Obec Horka II
Zastupitelstvo obce Horka II

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 23. listopadu 2021

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Aleš Jeřábek, Antonín Kubín, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Petr Vacík
Omluveni: Pavel Březina, Antonín Setnička

Zasedání zastupitelstva se konalo v Horce II na sále zámku, aby bylo možné dodržovat rozestupy pro všechny přítomné. Starostka v 19.00 hodin přivítala přítomné, omluvila zastupitele Čejtic. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina, a tudíž se zajištěna usnášeníschopnost zastupitelstva obce.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Úvodním bodem programu bylo určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Starostka navrhla jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Antonína Kubína a Aleše Jeřábka.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Aleše Jeřábka.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 075/2021 - *Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Antonína Kubína a Aleše Jeřábka.*

---

2. Schválení programu

Starostka přednesla návrh programu, který byl zveřejněn před zasedáním zastupitelstva obce:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Hospodaření obce - rozpočtová opatření
5. Nakládání s pozemky - věcná břemena, prodeje, pravidla pro prodej pozemků, odsouhlasení záměrů
6. Územní plán – žádost o změnu územního plánu, smlouva na zpracování strojově čitelné verze územního plánu
7. Dokumenty obce - Obecně závazná vyhláška o odpadech, Směrnice o nakládání s osobními údaji
8. Organizační věci
9. Diskuse
10. Závěr

Předsedající ještě před schválením navrhla, aby na zasedání bod nakládání s pozemky byl upraven, protože u věcného břemene a prodeje nebyly doloženy potřebné doklady. U pravidel prodeje pozemků byly dodány další podněty od zastupitelů, které nejsou v pravidlech zohledněny a nebyli s nimi ostatní zastupitelé seznámeni. Oslovila zastupitele, jestli s tím souhlasí, aby program schválili v upraveném znění, popř. něco doplnili. Jelikož nebylo k doplnění nic navrženo, byl program byl pro schválení předložen v tomto znění:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Hospodaření obce – rozpočtová opatření
5. Nakládání s pozemky - odsouhlasení záměrů
6. Územní plán – žádost o změnu územního plánu, smlouva na zpracování strojově čitelné verze územního plánu
7. Dokumenty obce – Obecně závazná vyhláška o odpadech, Směrnice o nakládání s osobními údaji
8. Organizační věci
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. *Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,*
2. *Schválení programu*
3. *Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí*
4. *Hospodaření obce – rozpočtová opatření*
5. *Nakládání s pozemky – odsouhlasení záměrů*
6. *Územní plán – žádost o změnu územního plánu, smlouva na zpracování strojově čitelné verze územního plánu*
7. *Dokumenty obce – Obecně závazná vyhláška o odpadech, Směrnice o nakládání s osobními údaji*
8. *Organizační věci*
9. *Diskuse*
10. *Závěr*

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 076/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *program tomto znění:*

1. *Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,*
2. *Schválení programu*
3. *Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí*
4. *Hospodaření obce – rozpočtová opatření*
5. *Nakládání s pozemky – odsouhlasení záměrů*
6. *Územní plán – žádost o změnu územního plánu, smlouva na zpracování strojově čitelné verze územního plánu*
7. *Dokumenty obce – Obecně závazná vyhláška o odpadech, Směrnice o nakládání s osobními údaji*

8. *Organizační věci*
9. *Diskuse*
10. *Závěr*

---

3. <u>Kontrola usnesení z předcházejících zasedání</u>

Starostka přednesla neuzavřené úkoly vyplývající z těchto usnesení:
usnesení 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka – zůstává v řešení
usnesení 45/2020 – jednání s panem xxx
usnesení 50/2020 – pozemky dvůr - řešeno s právničkou
usnesení 58,59, 79/2020 – předáno právničce
usnesení 62/2020 – řešeno s xxx, dělení pozemků dodáno právničce
usnesení 80/2020 – ještě nebyly kontaktováni vlatníci pozemků
usnesení 81/2020 – bohužel majitel zemřel, bude se řešit s dědici
usnesení 82-92/2020, 13/2021 – příprava územní změny
usnesení 7/2021 – odkup pod zastávkou – předáno právničce
usnesení 8/2021 – prodej pozemků za řekou – předáno právničce
usnesení 11/2021 – manželé xxx – zatím nekontaktováni
usnesení 31/2021 – pan xxx – domluvena schůzka
usnesení 38/2021 – ocenění kempu – byl osloven odhadce
usnesení 57/2021 – prodej pozemků pod traní – řešeno s SŽDC
usnesení 58/2021 – lokalita na vepřínem – objednáno dělení pozemků
usnesení 61/2021 – územní plán – bude objednáno zpracování strojově čitelné verze
usnesení 73/2021 – příprava podmínek pro připojení na kanalizaci – ve zpracování

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 077/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *přehled plnění usnesení.*

---

4. <u>Hospodaření obce – rozpočtová opatření</u>

Hospodářka obce připravila dvě rozpočtová opatření. První dala starostka zastupitelům na vědomí, jednalo se o příjem kompenzačního bonusu 3189 Kč. Ve druhém je zohledněn příjem z investičních příspěvků na kanalizaci 410.000 Kč. U výdajů nedochází k navýšení, pouze k přesunu mezi paragrafy. Z paragrafu 3399 – Ostatní záležitosti kultury se přesouvá 20.000 Kč na opravu dětského hřiště (par. 3421 Využití volného času dětí a mládeže). Z par. 6310 – Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, kde peníze zbývají (byly tam původně naplánovány platby úroků z úvěru na kanalizaci a ČOV, ale jsou účtovány na Odvádění odpadních vod), jsou převedeny na svoz odpadů, činnost místní správy a ostatní finanční operace. Rozpočtová opatření budou vyvěšena na internetových stránkách obce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí rozpočtové opatření 8/2021 a schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2021.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 078/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *rozpočtové opatření č 8/2021 a* ***schvaluje*** *rozpočtová opatření č. 9/2021.*

---

5. Nakládání s pozemky

a. Záměr o prodeji části pozemku 338/2

Obec se rozhodla nabídnout k prodeji část pozemku mezi fotbalovým a dětským hřištěm KN 338/2. Konkrétně se jedná o část pozemku, která byla řešena ve změně územního plánu č. 3 – změna č. 3.10. Prodej pozemku se bude řídit pravidly, která starostka přečetla a budou součástí zápisu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku č. 338/2, která byla řešena ve změně územního plánu č. 3 pod číslem 3.10. Podmínky prodeje se budou řídit pravidly v příloze zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 0079/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *zveřejnění záměru prodeje části pozemku č. 338/2, která byla řešena ve změně územního plánu č. 3 pod číslem 3.10. Podmínky prodeje se budou řídit pravidly v příloze zápisu.*

---

b. Studie okolí Želivky

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy předložil na obec „Návrhy technických a přírodě blízkých opatření na zemědělské půdě v povodí VN Švihov na Želivce“. Jedná o soubor opatření, který má za cíl snížit rychlý odtok vody a erozi zemědělské půdy. Starostka uvedla, že se zúčastnila jednání v Dolních Kralovicích. Z něho vyplynulo, že ústav žádá o předběžný souhlas. Opatření by byla realizována až na základě získání dotace. Bohužel nebylo vysvětleno, jak to bude s kompenzací nájmu, když pole nebudou obdělávána. Ani nebyl definováno, kdo by se pak o opatření staral, mohlo by to zůstat na majiteli pozemku. Problém bude i tom, že na jedno opatření připadá více vlastníků, tudíž by hrozili i spory, co kdo zanedbal. Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy vyjádření. Z podnětů, které zazněly od zastupitelů, vyplývá: obec vesměs souhlasí s opatřeními (kromě budoucí cesty k lesu v Čejticích); musí být jasně stanoveno, že opatření mají zásadní vliv na život v obci, a proto zájmy obyvatel převažují nad principem hospodárnosti (obětování nájmu, ale ochrana majetku obce a obyvatel); upřednostňuje se řešení opatření v rámci pozemkové úpravy (obec by pak o opatření sama pečovala, protože by to snížilo náklady na opravy po přívalových deštích).

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II pověřuje starostku k zaslání vyjádření ke Studii proveditelnosti realizace přírodě blízkých a technických opatření na zemědělské půdě v povodí VN Švihov na Želivce vyplývající z diskuse zastupitelů.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 080/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***pověřuje*** *starostku k zaslání vyjádření ke Studii proveditelnosti realizace přírodě blízkých a technických opatření na zemědělské půdě v povodí VN Švihov na Želivce vyplývající z diskuse zastupitelů.*

6. <u>Záležitosti projektů a dotace – plány na příští rok</u>

a. Protierozní opatření v lokalitě Z10

Starostka uvedla bod o protierozním řešení v lokalitě Z10 tím, že už na minulém zasedání byl tento bod předložen. Bohužel bylo potřeby zjistit další informace. Starostka zjistila, že na projektovou dokumentaci lze získat dotaci od Středočeského kraje, ale žádost musí být podána do 15.12.2021. Podmínky pro získání jsou - soulad s programem rozvoje obce a budoucí financování akce z nějakého evropského nebo národního programu v následujících dvou letech. Starostka uvedla, že nenašla pro následující programové období 2021-2027 konečnou fázi operačních programů, ale z předběžných dokumentů by bylo možné využít program OPŽP 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům. Ve strategickém rozvojovém dokumentu má obec protierozní opatření zahrnuta. Pak starostka přednesla dva návrhy usnesení:

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zpracování projektové dokumentace na Protierozní opatření v lokalitě Z10 v obci Horka II v předpokládané výši 90.000 Kč bez DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Projektová dokumentace (DUR+DSP) – Protierozní opatření v lokalitě Z10 v obci Horka II v rámci Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 081/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *zpracování projektové dokumentace na Protierozní opatření v lokalitě Z10 v obci Horka II v předpokládané výši 90.000 Kč bez DPH.*

Přijaté usnesení č. 082/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *podání žádosti o dotaci na projekt „Projektová dokumentace (DUR+DSP) – Protierozní opatření v lokalitě Z10 v obci Horka II v rámci Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.*

---

b. Příprava projektové dokumentace pro rekonstrukci veřejného osvětlení

Předsedající informovala zastupitele, že dle informací od dotačních společností bude od ledna příštího roku možné podávat žádosti o dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že veřejné osvětlení v žádné z osad není v pořádku, bylo by vhodné, mít zpracované na všechny osady projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení. Potom bude obec připravena, pokud to bude výhodné. Minimálně Buda by bylo vhodné obměnit příští rok, kdy bude ČEZ vkládat kabely do země, i za cenu toho, že by to plně hrazeno z prostředků obce. Pro ostatní osady by se to řešilo podle možností dotací.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zpracování projektových dokumentací na rekonstrukce veřejného osvětlení v osadách Buda, Horka II, Onšovec a Čejtice.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 083/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *zpracování projektových dokumentací na rekonstrukce veřejného osvětlení v osadách Buda, Horka II, Onšovec a Čejtice.*

---

7. Organizační věci

a. Navýšení o jedno pracovní místo pro úklid veřejných prostranství

Zaměstnancům na veřejně prospěšné práce z úřadu práce končí smlouva 30.11.2021. Další prodloužení smlouvy není v současné době možné. Dotační programy pro příští rok jsou nejisté, jelikož je teď na úřadech práce evidováno více volných míst než uchazečů o zaměstnání. Proto starostka požádala zastupitele o schválení jednoho místa pro údržbu a úklid veřejných prostranství a obecních budov. Došlo by k uzavření smlouvy se xxx na dobu neurčitou se nástupním platem ve výši 16.500 Kč hrubého.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje navýšení počtu stálých zaměstnanců Obce Horka II o jedno pracovní místo s náplní práce údržba a úklid veřejných prostranství a obecních budov.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 1

Přijaté usnesení č. 084/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *navýšení počtu stálých zaměstnanců Obce Horka II o jedno pracovní místo s náplní práce údržba a úklid veřejných prostranství a obecních budov.*

---

b. Smlouva o pravidelném svozu pro některé objekty v Horce II

Na minulém zasedání schvalovalo zastupitelstvo obce smlouvu na pravidelný svoz pro Onšovec, Čejtice a Hrádek. Bohužel byly opomenuty objekty z Horky a Bud, které nejsou napojeni na kanalizaci, ale ne vlastní vinou. Jedná se nemovitosti, které nebyly zahrnuty do projektu, protože to nebylo možné nebo to bylo technicky náročné. Starostka navrhla, aby tam kde je objekt trvale obydlen (je zde hlášen trvalý pobyt), bylo možné uzavření smlouvy o pravidelného svozu. Seznam objektů bude přílohou zápisu. Smlouva bude ve stejném znění jako u Onšovce, Čejtic a Hrádku, jenom bude rozšířena o Horku a Buda.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje umožnění zapojení se do pravidelného svozu u vybraných objektů v Horce II a Budech, tam kde nebylo možné realizovat přípojku z technických nebo ekonomických důvodů z rozhodnutí projektanta, ne kvůli odmítnutí majitele nemovitosti. Pro zapojené budou platit stejné podmínky, které jsou uvedené ve Smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod z Hrádku, Onšovce a Čejtic na dobu určitou (po dobu zkušebního provozu ČOV – Horka II).

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 085/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *umožnění zapojení se do pravidelného svozu u vybraných objektů v Horce II a Budech, tam kde nebylo možné realizovat přípojku z technických nebo ekonomických důvodů z rozhodnutí projektanta, ne kvůli odmítnutí majitele nemovitosti. Pro zapojené budou platit stejné podmínky, které jsou uvedené ve Smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod z Hrádku, Onšovce a Čejtic na dobu určitou (po dobu zkušebního provozu ČOV – Horka II).*

---

c. Zpráva starostky obce

Starostka informovala zastupitele o probíhající rekonstrukce silnice od Čejtic na Buda. Zastupitele požádali starostku, aby upozornila dodavatele stavby, že kvůli obnově škarp pravděpodobně hrozí záplavy a eroze půdy, jelikož není dostatečná zatravněná plocha mezi škarpou a polem.

Dále uvedla, že se bude snažit prodloužit smlouvu o vývozu odpadních vod na ČOV do Zruče nad Sázavou. Pokud tam nebude možné svážet odpadní vody z chat, bude muset zastupitelstvo rozhodnout, jestli odvoz odpadních vod z chat provozovat.

U zaměstnanců dojde od 1.1.2022 k uzavření dodatků k pracovní smlouvě kvůli úpravě pracovních činností spojených s provozováním kanalizace a ČOV a o zapojení do pravidelného svozu zaměstnanců obce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 086/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *zprávu starostky obce.*

---

d. Povolení kácení

Na obecní úřad byla doručena žádost p. xxx, kde žádal o kácení těchto stromů - borovice lesní (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 90 cm), dub červený (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 85 cm), salix sp. vrba – čtyřkmen (obvod nejsilnějšího kmene ve výšce 130 cm nad zemí 95 cm), salix sp. vrba – dvojkmen (obvod nejsilnějšího kmene ve výšce 130 cm nad zemí 80 cm), olše lepkavá – dvojkmen (obvod nejsilnějšího kmene ve výšce 130 cm nad zemí 110 cm), olše lepkavá – (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 123 cm). Všechny stromy rostou na parcele 65/2 u řeky a jsou mimo ochranné pásmo povodí Sázavy. Žadatel o povolení kácení žádal z důvodu ohrožení okolních objektů, elektrického vedení i osob nacházející v okolí. Stromy nelze stabilizovat řezem, jelikož se jedná o jednoterminální stromy, koruny některých jedinců jsou sekundární a hrozí jejich vyvolení. Na základě těchto zjištění navrhla starostka kácení povolit.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje kácení stromů uvedených na žádosti č. j. 844/2021 na pozemku KN 65/2.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 087/2021 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *kácení stromů uvedených na žádosti č. j. 844/2021 na pozemku KN 65/2.*

---

8. Diskuse

Do diskuse se zapojil pan xxx se svými poznatky k protierozním opatřením u Želivky. Dále upozornil na špatný výhled v křižovatce u křížku, kde by bylo vhodné umístit zrcadlo. Další podnět dal pan xxx, která upozornil na kabel u lampy v křižovatce u xxx.

Schůze byla ukončena v 20.00 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	----------
Místostarosta	Radek Filip	----------
Ověřovatelé:	Antonín Kubín	----------
	Alej Jeřábek	----------