezení společnost Partystany-Jičín s.r.o., IČ 03440818, pro dílčí zakázku na vybavení velké klubovny firmu RESSED s.r.o., IČ 04115031.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 045/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *dodavatelů pro projekt „Velká klubovna – zázemí pro spolkový život“ dle výsledků cenových marketingů z důvodu nejníže nabídnutých cen: pro dílčí zakázku na venkovní posezení společnost Partystany- Jičín s.r.o., IČ 03440818, pro dílčí zakázku na vybavení velké klubovny firmu RESSED s.r.o., IČ 04115031.*

---

c. Odkanalizování obce Horka II – výše čerpání úvěru

V rámci dokončení stavby Odkanalizování obce Horka II informovala starostka o tom, že Obec Horka II má na účtech přibližně 3 miliony Kč a nesplacené závazky (nezaplacené faktury ve splatnosti) asi 2,5 milionu Kč. Obci tedy po zaplacení všech závazků zbyde na účtu cca 500.000 Kč. Tudíž by nebylo potřeba čerpat již poskytnutý úvěr. Starostka přednesla zastupitelům názor, že přesto vzhledem ke stavu hospodářství státu bude možná bude výhodnější čerpat úvěr a nechat si prostředky na další projekty (např. veřejné osvětlení, opravy silnic a budov). Jelikož ve smlouvě o úvěru je uvedena možnost mimořádné splátky bez sankce, mohou zastupitelé kdykoliv rozhodnout o splacení úvěru buď částečně nebo zcela. Následně proběhla diskuse mezi zastupiteli o výši čerpané částky. Nakonec došlo ke shodě, že bude vyčerpáno celých 5.000.000 Kč. Pokud bude na účtu zůstávat i příští rok větší objem peněz, bude úvěr částečně splacen. O výši splátky pak rozhodnou zastupitelé obce.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje čerpání úvěru ve výši 5.000.000 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 046/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *čerpání úvěru ve výši 5.000.000 Kč.*

---

4. Organizační věci

a. Stanovení stočného během zkušebního provozu

Předsedající řekla, že na začátku července bude možné se napojovat na kanalizační řad a likvidovat odpadní vody na čističce na Budech, proto se musí stanovit výše stočného, které bude platit po dobu zkušebního provozu. Během zasedání padly návrhy od 20 Kč do 45 Kč. Nakonec se zastupitelé dohodli na 35 Kč + 10% DPH, což je 38,50 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje výši stočného po dobu zkušebního provozu čističky odpadních vod ve výši 35 Kč bez DPH, tedy 38,50 Kč včetně DPH.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 047/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *výši stočného po dobu zkušebního provozu čističky odpadních vod ve výši 35 Kč bez DPH, tedy 38,50 Kč včetně DPH.*

---

b. Smlouva stočném

Starostka zaslala ještě před zasedání zastupitelstva v rámci podkladů návrh Smlouvy o odvádění a čistění odpadních vod. Během jednání zastupitelů proběhla k tomuto tématu bouřlivá diskuse. Hlavním problémem smlouvy nakonec bylo účtovaní stočného v případě, že má odběratel na pozemku více zdrojů vody. Zastupitelé se v tomto bodě nedokázali shodnout, proto byla nakonec schválena smlouva, která bude platit po dobu zkušebního provozu kanalizace a ČOV (viz. příloha). Stočné se bude platit podle směrných čísel uvedených zákoně a počtu osob trvale hlášených na nemovitosti až od měsíce října 2021.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o odvádění a čistění odpadních vod, která bude platit po dobu zkušebního provozu kanalizace a čističky odpadních vod.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 048/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *znění Smlouvy o odvádění a čistění odpadních vod, která bude platit po dobu zkušebního provozu kanalizace a čističky odpadních vod.*

---

c. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě v autokempu

Nájemce autokempu zažádal o uzavření dodatku vzhledem k restrukturalizace společnosti Půjčovna lodí Samba s.r.o., na dceřinou společnost Kemp Horka s.r.o., č.p. 25, 257 26 Český Šternberk, IČ: 09931180. Obec Horka II vyvěsila o této podstatné změně informaci o záměru, aby nedošlo k porušení zákona. Práva a povinnosti z nájemní smlouvy z 2.5.2013 přechází na dceřinou společnost, který je přebírá a zároveň za ně ručí.

Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje dodatek č. 3 nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor a podnájem pozemků (autokempu), který se týká převodu nájemní smlouvy z původního nájemce Půjčovna lodí Samba s.r.o., se sídlem Nepovolená 1637, Praha 10, IČ: 24819565 na dceřinou společnost Kemp Horka s.r.o., č.p. 25, 257 26 Český Šternberk, IČ: 09931180.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 049/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *dodatek č. 3 nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor a podnájem pozemků (autokempu), který se týká převodu nájemní smlouvy z původního nájemce Půjčovna lodí Samba s.r.o., se sídlem Nepovolená 1637, Praha 10, IČ: 24819565 na dceřinou společnost Kemp Horka s.r.o., č.p. 25, 257 26 Český Šternberk, IČ: 09931180.*

---

d. Územní studie pro lokalitu Z16

Konečný návrh územní studie byl vyvěšen na úředních deskách MěÚ v Kutné Hoře a na webových stránkách obce od 2.6.2021 do 4.7.2021. Po schválení územním plánováním bude umístěna na webové stránky obce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí Územní studii pro lokalitu Z16.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 050/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *Územní studii pro lokalitu Z16.*

---

e. Zpráva starostky obce

Starostka informovala zastupitele, že k předání dokončené stavby kanalizace a čističky odpadních vod došlo 31.5.2021. Pokud budou nějaké reklamace, je vše řešeno smlouvou a

kontakty jsou předem dány. Během července a srpna by mělo dojít k napojení domovních čerpacích šachet. Starostka zajistí informovanost občanů prostřednictvím webových stránek a roznosem do poštovních schránek u domů.

SŽDC zažádala o odkup pozemků pod tratí v místech dvou přejezdů. Nyní zaslali i podklady pro vyvěšení záměru obce. Starostka záměr vyvěsí a zastupitelstvo rozhodne o prodeji na příštím zasedání.

V lese jsou dokončeny práce, které bylo nutné udělat kvůli kůrovci. Zároveň byla podána žádost o dotaci.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 051/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *zprávu starostky obce.*

---

5. <u>Diskuse</u>

Diskuse na závěr neproběhla, protože probíhala v rámci projednávání jednotlivých bodů.

Schůze byla ukončena v 19.20 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	----------
Místostarosta	Radek Filip	----------
Ověřovatelé:	Antonín Kubín	----------
	Vladimír Peroutka	----------