

Zápis **ze zasedání Zastupitelstva obce Horka II**

konaného dne 20. prosince 2021

Přítomni: Simona Vacíková, Pavel Březina, Aleš Jeřábek, Antonín Kubín, Vladimír Peroutka,
Vladimíra Píchová, Antonín Setnička, Petr Vacík

Omluveni: Radek Filip

Starostka zahájila zasedání zastupitelstva v 19.00 hodin. Přivítala přítomné na sále zámku a omluvila místostarostu Radka Filipa kvůli pracovním povinnostem. Přítomno bylo osm z devíti členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu

Před schválením programu navrhla starostka jako zapisovatele Vladimíru Píchovou a jako ověřovatele zápisu Pavla Březinu a Vladimíra Peroutku.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Pavla Březinu a Vladimíra Peroutku.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 087/2021 - Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje zapisovatelkou Vladimíru Píchovou, ověřovateli zápisu Pavla Březinu a Vladimíra Peroutku

2. Schválení programu

Po schválení prvního bodu, přednesla starostka návrh programu:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání a diskusí
4. Hospodaření obce - rozpočet obce na následující rok, střednědobý výhled, rozpočtové opatření
5. Nakládání s pozemky – prodej pozemků, žádost o změnu územního plánu
6. Organizační věci
7. Diskuse
8. Závěr

Předsedající uvedla, že program byl vyvěšen i vyhlášen před zasedání zastupitelstva obce na oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce v termínech, které stanovují předpisy. Oslovila zastupitele, jestli mají ještě něco k doplnění. Žádný další návrh nebyl podán, proto nechala starostka hlasovat o vyvěšeném znění.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 088/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu vyvěšeného na úředních deskách.

3. Kontrola usnesení z předcházejících zasedání

Starostka přednesla neuzavřené úkoly vyplývající z těchto usnesení:

usnesení 113/2019 – vypořádání majetku s Mikroregionem Želivka – zůstává v řešení

usnesení 45/2020 – jednání s panem xxx

usnesení 50/2020 – pozemky dvůr - řešeno s právníčkou

usnesení 58,59, 79/2020 – prodej pozemků – předáno právníčce

usnesení 62/2020 – řešeno s xxx, dělení pozemků dodáno právníčce

usnesení 80/2020 – ještě nebyly kontaktováni vlatníci pozemků

usnesení 81/2020 – bohužel majitel zemřel, bude se řešit s dědici

usnesení 82-92/2020, 13/2021 – příprava územní změny

usnesení 7/2021 – odkup pod zastávkou – připraveno k podpisu smlouvy

usnesení 8/2021 – prodej pozemků za řekou – připraveno k podpisu smluv

usnesení 11/2021 – manželé xxx – zatím nekontaktováni

usnesení 31/2021 – pan xxx – projednáváno na tomto zasedání

usnesení 38/2021 – ocenění kempu – nutné dodat ještě další podklady k odhadu

usnesení 57/2021 – prodej pozemků pod traní – řeší s SŽDC

usnesení 58/2021 – lokalita na vepřínem – objednáno dělení pozemků

usnesení 61/2021 – územní plán – objednáno zpracování strojově čitelné verze

usnesení 73/2021 – příprava podmínek pro připojení na kanalizaci – ve zpracování

Starostka uvedla, že úkolů zbývá ještě hodně. Bohužel některé jsou časově náročné, takže je není možné nijak popohnat. Každopádně každý úkol se vždy posune trochu dopředu.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 089/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí přehled plnění usnesení.

4. Hospodaření obce

a. Rozpočet obce na rok 2022

Návrh rozpočtu byl vyvěšený na úředních a informačních deskách od 30.11.2021 až do konání zasedání. Rozpočet byl naplánovaný jako schodkový, a to 5.641.400 Kč. Při sestavování rozpočtu byl problém správně stanovit předpokládané daňové příjmy, protože není jasné, jaká budou rozhodnutí nové vlády a jak se bude vyvíjet inflace. Přesto je počítáno poklesem příjmů oproti roku 2021. Starostka vysvětlila, že schodek je ale způsoben převážně plánovanými investicemi. Nejvíce peněz půjde na postupnou kompletní výměnu veřejného osvětlení včetně kabeláže (cca 3.000.000 Kč), dále na pořízení nové

Přijaté usnesení č. 092/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** rozpočtová opatření č. 10/2021 a 11/2021.

5. Nakládání s pozemky

a. Žádost o změnu územního plánu - č.j. 911/2021 a 912/2021

Paní xxx podala dvě žádosti na změnu územního plánu. Obě budou zařazeny do připravované změny územního plánu jako jeden návrh.

Pozemek: 502

Výměra: 777 m²

Katastrální území: Horka nad Sázavou

Osada: Horka II

Navrhovaná změna: plocha k rekreaci

Pozemek: 513/12

Výměra: 423 m²

Katastrální území: Horka nad Sázavou

Osada: Horka II

Navrhovaná změna: plocha k rekreaci

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II souhlasí s návrhem na změnu územního plánu paní xxx xxx zařadit pozemky č. KN 502 o výměře cca 777 m² a KN 513/12 o výměře 423 m² jako plochu k rekreaci.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 093/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II **souhlasí** s návrhem na změnu územního plánu paní xxx xxx zařadit pozemky č. KN 502 o výměře cca 777 m² a KN 513/12 o výměře 423 m² jako plochu k rekreaci.

b. Jednání o neoprávněném užívání pozemků a neprovedená rekultivace skládky

Starostka informovala o jednání, které probíhá ve věci o neoprávněném užívání pozemků a neprovedená rekultivace skládky. Obě strany se sešli dne 15.12.2021 na zámku v kanceláři starostky v zastoupení staroska Simona Vacíková a místostarosta Radek Filip za Obec Horka II a xxx xxx a xxx xxx za majitele pozemků. Z jednání byl pořízen zápis. Z něho vyplynulo, že majitelé nemají zájem o odkup pozemků a už vůbec ne za cenu 42 Kč za m² dle znaleckého posudku. Raději by preferovali náhradní pozemky. Starostka předložila pozemky, které by přicházeli v úvahu. Majitelé se shodli, že požadují pětinasobek původní výměry, tzn. pozemky KN 198/16 a KN 5 o výměře 20707 m² xxx xxx a pozemky KN 56, 57, 57/1 o celkové výměře 8247 m². Zastupitelé věc prodiskutovali a s návrhem majitelů nesouhlasí. Vyzvali starostku, aby to dala na vědomí majitelům a počkala na jejich reakci. Dále má starostka oslovit právní poradnu pro obce, jak situaci řešit.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí zápis z jednání o neoprávněném užívání pozemků a neprovedené rekultivaci skládky a nesouhlasí s poskytnutím pětinasobku náhradních pozemků. Zastupitelstvo obce ukládá starostce písemně informovat o usnesení majitele pozemků a zaslat dotaz do poradny pro obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 094/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** zápis z jednání o neoprávněném užívání pozemků a neprovedené rekultivaci skládky a **nesouhlasí** s poskytnutím pětinásobku náhradních pozemků. Zastupitelstvo obce **ukládá** starostce písemně informovat o usnesení majitele pozemků a zaslat dotaz do poradny pro obce.

6. Organizační věci

a. Hospodaření svazku obcí Ekoso

Od 17.11.2021 do 8.12.2021 byly na úředních deskách a informačních tabulích vyvěšeny návrhy svazku obcí Ekoso, které se týkaly rozpočtů v následujících letech. Na rok 2022 jsou naplánovány příjmy ve výši 4.004 tis Kč a výdaje včetně splátek úvěru na 3.509 tis. Kč. Ve střednědobém výhledu na roky 2022 – 2026 se plánované příjmy prakticky neliší, ve výdajích je patrné zvýšení kapitálových výdajů z důvodu budování další etapy skládky.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu svazku obcí Ekoso na období 2022-2026.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 095/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu svazku obcí Ekoso na období 2022-2026.

b. Hospodaření DSO Mikroregion Posázavský kruh

Návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobý výhled na období 2023-2025 mikroregionu Posázavský kruh byl vyvěšen na úředních deskách a informačních tabulích od 23.11.2021 do 9.12.2021. Na straně příjmů i výdajů dochází oproti loňskému roku ke zvýšení, jelikož se obce dohodly, že příspěvek na dopravu Středočeskému kraji budou platit přes Mikroregion Posázavský kruh.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II bere na vědomí návrh rozpočtu Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2022 a střednědobý výhled na rok 2023-2025.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 096/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II **bere na vědomí** návrh rozpočtu Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2022 a střednědobý výhled na rok 2023-2025.

c. Inventurní plán

V souladu se zákonem a platnými obecními směrnici proběhne inventura majetku. Starostka proto vypracovala plán inventur na rok 2021, který byl předložen zastupitelům ke schválení.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje Plán inventur na rok 2021.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 097/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** Plán inventur na rok 2021.

d. Dohody o provedení práce zastupitelů obce

Už každoročně musí zastupitelstvo schvalovat z důvodu splnění povinností zákona uzavření dohod o provedení práce se zastupiteli, kteří plní některé úkoly nad rámec zastupitele. Pro rok 2022 byly předloženy pouze dvě DPP s maximálním rozsahem - DPP Vladimíra Píchová – správce KD Onšovec - max. počet hodin 120, DPP Antonín Setnička – správce KD Čejtice – max. počet hodin 120.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje uzavření dohod o provedení práce se zastupiteli Vladimírou Píchovou a Antonínem Setničkou od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 098/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** uzavření dohod o provedení práce se zastupiteli Vladimírou Píchovou a Antonínem Setničkou od 1.1.2022 do 31.12.2022.

e. Navýšení cen za svoz odpadů firmou FCC HP s.r.o.

Také každoročně společnost FCC HP, s.r.o. oslovila Obec Horka II s novou cenovou nabídkou pro rok 2022. V rámci cenové nabídky č. 19 jsou ceny bez DPH navýšeny takto: cena za výsep malých popelnic o 0,90 Kč u 110 litrové popelnice, o 1,40 Kč u 240 litrové popelnice a o 5,40 Kč u kontejneru 1100 l. Další navýšení od firmy FCC není plánováno. Starostka uvedla, že během příštího roku by se zastupitelstvo mělo začít věnovat problematice odpadů. Bylo by lepší, kdyby už byla k dispozici nějaká strategie od kraje nebo státu, aby bylo z čeho vycházet, Ale i když nebude, je v zájmu obce prověřit možnosti úspor.

Návrh usnesení – Zastupitelstvo obce Horka II schvaluje cenovou přílohu č. 19 ke smlouvě o dílo č. S030110004 (původně 7/1999) uzavřenou se společností FCC HP, s.r.o., IČO 49623877 a pověřuje starostku podpisem cenové přílohy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Přijaté usnesení č. 099/2021 – Zastupitelstvo obce Horka II **schvaluje** cenovou přílohu č. 19 ke smlouvě o dílo č. S030110004 (původně 7/1999) uzavřenou se společností FCC HP, s.r.o., IČO 49623877 a pověřuje starostku podpisem cenové přílohy.

f. Stanovení stočného pro rok 2022

Starostka uvedla, že mezi každoroční povinnosti přibylo stanovení stočného pro následující rok. Zastupitelé schválili před uzavřením smluv s obyvateli, že stočné po dobu zkušebního provozu bude 38,50 Kč včetně DPH (35 Kč bez DPH). Jelikož by mohli vzniknout komplikace s tím, pokud by se stočné měnilo v průběhu roku, navrhla starostka ponechat cenu po celý rok 2022. Nejpozději do konce dubna připraví zastupitelstvo novou smlouvu o stočném,

