Obec Horka II
Zastupitelstvo obce Horka II

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II

konaného dne 10. prosince 2020

Přítomni: Simona Vacíková, Radek Filip, Antonín Kubín, Vladimír Peroutka, Vladimíra Píchová, Antonín Setnička
Omluven: Pavel Březina, Aleš Jeřábek, Petr Vacík

Starostka přivítala přítomné zastupitele a občany a zahájila zasedání v 18.30 hodin. Přítomno bylo pouze 6 zastupitelů, ale starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce Horka II splnilo podmínku nadpoloviční většiny a je tudíž usnášeníschopné. Tři zastupitelé se omluvili.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Úvodem navrhla starostka jako zapisovatelku Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Vladimíra Peroutku a Antonína Setničku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Vladimíra Peroutku a Antonína Setničku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 072/2020 - *Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Vladimíra Peroutku a Antonína Setničku.*

---

2. Schválení programu

Návrh programu byl starostkou představen v tomto znění:

1. zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. schválení programu
3. kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. hospodaření obce – rozpočet obce na rok 2021, střednědobý výhled obce Horka II, rozpočtové opatření
5. prodej pozemků
6. změny územního plánu
7. organizační věci
8. diskuze
9. závěr

Žádný ze zastupitelů neměl připomínky ani návrhy k doplnění.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání v tomto znění:

1. *zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,*
2. *schválení programu*
3. *kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí*
4. *hospodaření obce – rozpočet obce na rok 2021, střednědobý výhled obce Horka II, rozpočtové opatření*
5. *prodej pozemků*
6. *změny územního plánu*
7. *organizační věci*
8. *diskuze*
9. *závěr*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 073/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *program zasedání v tomto znění:*

1. *zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,*
2. *schválení programu*
3. *kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí*
4. *hospodaření obce – rozpočet obce na rok 2021, střednědobý výhled obce Horka II, rozpočtové opatření*
5. *prodej pozemků*
6. *změny územního plánu*
7. *organizační věci*
8. *diskuze*
9. *závěr*

---

3. Kontrola usnesení

V bodě kontrola usnesení přednesla starostka přehled nedořešených úkolů vyplývajících ze schválených usnesení:

usnesení 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka – zůstává v řešení
usnesení 45/2020 – jednání s panem xxx o pozemcích k chatám
usnesení 50/2020 – pozemky ve dvoře – řešeno s právníkem
usnesení 58/2020 a 59/2020 – nutno doplnit ještě jeden pozemek – řešeno na aktuálním zasedání
usnesení 62/2020 – smlouva o smlouvě budoucí – předáno právníkovi
usnesení 63/2020 – práce na územní studii Z16 – podána žádost na MěÚ v Kutné Hoře

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 074/2020 *- Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *přehled plnění usnesení.*

---

4. Hospodaření obce

a. Návrh rozpočtu obce Horka II na rok 2021

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úředních a informačních deskách od 16.11.2019 až do konání schůze. Starostka uvedla, že na vyvěšeném návrhu byl plánovaný schodek 7.358.500 Kč. Při sestavování rozpočtu byl problém stanovit správně předpokládané daňové příjmy, jelikož stále není jasné, jak se bude vyvíjet situace s koronavirem a dále není rozhodnuto o daňovém balíčku. S poklesem příjmů vlivem předpokládané krize bylo počítáno, ale s výpadkem příjmů, který nastane v případě schválení daňového balíčku, ještě ne. Každopádně je schodek způsoben převážně doplatkem na kanalizaci, na který by měl být čerpán úvěr. Dále se v rozpočtu počítá s investičními akcemi, které budou pokryty z vlastních prostředků – oprava komunikací ve dvoře na Horce a v Onšovci u KD, zastávka v Čejticích a oprava dílny. Na další investiční akce by měly být použity prostředky z přislíbených dotací – schody k zámku a vybavení velké klubovny. V neposlední řadě jsou v rozpočtu zahrnuty projekty, které budou realizovány pouze v případě, že bude vypsán dotační titul na jejich realizaci – místo pasivního odpočinku a oprava osvětlení. V běžných položkách, které může obec ovlivnit, byla snaha ušetřit. Bohužel například u odpadů to nelze. Oproti vyvěšenému rozpočtu starostka doporučila ještě upravit položky u projektu kanalizace, protože před zasedáním zastupitelstva bylo snazší určit objem vyfakturované práce do konce roku a objem přijatých prostředků dotace. V rozpočtu navrhla upravit položku v příjmech 4213 na 4.600.000 Kč (navýšení o 100.000 Kč) a ve výdajích položku 2321-6121 na 10.600.000 Kč (navýšení o 1.100.000 Kč – nebylo vyfakturováno v roce 2020). Ke schválení byl tedy předložen rozpočet se schodkem 8.358.500 Kč.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje rozpočet obce Horka II na rok 2021 dle přílohy č. 1. Závazným ukazatelem schváleného rozpočtu je oddíl a paragraf rozpočtové skladby, u příjmů bez oddílu a paragrafu je závazným ukazatelem položka rozpočtové skladby.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 075/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *rozpočet obce Horka II na rok 2020 dle přílohy č. 1. Závazným ukazatelem schváleného rozpočtu je oddíl a paragraf rozpočtové skladby, u příjmů bez oddílu a paragrafu je závazným ukazatelem položka rozpočtové skladby.*

---

b. Návrh střednědobého výhledu na roky 2022 - 2025

Starostka jako další bod předložila návrh střednědobého výhledu na roky 2022 – 2025, který byl vyvěšen na úředních deskách také 16.11.2020. Je na něm zohledněn pokles příjmů i splátky úvěru na stavbu kanalizace. Ve střednědobém výhledu došlo pouze k úpravě rozpočtu na rok 2021, další roky byly ponechány dle návrhu. Zastupitelé neměli k podanému návrhu připomínky.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 - 2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 076/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 – 2025.*

---

c. Rozpočtové opatření

Hospodářka obce připravila návrh rozpočtového opatření, kde dochází k ponížení příjmů o 3.117 Kč. Promítlo se do něj vrácení nevyčerpaných prostředků na volby a přijetí dotace na JSDH. Ve výdajích došlo k přesunu 50.000 Kč mezi položkami 6399 Ostatní finanční operace a 3399 Ostatní záležitosti kultury, to na schodek rozpočtu nemělo vliv. Ještě před zasedáním zastupitelstva byl návrh doplněn ve výdajích o 103.000 Kč s ohledem na přijaté dotace na projekt rybníku v Čejticích.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 7/2020.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 077/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *úpravu dle rozpočtového opatření č. 7/2020.*

---

d. Rozšíření pravomoci starosty pro schvalování rozpočtových opatření

Pro lepší pružnost při práci s dotacemi navrhla rozšířit pravomoc starostky tak, aby v případě přijetí dotace na bankovní účet obce, mohla starostka schválit rozpočtové opatření na některou z položek 4xxx ke schválenému rozpočtu. Toto rozpočtové opatření bude předloženo zastupitelstvu obce na nejbližším zasedání. Ve většině případů stejně starostka překládá zastupitelstvu obce ke schválení podání nebo přijetí dotací, takže pokud dotace přijde na účet, tak by zastupitelé o existenci žádosti o dotaci měli vědět.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje rozšíření pravomoci starostky tak, aby při přijetí dotace na účet nebo v hotovosti, sama schválila rozpočtové opatření týkající se příjmu na položkách 4xxx s tím, že na nejbližším zasedání bude opatření předložené zastupitelům na vědomí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 078/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *rozšíření pravomoci starostky tak, aby při přijetí dotace na účet nebo v hotovosti, sama schválila rozpočtové opatření týkající se příjmu na položkách 4xxx s tím, že na nejbližším zasedání bude opatření předložené zastupitelům na vědomí.*

---

5. <u>Prodej pozemků</u>

a. Prodej pozemku KN 441

Starostka uvedla blok o prodeji pozemků tím, že na minulém zasedání došlo ke schválení usnesení k prodeji pozemků KN 2242/8, 2262/6 a 2262/5 (97 m^2) podle geometrického plánu, který dodali manželé xxx kvůli narovnání stavu pozemků kolem jejich domu. Bohužel na původním záměru nebyl uveden ještě pozemek, č. 441 o výměře 34 m^2, který se nachází pod garáží a je v majetku Obce Horka II. Záměr byl proto vyvěšen ještě na tento pozemek od 16.11.2020 do 3.12.2020 a jiný zájemce se nepřihlásil. Starostka navrhla schválit prodej pozemku za stejných podmínek jako na minulém zasedání (cena 30 Kč za m^2). Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Hork a II schvaluje prodej pozemku č. 441 o výměře 34 m^2 v kat. území Horka nad Sázavou manželům xxx a xxx za cenu 30 Kč za m^2.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 079/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *prodej pozemku č. 441 o výměře 34 m^2 v kat. území Horka nad Sázavou manželům xxx a xxx za cenu 30 Kč za m^2.*

---

b. Řešení pozemků rozdělených dle náčrtu 649-8/2017

Vzhledem k tomu, že se objevili zájemci o pozemek pod zámkem, je potřeba dotáhnout situaci ohledně hranic pozemků s panem xxx. Zastupitelé se dohodli na dvou možných řešeních. Pokud pan xxx odsouhlasí hranice pozemků a nebude řešit stromy, umožní mu obec přístup k zahradě vyčleněním příjezdové cesty mezi novými parcelami. V případě, že nedojde ke shodě, rozdělí obec pozemky pouze na stavební parcely. Případné spory budou muset řešit noví majitelé.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí dělení pozemků podle návrhu 649-8/2017 a pověřuje starostku k jednání se sousedním vlastníkem o příjezdové cestě k parcele KN 212/1.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 080/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *dělení pozemků podle návrhu 649-8/2017 a pověřuje starostku k jednání se sousedním vlastníkem o příjezdové cestě k parcele KN 212/1.*

---

c. Řešení pozemků v Onšovci u xxx

Na základě připomínek ze strany onšoveckých občanů a zastupitelů přednesla starostka problém v Onšovci s místní komunikací. V zájmu obce by mělo být směnit pozemky tak, aby pozemek, který pan xxx dlouhodobě užívá jako zahradu byly směněny za jeho pozemky, které jsou nyní místní cesta. Zastupitelé proto pověřili starostku, aby osolovila pana xxx a začala situaci řešit.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II pověřuje starostku k jednání s panem xxx o směně pozemků v Onšovci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 081/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***pověřuje*** *starostku k jednání s panem xxx o směně pozemků v Onšovci.*

---

6. <u>Změny územního plánu</u>

V dalším bloku starostka přednesla žádosti občanů na změnu územního plánu a další podněty týkající se územního plánování.

a. Žádost č. j. 14/2019 – xxx

Pozemky: KN 212/52, 212/59, 212/58, 216/2, 135/15, 135/16, 135/4
Výměra: 8.058 m^2
Katastrální území: Horka nad Sázavou
Osada: Horka II
Navrhovaná změna: stavební parcely

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu paní xxx zařadit pozemky č. KN 212/52, 212/59, 212/58, 216/2, 135/15, 135/16, 135/4 o výměře 8.058 m^2 jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy a příjezdové komunikace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 082/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***souhlasí*** *s návrhem na změnu územního plánu paní xxx zařadit pozemky č. KN 212/52, 212/59, 212/58, 216/2, 135/15, 135/16, 135/4 o výměře 8.058 m^2 jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy a příjezdové komunikace.*

---

b. Žádost č. j. 90/2019 – xxx

Pozemky: KN 351/20
Výměra: 70 m^2
Katastrální území“ Horka nad Sázavou
Osada: Horka II
Navrhovaná změna: stavba přístřešku

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II ***souhlasí*** *s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 351/20 o výměře 70 m^2 pro skladování.*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 083/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***souhlasí*** *s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 351/20 o výměře 70 m^2 pro skladování.*

---

c. Žádost č. j. 143/2019 - xxx

Pozemky: KN 599/1, 599/2
Výměra: 8.080 m2
Katastrální území: Horka nad Sázavou
Osada: Buda
Navrhovaná změna: stavební parcely

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemky č. KN 599/1 a 599/2 o výměře 8.080 m^2 jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy a příjezdové komunikace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 084/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***souhlasí*** *s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemky č. KN 599/1 a 599/2 o výměře 8.080 m2 jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy a příjezdové komunikace.*

d. Žádost č. j. 401/2020 - xxx

Pozemek: 381/2
Výměra: 599 m2
Katastrální území: Horka nad Sázavou
Osada: Horka II
Navrhovaná změna: na plochu pro rekreaci

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 381/2 o výměře 599 m^2 jako plochu rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 085/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***souhlasí*** *s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 381/2 o výměře 599 m^2 jako plochu rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci.*

---

e. Žádost č. j. 515/2020 – xxx

Pozemek: 228/19
Výměra: 1165 m2
Katastrální území: Horka nad Sázavou
Osada: Horka II
Navrhovaná změna: na plochu pro rekreaci

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 228/19 o výměře 1165 m^2 jako plochu rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 086/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***souhlasí*** *s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 228/19 o výměře 1165 m^2 jako plochu rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci.*

---

f. Žádost č. j. 872/2020 – xxx

Pozemek: 934
Výměra: 7376 m2
Katastrální území Horka nad Sázavou
Osada: Onšovec
Navrhovaná změna: stavba přístřešku

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 934 o výměře 7376 m^2 jako plochu pro výrobu a skladování.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 087/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***souhlasí*** *s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 934 o výměře 7376 m2 jako plochu pro výrobu a skladování.*

---

g. Žádost 873/2020 – xxx

Pozemek: 913/25
Výměra: 2467 m2
Katastrální území: Horka nad Sázavou
Osada: Onšovec
Navrhovaná změna: na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 212913/25 o výměře 2467 m^2 jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 088/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***souhlasí*** *s návrhem na změnu územního plánu pana xxx zařadit pozemek č. KN 212913/25 o výměře 2467 m2 jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy.*

---

h. Komunikace u obchodu u Papína

Pozemek: 165/10
Výměra: 282 m^2
Katastrální území: Horka nad Sázavou
Osada: Horka II
Navrhovaná změna: na místní komunikaci a veřejné prostranství

Záměnou za

Pozemek: 2256/1
Výměra: max 150 m^2
Katastrální území: Horka nad Sázavou
Osada: Horka II
Navrhovaná změna: na plochu bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu Obce Horka II zařadit pozemek č. KN 165/10 o výměře 282 m^2 jako plochu dopravní infrastruktura silniční a veřejná prostranství a s návrhem na změnu územního plánu Obce Horka II zařadit část pozemku č. KN 2256/1 o maximální výměře 150 m^2 jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 089/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***souhlasí*** *s návrhem na změnu územního plánu Obce Horka II zařadit pozemek č. KN 165/10 o výměře 282 m2 jako plochu dopravní infrastruktura silniční a veřejná prostranství a s návrhem na změnu územního plánu Obce Horka II zařadit část pozemku č. KN 2256/1 o maximální výměře 150 m2 jako plochu bydlení – plochy pro rodinné domy.*

i. Zadání pořízení změny č. 4 Územního plánu obce Horka II

Změnu územního plánu zpracovávají obce s rozšířenou působností, proto bude nutné zaslat žádost o zpracování do Kutné Hory na odbor regionálního rozvoje a územního plánování a delegovat zastupitele. Žádný ze zastupitelů nepožádal o tuto funkci, takže starostka navrhla sebe.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s podáním žádosti o pořízení změny č. 4 na Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování a schvaluje jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 4 ÚP Horka II Simonu Vacíkovou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 090/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***souhlasí*** *s podáním žádosti o pořízení změny č. 4 na Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování a schvaluje jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 4 ÚP Horka II Simonu Vacíkovou.*

---

j. Smlouva o dílo s Ing. Jarmilou Cetkovskou

Změna č. 4 musí být zpracována v podobě, kterou předepisují nařízení. Starostka uvedla, že opět osloví paní Cetkovskou, která se již od roku 2014 podílí na práci s územním plánem, a následně s ní podepíše smlouvu. Zastupitelé rozhodli, že pokud cena zpracování změny územního plánu nepřekročí 50.000 Kč, může starostka uzavřít smlouvu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo pro zpracování Návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu obce Horka II s Ing. arch Jarmilou Cetkovskou za cenových podmínek uvedených v zápisu a pověřuje podpisem smlouvy starostku obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 091/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *uzavření Smlouvy o dílo pro zpracování Návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu obce Horka II s Ing. arch Jarmilou Cetkovskou za cenových podmínek uvedených v zápisu a pověřuje podpisem smlouvy starostku obce.*

---

k. Digitalizace územního plánu

V případě podání žádosti o změnu územního plánu bude nutné provést digitalizaci územního plánu, která měla být hotová do září 2019. Problém spočívá nejen v její ceně, která se pohybuje okolo 100.000 Kč, ale i v ochotě dodavatelů tyto digitalizované plány dělat. Jedná se vlastně o překreslení územního plánu obce do digitální podoby a ještě o jeho upravení, protože došlo od jeho schválení ke digitalizaci katastru (čísla a hranice pozemku v katastrání mapě ne vždy korespondují s hranicemi v územním plánu).
V případě, že by se zastupitelsvo rozhodlo k vypracování nového územního plánu je cena cca 300.000 Kč a zároveň by zde hrozilo ponížení ploch pro výstavbu (na základě změn v zákonech od roku 2008). Starostka zároveň uvedla, že podle rozhodnutí zastupitelstva budou zadány i podmínky pro výběrové řízení na dodavatele.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje vypracování digitalizované podoby územního plánu Obce Horka II a souhlasí s oslovením možných dodavatelů.

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 092/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *vypracování digitalizované podoby územního plánu Obce Horka II a souhlasí s oslovením možných dodavatelů.*

---

7. Organizační věci

a. Dlouhodobé řešení autokempu

Během roku 2020 oslovil pan xxx starostku obce, aby se řešil další pronájem autokempu. V současné době je uzavřena smlouva do dubna 2022, s tím, že nájemce bude vkládat část peněz za nájem do oprav a rekonstrukcí kempu. Bohužel dohodnutý limit je už téměř vyčerpán a byly by potřeba další větší opravy. Proto starostka pozvala na zasedání jak nájemce kempu, tak pronajímatele pozemku. Nájemce informoval zastupitele o špatném stavu infrastruktury, chatek a zařízení. Po diskusi a dohodě jak s nájemcem kempu, tak s pronajímatelem pozemku, bylo dohodnuto, že starostka připraví možnosti dlouhodobého řešení. Schůzka třech stran by se měla uskutečnit během února 2021.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí informace ohledně technického stavu autokempu a pověřuje starostku sestavením možností řešení do 28.2.2021.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 093/2020 – *Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *informace ohledně technického stavu autokempu a pověřuje starostku sestavením možností řešení do 28.2.2021.*

---

b. Ekoso

Od 19.11.2020 do 10.12.2020 byly na úředních deskách a informačních tabulích vyvěšeny návrhy svazku obcí Ekoso, které se týkaly rozpočtů v následujících letech. Na rok 2020 jsou naplánovány příjmy ve výši 4.004 tis Kč a výdaje včetně splátek úvěru na 4.420 tis. Kč. Ve střednědobém výhledu na roky 2021 – 2025 se plánované příjmy i výdaje prakticky neliší, pouze v roce 2022 by měl být doplacen úvěr.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2021 a návrh střednědobého výhledu svazku obcí Ekoso na období 2021-2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 094/2020 – *Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *návrh rozpočtu na rok 2021 a návrh střednědobého výhledu svazku obcí Ekoso na období 2021-2025.*

---

c. DSO Mikroregion Posázavský kruh

Návrh rozpočtu mikroregionu Posázavský kruh na rok 2021 byl vyvěšen na úředních deskách a informačních tabulích od 19.11.2020 do 10.12.2020. Na straně příjmů figurují obcí 75.000 Kč a na straně výdajů převažuje příspěvek pro Mas Lípa pro venkov 70.000 Kč. V rámci střednědobého výhledu nedochází k žádným změnám.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí návrh rozpočtu mikroregionu Posázavský kruh na rok 2021.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 095/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *návrh rozpočtu mikroregionu Posázavský kruh na rok 2021.*

---

d. Dodatek č. 3 ke smlouvě o Odkanalizování obce Horka II

Smluvní partneři stavby projektu Odkanalizování obce Horka II podali návrh dodatku č. 3, v němž dochází k prodloužení stavby do 31.5.2021. Důvodů je několik 1) změna stavby před dokončením (nové přípojky), 2) nepřipravenosti občanů (chybějící revize elektropřípojek), 3) stavební omezení stavby ČOV kvůli uzavírce. V dodatku se zároveň upravuje cena o změnový list č. 4 a změnový list č. 5 (doměrkový). I po těchto změnách nepřekročí celková cena díla původně sjednanou částku 48.680.100 Kč bez DPH. Během projednávání tohoto bodu byly zastupitelé podrobněji seznámeni s důvody uvedenými v dodatku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje dodatek č. 3 Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Odkanalizování obce Horka II.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 096/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *dodatek č. 3 Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Odkanalizování obce Horka II.*

---

e. Navýšení cen za svoz odpadů firmou FCC HP s.r.o.

Společnost FCC HP, s.r.o. oslovila Obec Horka II s novou cenovou nabídkou pro rok 2021. V rámci cenové nabídky č. 18 jsou ceny bez DPH navýšeny takto: cena za výsep popelnic o 0,70 Kč u 110 litrové popelnice, o 1 Kč u 240 litrové popelnice a o 4 Kč u kontejneru 1100 l. Další navýšení je u tříděného odpadu. U skla jde o 2 Kč u popelnice (240 l) a o 6 Kč u kontejneru (1100 l), u plastu o 16 Kč u popelnice (240 l) a o 35 Kč u kontejneru (1100 l u papíru je to o 35 Kč na kontejneru. Předpokládané navýšení za svoz o cca 8500 Kč. Bohužel starostka uvedla, že ještě nemá přesné informace k zákonu o odpadech, který by měl platit od ledna 2021 a kde bude navýšeno skládkovné.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje cenovou přílohu č. 18 ke smlouvě o dílo č. S030110004 (původně 7/1999) uzavřenou se společností FCC HP, s.r.o., IČO 49623877 a pověřuje starostku podpisem cenové přílohy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 097/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *cenovou přílohu č. 18 ke smlouvě o dílo č. S030110004 (původně 7/1999) uzavřenou se společností FCC HP, s.r.o., IČO 49623877 a pověřuje starostku podpisem cenové přílohy.*

f. Inventurní plán

Na konci roku bude provedena inventura majetku, proto byl vypracován plán inventur na rok 2020, který byl předložen zastupitelům ke schválení.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Plán inventur na rok 2020.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 098/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *Plán inventur na rok 2020.*

---

g. Vyřazení majetku

Z podkladů od správců nemovitostí a starostky obce připravila likvidační komise návrh na vyřazení drobného majetku v celkové hodnotě =97 467,85 Kč. Jedná se ve většině případů o poškozené, nevyhovují nebo nefunkční věci. Před zasedáním ještě došlo k doplnění o druhý likvidační protokol, jelikož se zjistilo, že do předchozího nebyla zahrnuta autobusová zastávka na Budech, která byla odstraněna při rekonstrukci. Hodnota likvidované zastávky činila 21.150 Kč. Oba likvidační protokoly byly předloženy ke schválení zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje likvidaci majetku dle likvidačních protokolů 2020-01 a 2020-02 a rozhodnutí likvidační komise.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 099/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *dle likvidačních protokolů 2020-01 a 2020-02 a rozhodnutí likvidační komise.*

---

h. Prodloužení nájemní smlouvy pod chatovou osadou a autokempem

Smlouva o nájmu pozemků pod chatovou osadou a autokempem končí 31.12.2020. Během diskuse o autokempu došlo i k dohodě s pronajímatelem pozemku na prodloužení smlouvy o dva roky. Smlouva tedy bude podepsána do 31.12.2022 a pro roky 2021 i 2022 budou platit stejné podmínky, které platili v roce 2020.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků pod chatovou osadou a autokempem od pana xxx za stejných podmínek platných v roce 2020 s dobou pronájmu na dva roky. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o nájmu pozemků.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 100/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *pronájem pozemků pod chatovou osadou a autokempem od pana xxx za stejných podmínek platných v roce 2020 s dobou pronájmu na dva roky. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o nájmu pozemků.*

---

i. MMR – místo pasivního odpočinku

Stejně jako vloni vypsalo Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci Podpory obnovy a rozvoje venkova několik programů. V rámci možností obecního rozpočtu i podmínek dotace přichází v úvahu pro Horku pouze místo pasivního odpočinku, kde je připravený projekt. Starostka oslovila zastupitele s tím, jestli má žádost podat a zastupiteli to bylo doporučeno.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Místo pasivního odpočinku vedle dětského hřiště" v rámci programu MMR Podpory obnovy a rozvoje venkova.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 101/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *podání žádosti o dotaci na akci „Místo pasivního odpočinku vedle dětského hřiště" v rámci programu MMR Podpory obnovy a rozvoje venkova.*

---

j. Dohody o provedení práce zastupitelů obce

Jako v loňském roce předložila předsedající z důvodu splnění povinností zákona návrh na uzavření dohod o provedení práce se zastupiteli, kteří plní některé úkoly nad rámec zastupitele. Pro tok 2021 navrhla tento maximální rozsah:

DPP Vladimíra Píchová – správce KD Onšovec - max. počet hodin 120, DPP Antonín Setnička – správce KD Čejtice – max. počet hodin 120, DPP Antonín Kubín a Aleš Jeřábek – výpomoc s údržbou prostranství – max. počet hodin 300.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření dohod o provedení práce se zastupiteli Vladimírou Píchovou, Antonínem Setničkou, Alešem Jeřábkem a Antonínem Kubínem od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 102/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *uzavření dohod o provedení práce se zastupiteli Vladimírou Píchovou, Antonínem Setničkou, Alešem Jeřábkem a Antonínem Kubínem od 1.1.2021 do 31.12.2021.*

---

k. Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Při projednávání vyhlášky starostka uvedla, že náklady na odpady stále stoupají, takže obec Horka II musí na tuto situaci reagovat. Bohužel i v roce 2020 bude obec doplácet na odpadové hospodářství z rozpočtu. Proto zastupitelé rozhodovali mezi možností zachovat úlevu nebo ji zrušit. Nakonec bylo k hlasování předloženo znění, ve kterém sazba poplatku zůstává stejná, úleva pro Onšovec je 200 Kč (kde nemají popelnice, ale centrální kontejner), pro ostatní osady se úleva ruší. Takže poplatky budou 800 Kč, jen v Onšovci 600 Kč.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti od 1.1.2021.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 103/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *Obecně závaznou vyhlášku obce Horka II č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která nabývá účinnosti od 1.1.2021.*

---

l. Výše příspěvku na kanalizační přípojku u objektů neuvedených v projektové dokumentaci

V rámci dokončování kanalizace přednesla starostka přehled přípojek, které původně nebyly uvedeny v projektové dokumentaci. Jednalo se o přípojky, které byly realizovány na základě vývoje stavby. V několika případech jsou to majitelé, které při přípravě projektové dokumentace odmítli stavbu na svém pozemku a jiné umístění nepřicházelo v úvahu, a kteří si to během realizace rozmysleli. Dále jsou to novostavby nebo probíhající stavby, které mají stavební povolení. Pouze v jednom případě se jedná o parcelu, která nemá stavební povolení, ale u které je velký předpoklad zahájení stavby v následujících dvou letech. V tomto případě bude smlouva na rozdíl od vzorové upravena o sankci při nedodržení podmínky stavebního povolení do dvou let. Zastupitelé během jednání diskutovali o částce, kterou by obec měla od majitelů požadovat. Nakonec byla částka snížena na 20.000 Kč hlavně kvůli potřebě odkanalizovat celou obec, a i kvůli zdlouhavému procesu od naplánování stavby až po její realizaci. Starostka uvedla, že od zastupitelstva obce je to vstřícný krok, jelikož Obec zaplatí za přípojku v průměru 70.000 Kč a majitel nemusí vyřizovat potřebná povolení.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje výši investičního příspěvku obci na vybudování inženýrských sítí (kanalizační přípojky) u objektů původně neuvedených v projektové dokumentaci „Odkanalizování obce Horka II“ 20.000 Kč bez ohledu na trvalý pobyt. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce sepsáním smluv s majiteli nemovitostí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 104/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *výši investičního příspěvku obci na vybudování inženýrských sítí (kanalizační přípojky) u objektů původně neuvedených v projektové dokumentaci „Odkanalizování obce Horka II“ 20.000 Kč bez ohledu na trvalý pobyt. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce sepsáním smluv s majiteli nemovitostí.*

---

m. Věcné břemeno – KN 2261/1

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku 203/29 se týká pozemků 203/22 a 203/11, což je komunikace k parcelám 203/31 a 32 nad vepřínem. Výkop by měl jít podél cesty a náhrada by měla činit 12 500 Kč.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č IV-12-6026711/VB01 Horka II, č. parc. 203/31,32 - knn, která se vztahuje k pozemkům 203/22 a 203/11 v katastrální území Horka nad Sázavou, osadě Horka II, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 105/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***schvaluje*** *uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č IV-12-6026711/VB01 Horka II, č. parc. 203/31,32 - knn, která se vztahuje k pozemkům 203/22 a 203/11 v katastrální území Horka nad Sázavou, osadě Horka II, s akciovou společností ČEZ distribuce. Pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.*

---

n. Zpráva starostky obce

Starostka informovala o stavbě kanalizace a ČOV. Na konci roku byly veškeré kanalizační řady hotové. Už se pracuje pouze na ČOV. Problémy jsou z naší strany takové, že nemáme od všech připojených občanů revizní zprávy elektrických přípojek, které jsou potřebné k montáži čerpadel. Starostka tyto občany bude vyzývat doporučeným dopisem.

Na zámku jsou problémy s komíny, proto bude potřeba oslovit odborníky na památky, abychom měli vyjádření, jestli budeme muset komíny vyvložkovat nebo lze je provozovat v tomto stavu.

Vývoz jímek od ledna 2021 řeší obec se společností VHS Vrchlice Maleč. Pokud bude podepsána smlouva na likvidaci odpadních vod na ČOV ve Zruči nad Sázavou, bude Obec Horka II odpadní vody vyvážet, ale cena za vývoz bude aktualizována.

Místostarosta obce Radek Filip informoval o situaci v obecních lesích.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zprávu starostky obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 106/2020 *– Zastupitelstvo obce Horka II* ***bere na vědomí*** *zprávu starostky obce.*

---

8. <u>Diskuse</u>

Během diskuse bylo starostce doporučeno, aby na webové stránky přidala informace, které se týkají vyvážení odpadních vod.

Schůze byla ukončena v 19.50 hodin.

Starostka	Simona Vacíková	----------
Místostarosta	Radek Filip	----------
Ověřovatelé:	Antonín Setnička	----------
	Vladimír Peroutka	----------